



アパート経営成功の秘訣

# 立地選定



Original Estate Co.,Ltd.  
ORIGINAL ESTATE CO.,LTD.

<http://www.original-e.com>

# 立地選定

アパート経営成功の秘訣は賃貸需要が見込める立地選び  
立地条件に徹底的にこだわり膨大な物件情報から厳選

東京都23区

駅徒歩10分圏内

駅周辺の  
生活環境が良好

入居率  
**96.5%**

※2018年10月末時点

長期的に賃貸需要が見込める希少性の高い立地で  
高入居率を実現しています。

物件情報数

約**60,000**件/月

大手不動産会社と連携した  
情報収集、その中より  
「好立地の建設用地」情報を  
入手します。

事業計画合致物件数

約**100**件/月

弊社独自の判定アプリによる  
フィルタリングをクリアした  
物件について調査・検討します。

仕入決定数

約**3**件/月

お客様の収益性が確保できる  
希少性の高い物件だけを  
自社で購入します。