

都営大江戸線

「光が丘駅」

徒歩 **14**分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 **11**戸

劣化対策等級 3級  
木造在来軸組工法



宅配ボックス オートロック 浴室乾燥機 各室エアコン 無料インターネット バストイレ別 ウォシュレット TVモニター付 2口コンセント ペアガラス 独立洗面台

その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無室)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

**15,820**万円

土地価格 / 97,700,000円 建物価格 / 60,500,000円

利回り	6.80%	年間満室想定	10,764,000円
-----	-------	--------	-------------

土地情報

住所表示	東京都練馬区田柄3丁目26-14		
住居地番	東京都練馬区田柄3丁目5519番11、5519番19		
公畠面積	120.21㎡ (36.36坪)	実測面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域 / -	高度地区	第2種高度地区 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	北側接道 幅員約4.50m (公道 / 42条1項1号) 北側接道 幅員約4.50m (公道 / 42条1項2号)		

建物情報

工法	木造在来軸組工法	建築構造	準耐火建築物
性能	劣化対策等級 3級	総戸数	11戸
延床面積	207.11㎡ (62.65坪)	工事完成	2025年 12月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社（土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂いている前提）と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡して頂く必要があります。

# 物件概要書

## 土地状況

住居表示	東京都練馬区田柄3丁目26-14		
地番	東京都練馬区田柄3丁目5519番11、5519番19		
交通	都営大江戸線「光が丘駅」徒歩14分		
権利	所有権		
公簿面積	120.21㎡（36.36坪）		
実測面積	-		
私道持分			
現況	既存建物有（解体予定）	引渡時状態	更地渡し
接道	北側接道 幅員約 4.50m（道路種別 公道 / 42条1項1号） 北側接道 幅員約 4.50m（道路種別 公道 / 42条1項2号）		
道路後退			

## ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径40mm）
		敷地内引込管：有（口径20mm）
		私設管の有無：有
電気	有	
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径50mm）
		敷地内引込管：有
汚水	公共下水	前面道路配管：有
		私設管の有無：無
雑排水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雨水	公共下水	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの配備がされておりますが、建設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

## 法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
高度地域	第2種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	準防火地域 / -	日影規制	4m / 3時間-2時間
その他の制限	景観法 / 練馬区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 / 練馬区まちづくり条例 / 防災再開発促進地区 ※対象不動産の存する区域は、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律のに基づく防災再開発促進地区（田柄地区）に指定されています。防災再開発促進地区とは、老朽建築物が多く、道路整備が遅れている密集市街地を防災街区として、一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進する地区です。密集法により災街区整備方針に基づいて定められた地区で、整備または開発の計画の概要のみを定めており、この地区の指定のみでは建築物に関する制限はありません。		

## 建築予定建物

構造	木造在来軸組工法		
階数	3階建て	種別	準耐火建築物
建築確認	2025年 4月 下旬 許可予定		
工事完成	2025年 12月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

# 建築概要書

## 建築計画

構造・性能	木造在来軸組工法 地上3階建 準耐火建築物 劣化対策等級3級	延べ床面積	207.11㎡ (62.65坪)	
用途・総戸数	用途：共同住宅 総戸数：11戸			
4F/号室面積				
3F/号室面積	301号室 20.26㎡	302号室 18.33㎡	303号室 18.05㎡	304号室 20.45㎡
2F/号室面積	201号室 18.39㎡	202号室 18.33㎡	203号室 18.05㎡	204号室 20.45㎡
1F/号室面積	101号室 18.39㎡	102号室 18.33㎡	103号室 18.05㎡	
設計	売主指定の設計事務所			
施工	買主指定の施工会社（弊社紹介あり）			

## 付帯設備

<input checked="" type="checkbox"/> エアコン（各住居）	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯シャッター（平面図参照）	<input type="checkbox"/> エレベーター
<input checked="" type="checkbox"/> キッチン（2口）	<input checked="" type="checkbox"/> ペアガラス	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック
<input checked="" type="checkbox"/> 床フローリング	<input type="checkbox"/> ロフト	<input checked="" type="checkbox"/> 専用ゴミ集積所（予定）
<input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ・洗面台別	<input type="checkbox"/> バルコニー（平面図参照）	<input type="checkbox"/> 駐輪スペース
<input type="checkbox"/> オートバス（追炊き）	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> 敷地内駐車場
<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具（引掛シーリング）	<input type="checkbox"/> シャワーブースユニット
<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台（全住戸）	<input checked="" type="checkbox"/> TVアンテナ（地デジ）
<input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレットトイレ	<input type="checkbox"/> BSアンテナ	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
<input type="checkbox"/> CSアンテナ	<input checked="" type="checkbox"/> 室内物干（バルコニー無室）	<input type="checkbox"/> CATV
<input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便ポスト	<input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応配管
<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ロッカー	<input type="checkbox"/> インターネット無料	

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

## 【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共用床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
共用床	スチール製階段

## 【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
トイレ	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
洗面室	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

# レントロール資料（設定資料）

## 物件概要

所在地	住居表示：東京都練馬区田柄3丁目26-14 地番：東京都練馬区田柄3丁目5519番11、5519番19	交通	都営大江戸線 「光が丘駅」 徒歩 14 分
躯体構造	木造在来軸組工法 地上 3階建（準耐火建築物）	総戸数	11戸（1F:3戸 / 2F:4戸 / 3F:4戸 / 4F:-）

## 【弊社設定 数値を基準とした賃料想定】

3F

号室	301	302	303	304
間取り	1K	1K	1R	1K
面積	20.26㎡	18.33㎡	18.05㎡	20.45㎡
賃料 / 共益費	77,500円(5,000円)	77,000円(5,000円)	76,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)

2F

号室	201	202	203	204
間取り	1K	1K	1R	1K
面積	18.39㎡	18.33㎡	18.05㎡	20.45㎡
賃料 / 共益費	76,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)	76,000円(5,000円)	77,000円(5,000円)

1F

号室	101	102	103
間取り	1K	1K	1R
面積	18.39㎡	18.33㎡	18.05㎡
賃料 / 共益費	76,000円(5,000円)	76,000円(5,000円)	75,500円(5,000円)

延床面積（㎡ 数）	207.11㎡	（坪 数）	62.65坪	表面利回り	6.80%
賃料合計（月 / 棟）	897,000円	（年 / 棟）	10,764,000円	販売価格	15,820万円

# 外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

## 郵便ポスト / 宅配ボックス

### 宅配ボックス

KS-TLP360(屋内・屋外タイプブチ宅)

Nasta

人気設備導入で  
入居率UP  
※2017年博覧会調べ

荷物の受取がスムーズ。  
荷物を待つ時間から解放されます。



組み合わせ  
自由自在



小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない  
小型他宅配物も入ります。

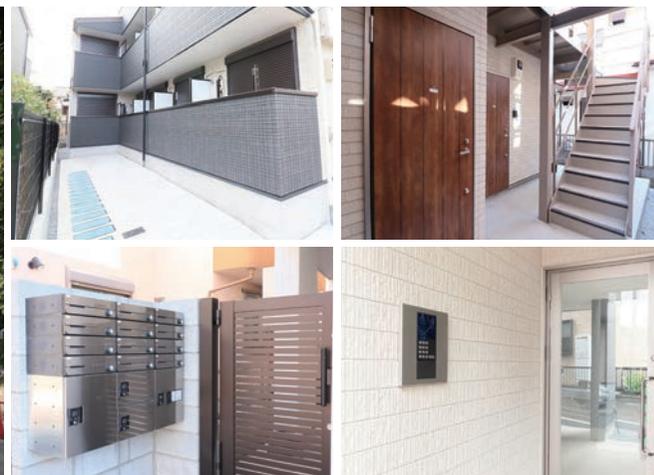
### 郵便ポスト

KS-MB7002PYポスト前入前出/屋内タイプ

カラー



錠前タイプ



## オートロック

PATMO

小規模マンションの新定番  
暮らしを見守るセキュリティインターホン

アイホン



■ エントランス + 住戸玄関前の  
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一人物かどうかを確認できるため、防犯効果が高まります。



■ 非常ボタンで不審者撃退



## ダストボックス

ダストボックス

景観にマッチするデザインで  
低価格と多機能を実現。

器稲葉製作所



■ 吊り下げフック



■ セキュリティ対策



■ 優れた換気機能



■ 安心ラッチ構造



# 内部設備

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



## キッチン

LIXIL ティオ I型 (間口1200 SWKCWH)

ライフスタイルや住まいに合わせて、ぴったりが選べるキッチン。



### シンク



### 水栓金具

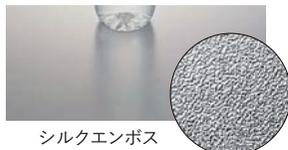


### ガスコンロ



グリルなし加熱機器  
ガスコンロ・2口コンロ  
ホーロートップコンパクトタイプ

### ステンレストップ



特にサビに強いとされるSUS304を採用。汚れに強く、お手入れ簡単。耐久性に優れ、使い勝手のよいタイプ。



## 洗面化粧台

オフト (間口500mm FTV1N-504/MFK-501S)

コンパクトな洗面化粧台。  
階段脇や廊下にもスッキリ設置可能。



### 洗面器



ゴム栓  
(ヘアキャッチャー付き)

### タオル掛け兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

### 化粧台本体



コンパクトながら十分な収納力

### 水栓金具



シングルレバー混合水栓



## ユニットバス

集合住宅用ユニットバスルーム (1014サイズBW-1014LBE+H)

あらゆる人に使いやすく、さまざまなライフスタイルにフィットするバスルーム。



### 換気設備



2室換気

暖房機能

### 兼用水栓



兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレス)



エコフルシャワー(ホワイト)

### 浴槽



### 壁パネルカラー(アクセント張)



### 浴槽カラー



### 床カラー



# 構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



## 適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



## 住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



## 劣化対策等級の最高級 住宅性能保証

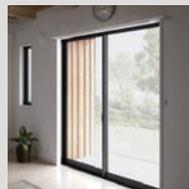


「住宅性能表示制度」に基づき、住宅の性能を一律の基準で表示・評価し、建築された建物に対して住宅性能評価書が発行されます。弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっています。

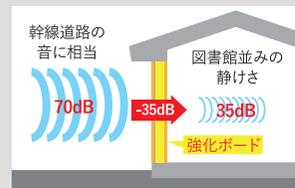


## 高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



## 安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

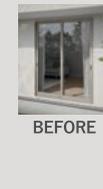
安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



● オートロック



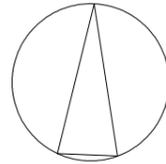
● TVモニター付インターホン



● 防犯シャッター

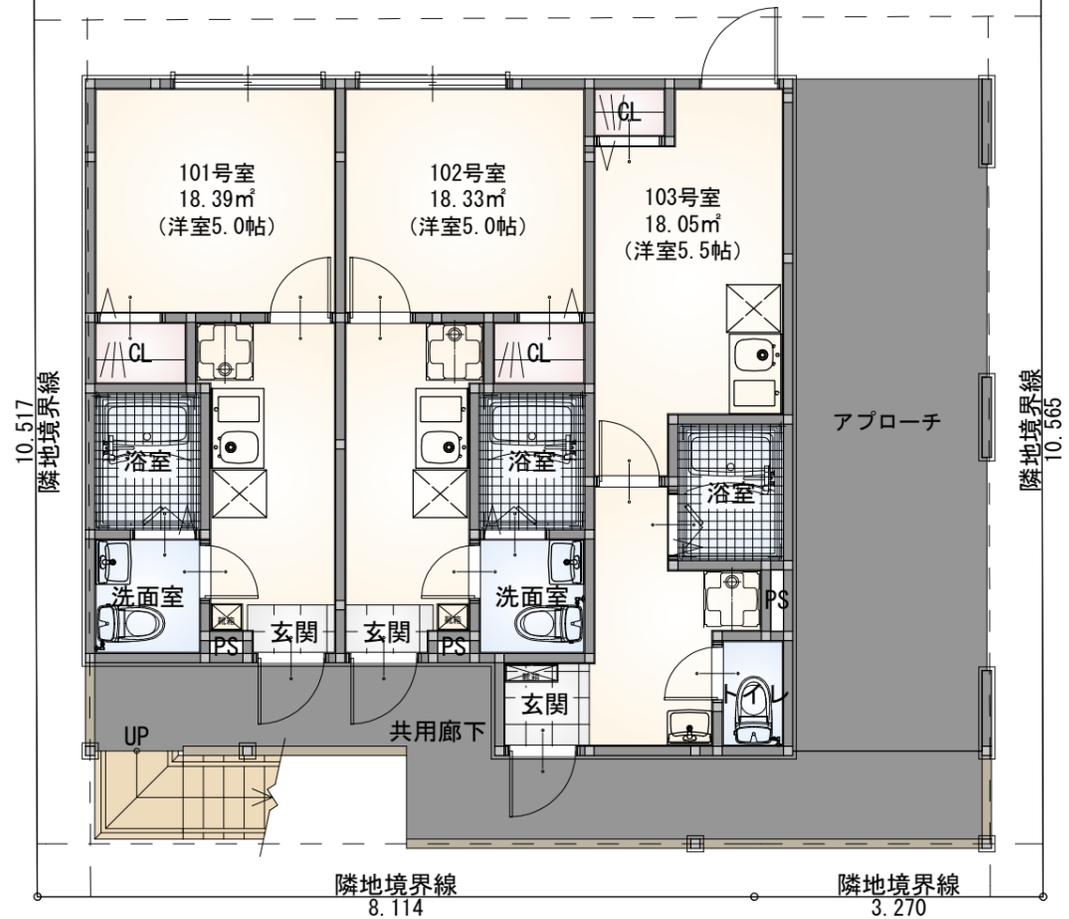


敷地概要	建築地	練馬区田柄3丁目		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	防火地域	準防火地域		
	高度地区	第2種高度地区		
	敷地面積	120.09	m <sup>2</sup>	
	建蔽率	70%		
	容積率	180%		
建物概要	構造規模	木造3階建(11戸)		
		60分準耐火構造		
建築面積	77.86	m <sup>2</sup>	64.8	%
容積対象床面積	207.11	m <sup>2</sup>	172.5	%

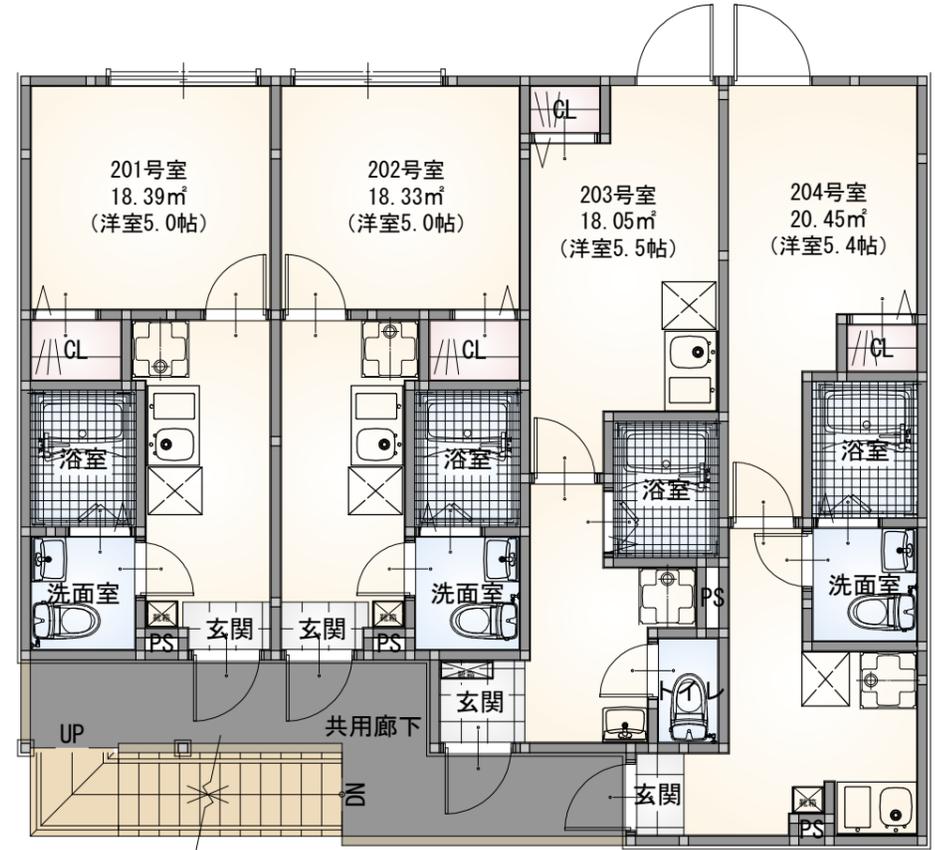


4.500  
道路幅員

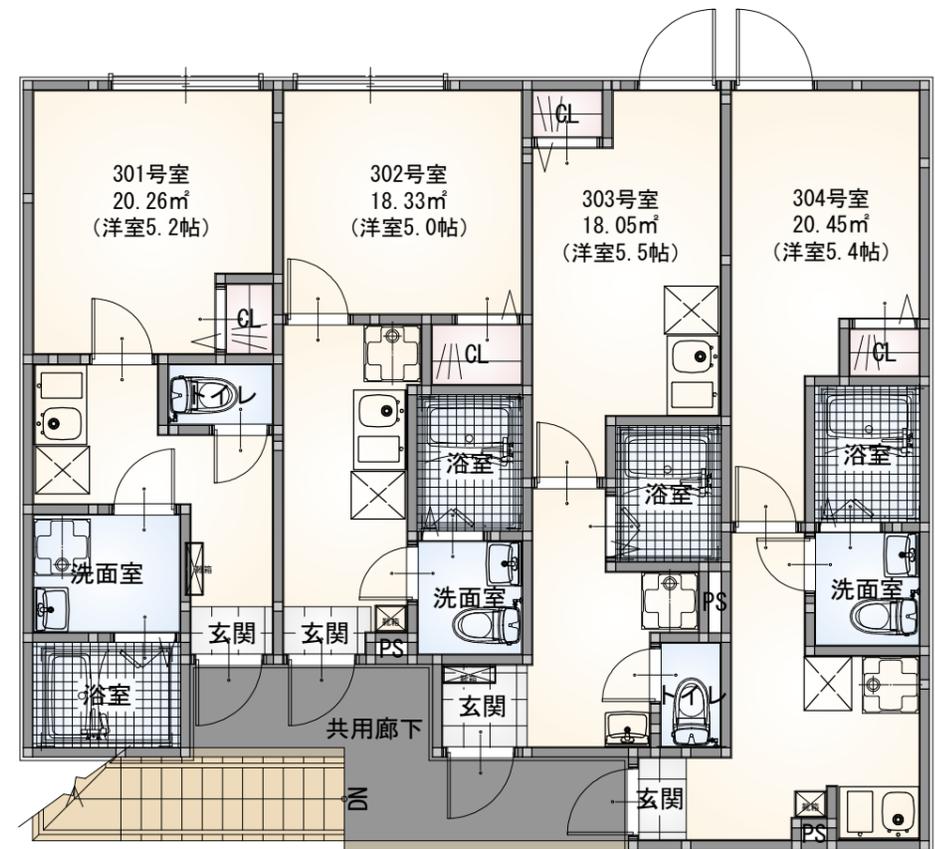
11.399  
道路境界線



1階平面図



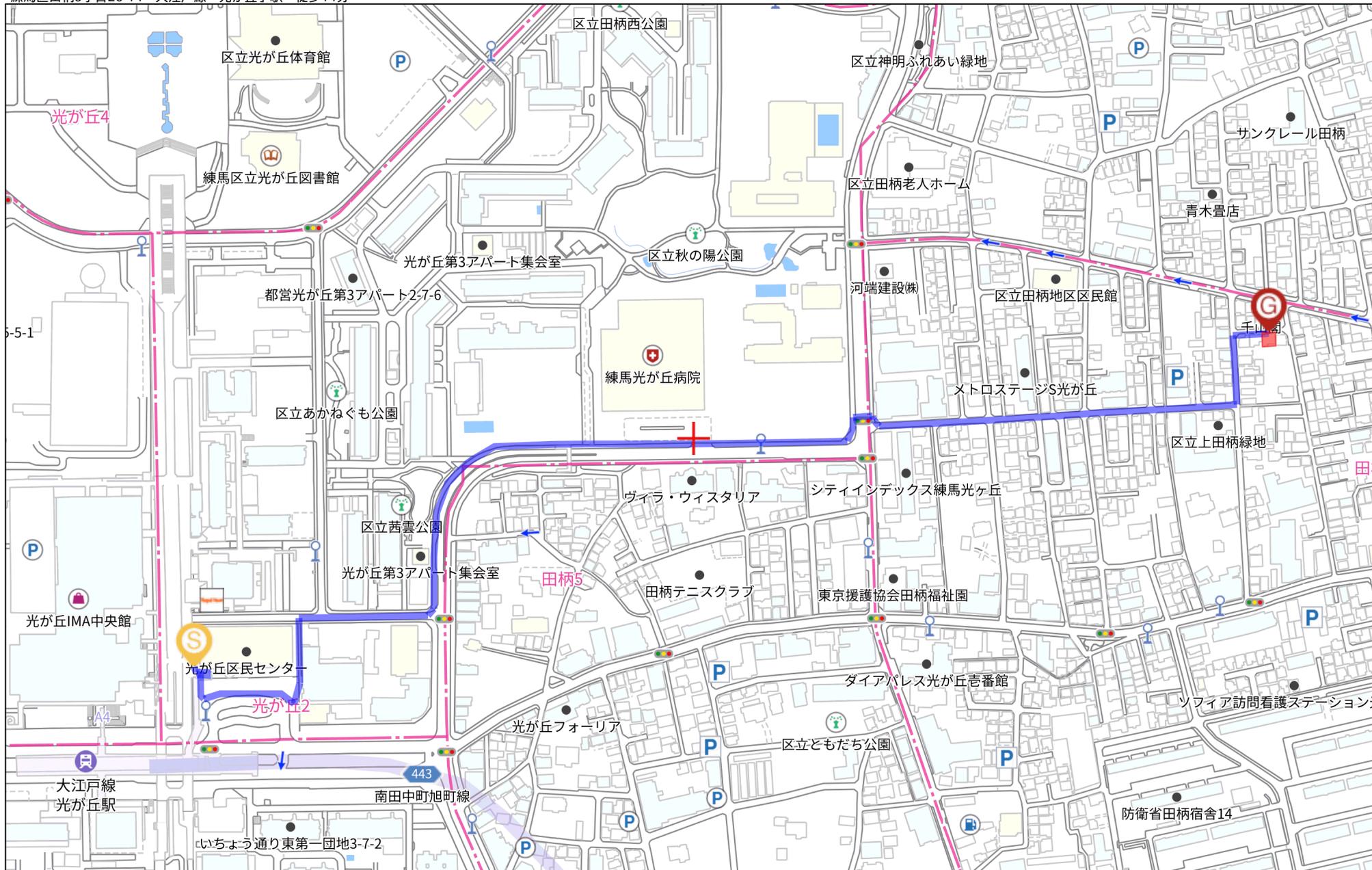
2階平面図



3階平面図



練馬区田柄3丁目26-14 大江戸線「光が丘」駅 徒歩14分



280m

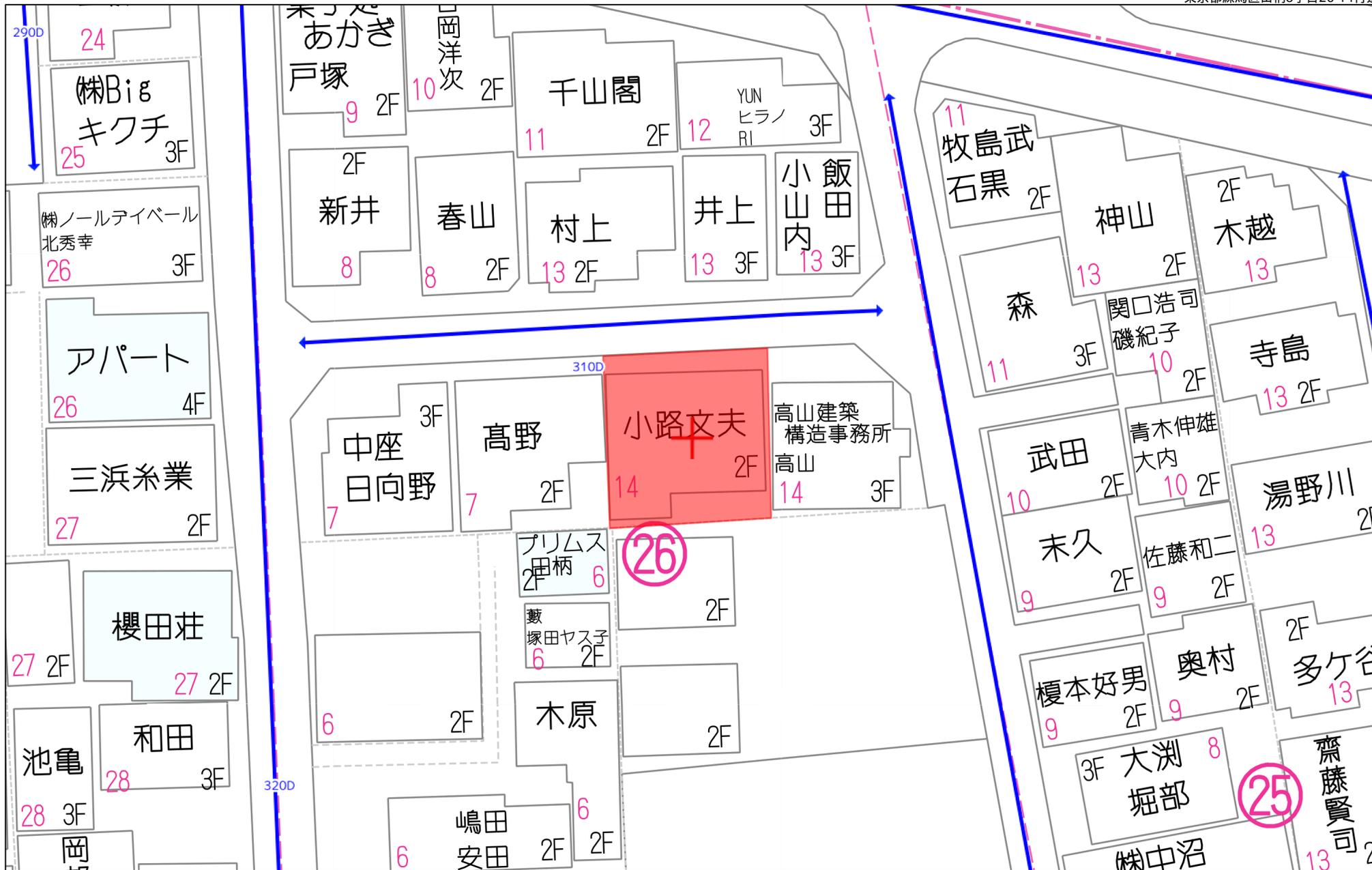
1:4325



20m

1:357





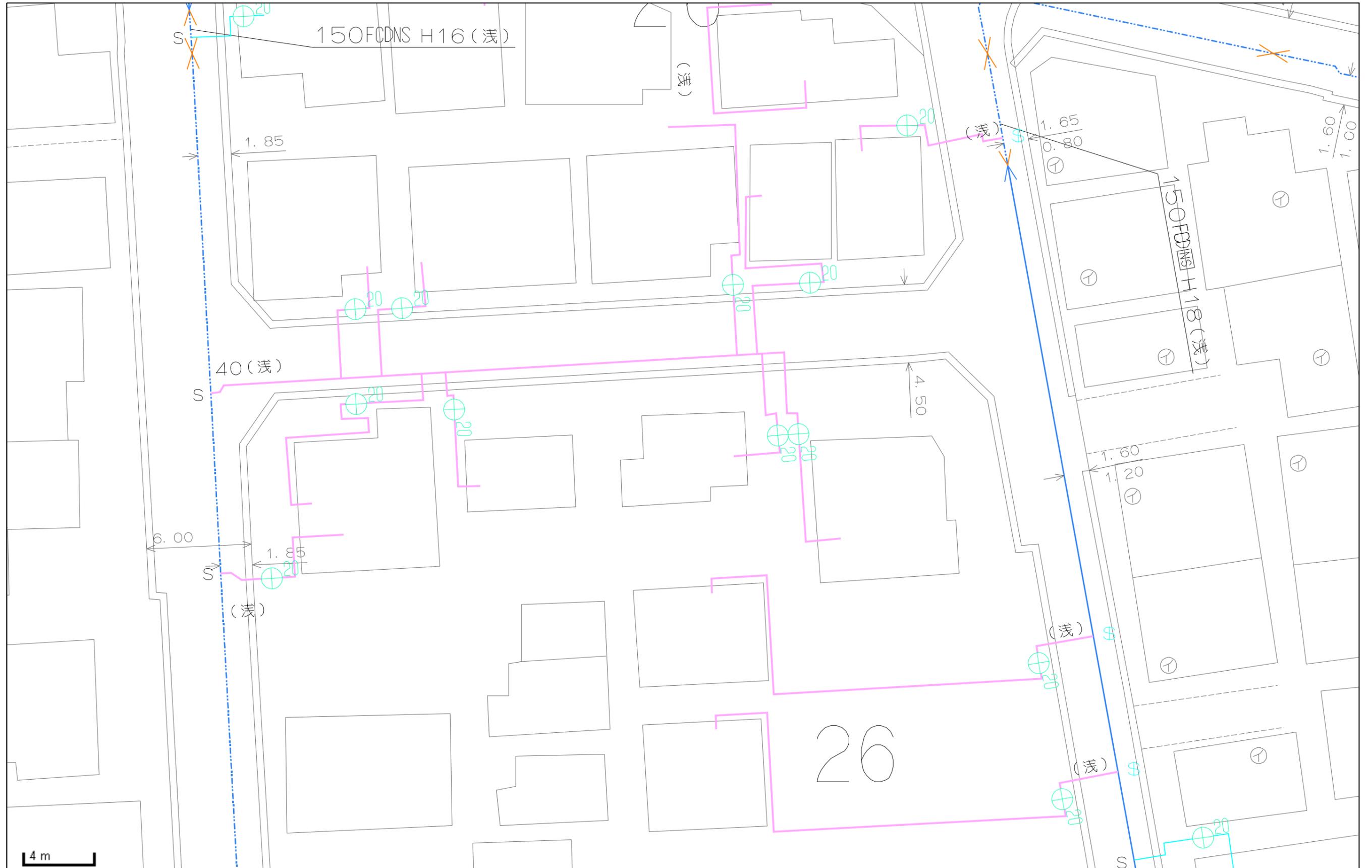
1:357

禁無断複写複製

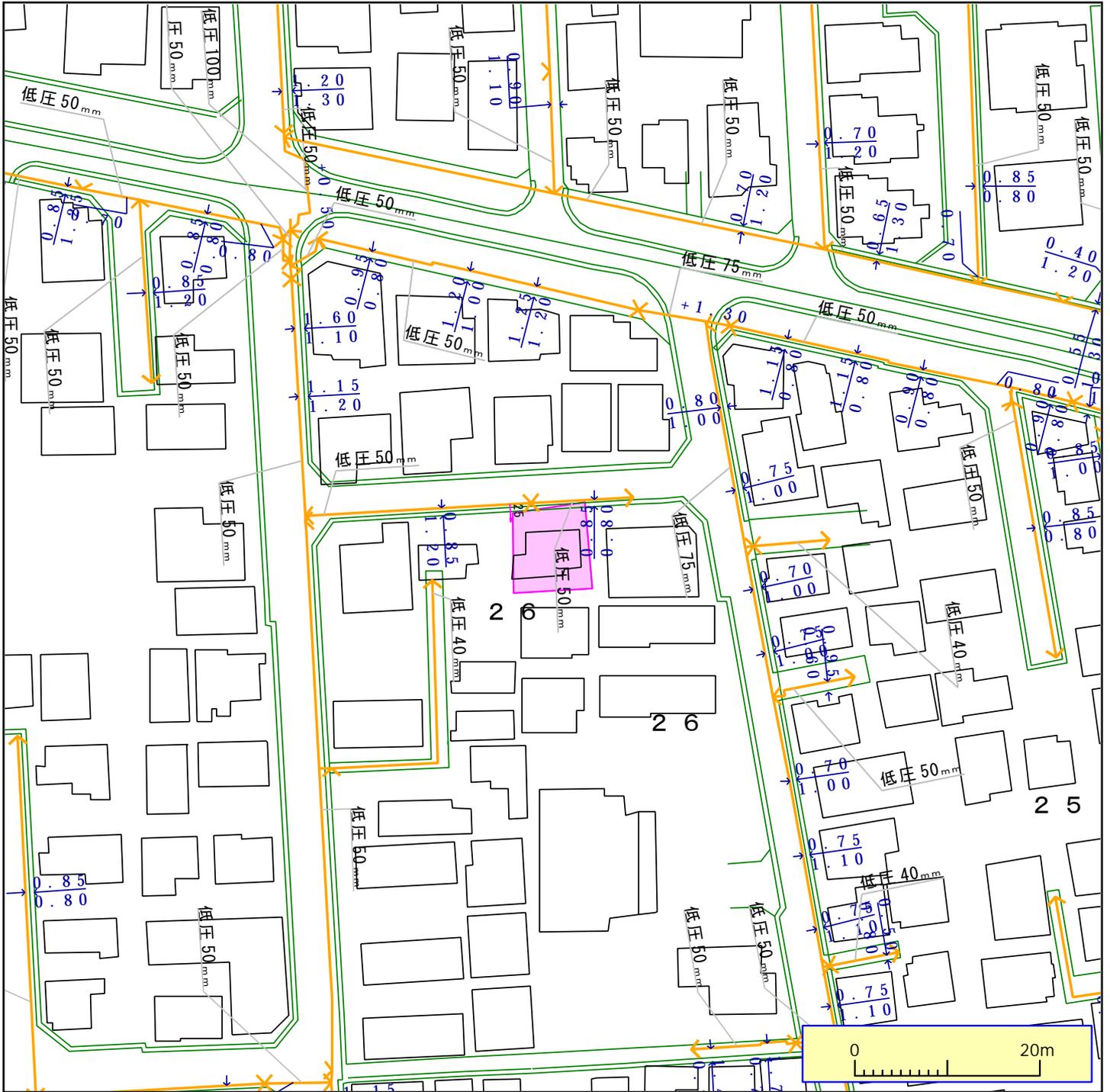
Special株式会社

Z1503474-20240712161449





この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)  
 (1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

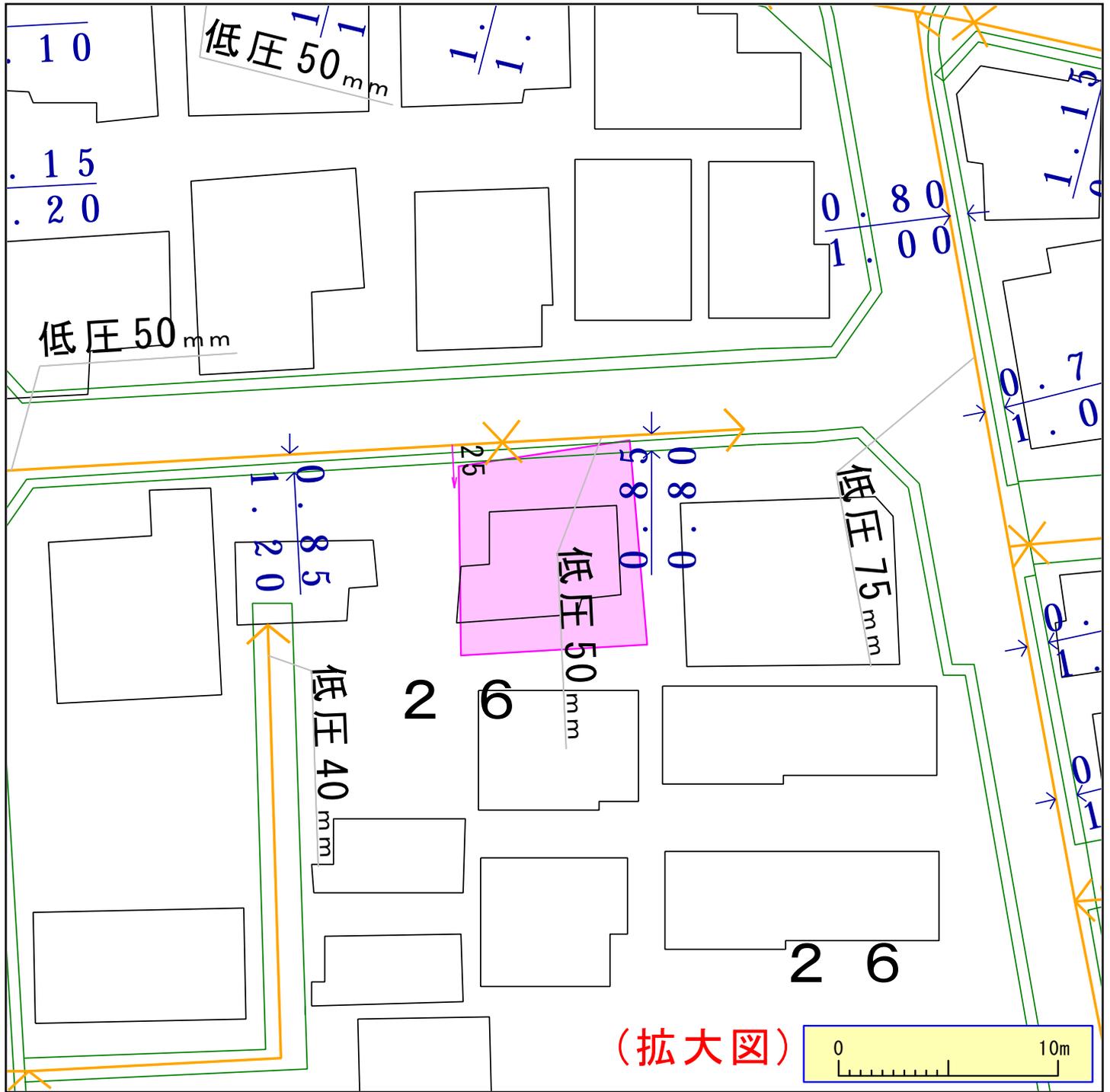
(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)  
 (1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。  
 弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

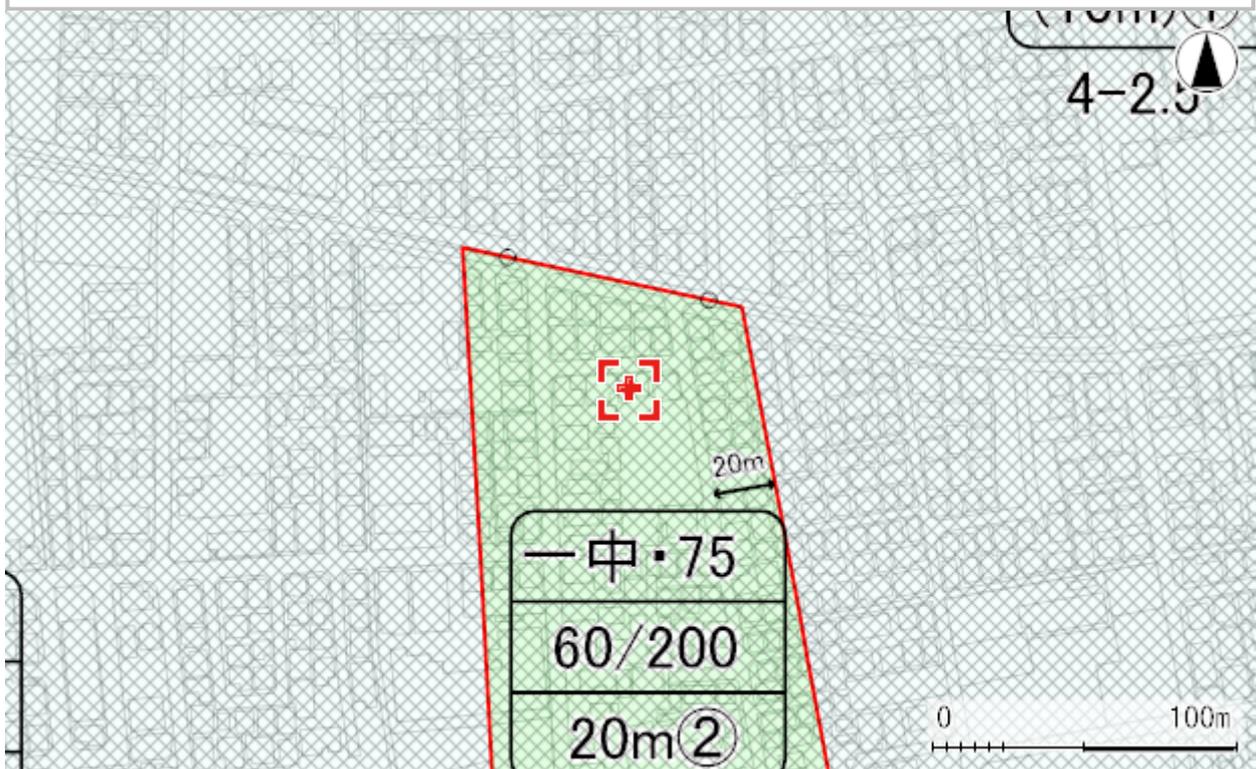
(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp



練馬区は東京都市計画区域内にあり、全域が市街化区域に指定されています。

用途地域等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60 / 200
高さ制限 (m)	—
敷地面積の最低限度 (㎡)	75
高度地区 / 最低限高度地区 (m)	20m第2種 / —
防火指定	準防火地域 (新たな防火規制区域)
日影規制 / 測定面 (m)	3時間 2時間 / 4m

地区計画その他地域地区等

地区計画	(なし)
沿道地区計画	(なし)
高度利用地区	(なし)
風致地区	(なし)
特別緑地保全地区	(なし)
生産緑地地区	(なし)
再開発促進地区 / 指導要綱適用地区	(なし)
防災再開発促進地区・防災まちづくり推進地区	田柄地区 (防災再開発促進地区)
	田柄地区 (防災まちづくり推進地区)

都市施設・市街地開発事業

都市計画道路 / 整備状況	(なし)
都市高速鉄道	(なし)
駐車場	(なし)
公園 / 整備状況	(なし)
緑地 / 整備状況	(なし)
ごみ焼却場	(なし)
地域冷暖房施設	(なし)
河川	(なし)
市場	(なし)
一団地の住宅施設	(なし)
土地区画整理事業を施行すべき区域 / 整備状況	練馬大泉石神井付近 / 計画決定のみ未整備
市街地再開発事業	(なし)

その他

建築協定等	(なし)
重点地区まちづくり計画	(なし)
総合型地区まちづくり計画	(なし)
施設管理型地区まちづくり計画	(なし)
景観区区分 / 景観まちづくり地区	田柄川緑道景観軸 / (なし)
埋蔵文化財包蔵地	(なし)

道路網計画

画面上の道路網計画図でご確認ください

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。  
 本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。  
 本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。  
 本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。  
 ※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）および東京都都市計画都市高速鉄道網図（1/2,500）を使用して作成したものです。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画線から転記したものです。無断複製を禁じます。（承認番号）24都市基交測第282号（平成25年2月20日） 24都市基街測第158号（平成24年12月7日） 24都市基交第45号（平成24年5月7日）  
 この背景の地形図は、東京都知事と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。無断複写を禁じます。（利用許諾番号）MMT利許第026号-20（平成25年2月20日）

印刷日：令和6年6月10日



地図表示設定

[表示更新\(選択後クリック\)](#)

- 建築路線
- レイヤ
- 建築基準法による道路等種別
  - 公道(法第42条第1項第1号または法第42条第2項の道路)
  - 法第42条第1項第2号の道路
  - 法第42条第1項第3号の道路
  - 法第42条第1項第4号の道路
  - 法第42条第1項第5号の道路
  - 法第42条第2項道路(私道)
  - 法第43条第2項の適用通路
  - 廃道

操作パネル

広域案内図

地図表示設定

建築路線

レイヤ

建築基準法による道路等種別

公道(法第42条第1項第1号または法第42条第2項の道路)

法第42条第1項第2号の道路

法第42条第1項第3号の道路

法第42条第1項第4号の道路

法第42条第1項第5号の道路

法第42条第2項道路(私道)

法第43条第2項の適用通路

廃道

凡例

道路等種別	
	公道(法第42条第1項第1号または法第42条第2項の道路)
	法第42条第1項第2号の道路
	法第42条第1項第3号の道路



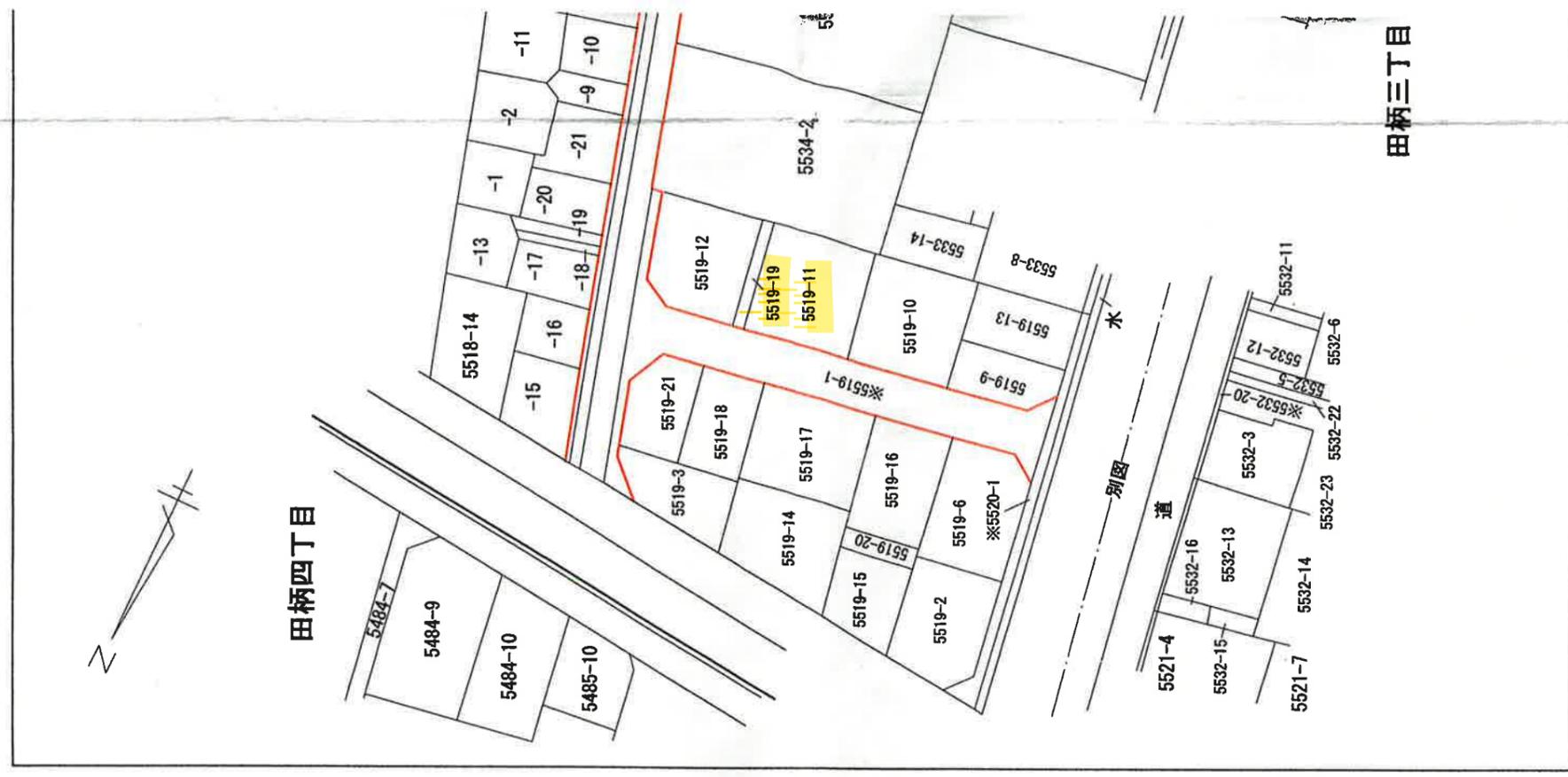
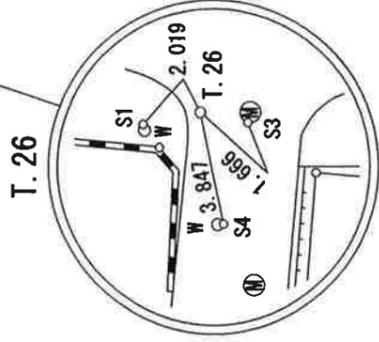
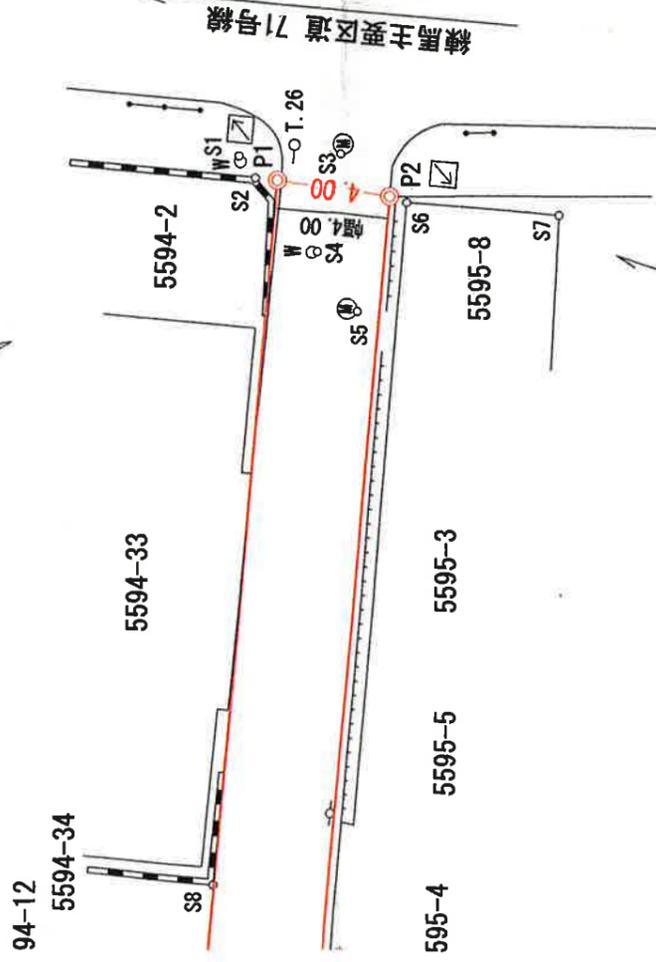
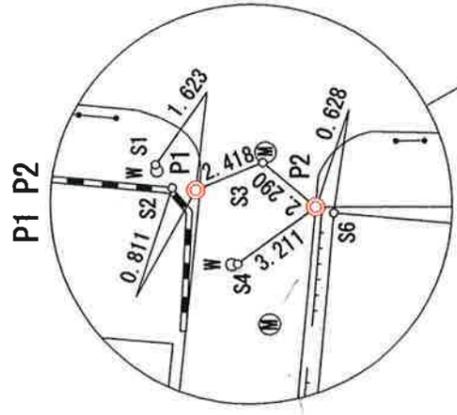
◎必ず画面右下の『ご利用上の注意』のタブをご確認ください。

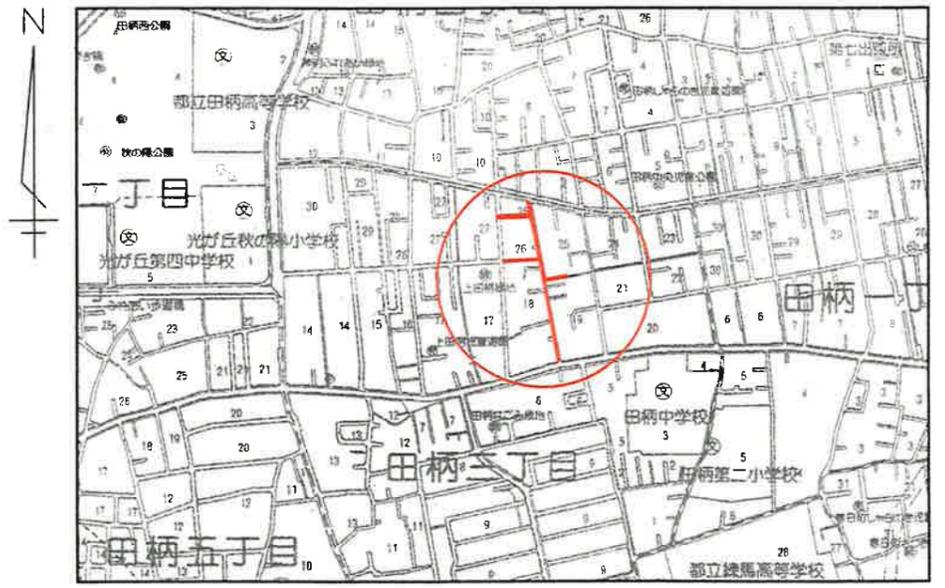
◎必ず道路のラインをクリックして、道路種別の重複を解除してください。

◎この情報をご利用頂いた場合、「建築基準法による道路等(試験公開)」のご利用規約に同意頂いたものとみなします。

◎この情報の最終更新日は令和6年5月13日時点です。







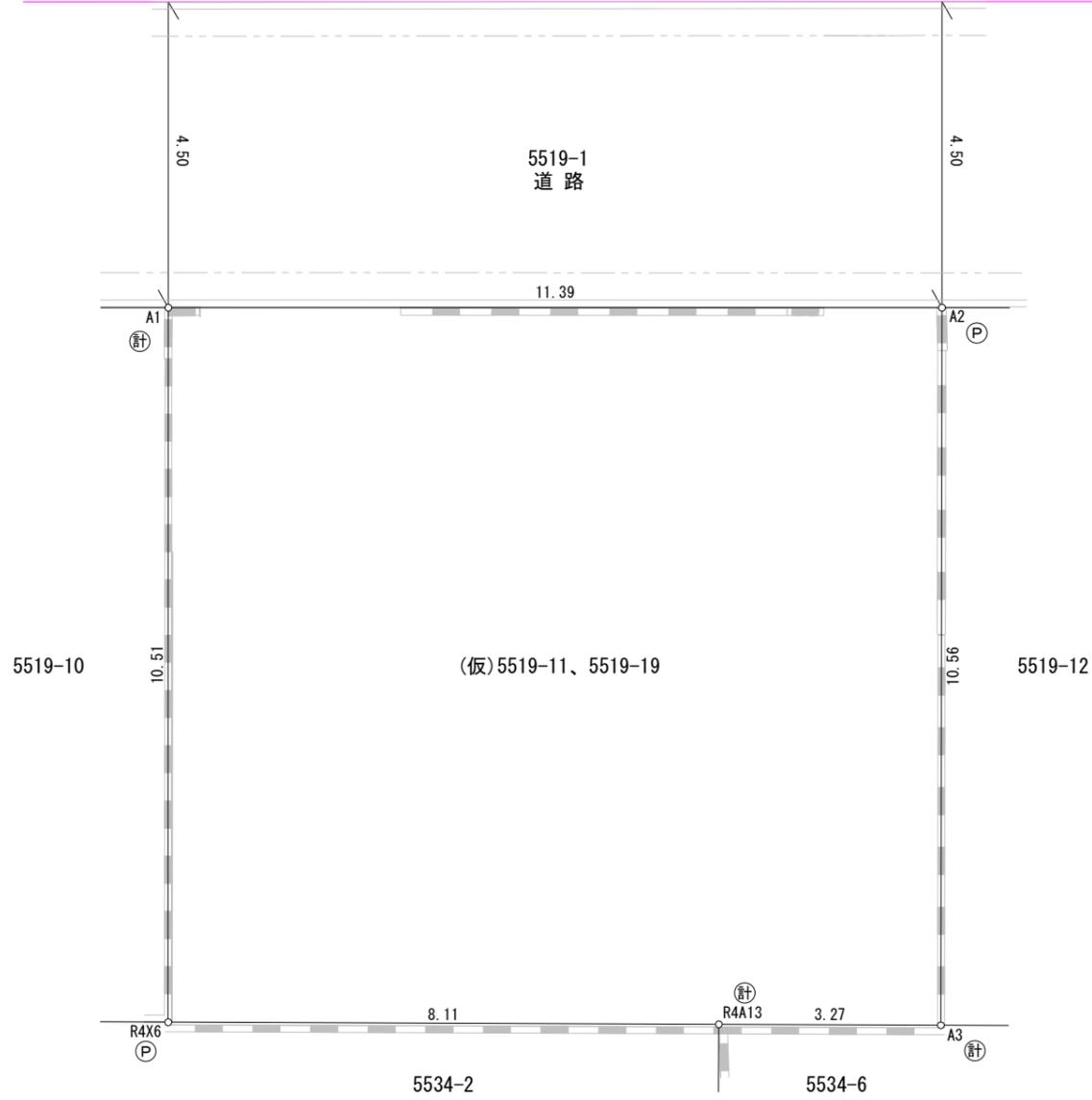
### 公共用地管理区域図

改訂履歴 3

原図番号	08-141		路線番号	練馬一般区道42-129号線 練馬一般区道42-266号線 練馬公共溝渠42-39、-273号		
地先の土地所在地番	練馬区田柄三丁目 5515-11、-40、-41、-42、5516-1、-4、-5、-9、5515-10、-13、-15、-17、-18、-19、5518-3、-4、 5518-5、-9、-10、-15、-16、-17、-18、-19、-20、-21、-23、5519-3、-9、-10、-11、-12、-16、-17、-18、-19、-21、 5533-1、5534-1、-2、-3、-4、5535-1、-2、-9、-16、-17、-19、-20、-21、-22、 5535-28、-29、-30、-40、-45、-48、-49、-50、-65、-68、-70、-72、-77、 5537-2、-7、-8、-9、-11、-20、-29、-30、-31、-32、-33、-34、-43、-45、 5538-14、5594-2、-4、-7、-8、-10、-11、-12、-13、-33、-34、5595-1、-3、-4、5595-5、-6、-7、-8、-9、-10					
文書番号	練土管収 第7209号	確定延長	428m35	凡例	確定点	○
立会	平成年月日	確認延長	173m26		確認点	●
作成	平成 9年 6月 13日	幅員	2m00~5.01		境界点	—
申請者		縮尺	1/250		石標	◎
決定	平成年月日	参照図				
課長	係長	担当				
作成者					(道路敷)	



管理区域回復元線



座 標 求 積 表

地 番	(仮)5519-11、5519-19		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A1	155.489	129.456	-1172.741904
R4X6	145.049	128.178	-1468.407168
R4A13	144.033	136.229	-194.262554
A3	143.623	139.474	1405.200550
A2	154.108	140.772	1670.400552
		倍 面 積	240.189476
		面 積	120.0947380
		地 積	120.09 m <sup>2</sup>

※ 方位は簡易な方法によるものである。  
 ※ 隣接地との境界の立会いが未了のため、今後、求積、辺長に変更が生じる可能性があります。

境界点	境界標の種類
(石)	石 杭
(P)	金属プレート
(コ)	コンクリート杭
(フ)	プラスチック杭
(キ)	刻 印
(ビ)	金 属 錐
(計)	計 算 点

所 在	練馬区田柄三丁目5519番11、5519番19
図 面	現 況 測 量 図
縮 尺	S=1/100
作 成 年 月 日	令 和 6 年 7 月 2 7 日
作 成 者	東京都練馬区春日町4-35-29 土地家屋調査士 長谷川 啓 太 TEL 03-6824-5048 FAX 03-6824-5049

# 現場写真



外観写真1



外観写真2



外観写真3



外観写真4



R4X6 近景 既設金属プレート



R4X6 中景



A2 近景 既設金属プレート



A2 中景



R4A13付近 近景



R4A13付近 中景



A3付近 近景



A3付近 中景



A1付近 近景



A1付近 中景