

京成本線

「お花茶屋駅」

徒歩 **6** 分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 **9** 戸

劣化対策等級 3級
木造在来軸組工法



宅配ボックス オートロック 浴室乾燥機 各室エアコン 無料 インターネット バストイレ別 トイレ ウォシュレット インターフォン TVモニター付 2口コンロ ペアガラス 独立洗面台

その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無室)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

13,260 万円

土地価格 / 82,600,000円 建物価格 / 50,000,000円

利回り	6.80%	年間満室想定	9,018,000円
-----	-------	--------	------------

土地情報

住所表示	葛飾区お花茶屋2丁目14番4		
住居地番	葛飾区お花茶屋二丁目418番71		
公募面積	107.17㎡ (32.42坪)	実測面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
防火指定	準防火地域 / -	高度地区	第2種高度地区 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	西側接道 幅員約4.00m (区道 / 42条1項1号)		

建物情報

工法	木造在来軸組工法	建築構造	準耐火建築物
性能	劣化対策等級 3級	総戸数	9戸
延床面積	169.33㎡ (51.22坪)	工事完成	2026年 9月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社（土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂けている前提）と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡して頂く必要があります。所有権移転の司法書士は売主指定とします。

物件概要書

土地状況

住居表示	葛飾区お花茶屋2丁目14番4		
地番	葛飾区お花茶屋二丁目418番71		
交通	京成本線「お花茶屋駅」 徒歩6分		
権利	所有権		
公簿面積	107.17㎡（32.42坪）		
実測面積	-		
私道持分			
現況	既存建物有（解体予定）	引渡時状態	更地渡し
接道	西側接道 幅員約 4.00m（道路種別 区道 / 42条1項1号）		
道路後退			

ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径100mm）
		敷地内引込管：有（口径20mm）
		私設管の有無：無
電気	有	
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径50mm）
		敷地内引込管：有
汚水	公共下水	前面道路配管：有
		私設管の有無：無
雑排水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雨水	側溝等	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの配備がされておりますが、建設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
高度地域	第2種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	準防火地域 / -	日影規制	4時間-2.5時間/4m
その他の制限	景観法／宅地造成及び特定盛土等規制法（旧宅地造成等規制法）		

建築予定建物

構造	木造在来軸組工法		
階数	3階建て	種別	準耐火建築物
建築確認	2026年 1月 下旬 許可予定		
工事完成	2026年 9月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。 ※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

建築概要書

建築計画

構造・性能	木造在来軸組工法　地上3階建 準耐火建築物　劣化対策等級 3級			延べ床面積	169.33㎡ (51.22坪)
用途・総戸数	用途： 共同住宅　総戸数： 9戸				
4F / 号室 面積					
3F / 号室 面積	301号室 20.20㎡	302号室 18.22㎡	303号室 18.01㎡		
2F / 号室 面積	201号室 20.20㎡	202号室 18.22㎡	203号室 18.01㎡		
1F / 号室 面積	101号室 20.20㎡	102号室 18.22㎡	103号室 18.01㎡		
設計	売主指定の設計事務所				
施工	買主指定の施工会社（弊社推奨の施工会社あり）				

【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共有床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
階段	スチール製階段

付帯設備

☒ エアコン（各住居）	☒ 防犯シャッター（平面図参照）	☐ エレベーター
☒ キッチン（2口）	☒ ペアガラス	☒ オートロック
☒ 床フローリング	☐ ロフト	☒ 専用ゴミ集積所（予定）
☒ バス・トイレ・洗面台別	☐ バルコニー（平面図参照）	☐ 駐輪スペース
☐ オートバス（追炊き）	☐ 床暖房	☐ 敷地内駐車場
☒ 浴室乾燥機	☒ 照明器具（引掛シーリング）	☐ シャワーブースユニット
☒ プロパンガス	☒ 洗面化粧台（全住戸）	☒ ＴＶアンテナ（地デジ）
☒ ウォシュレットトイレ	☐ ＢＳアンテナ	☒ ＴＶモニタ付インターホン
☐ ＣＳアンテナ	☒ 室内物干（バルコニー無室）	☐ ＣＡＴＶ
☒ シューズボックス	☒ 郵便ポスト	☒ インターネット対応配管
☒ 宅配ロッカー	☐ インターネット無料	

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。 ※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
トイレ	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
洗面室	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

レントロール資料（設定資料）

物件概要

所在地	住居表示：葛飾区お花茶屋2丁目14番4 地番：葛飾区お花茶屋二丁目418番71	交通	京成本線 「お花茶屋駅」 徒歩 6 分
躯体構造	木造在来軸組工法 地上 3階建（準耐火建築物）	総戸数	9戸（1F:3戸 / 2F:3戸 / 3F:3戸 / 4F:- ）

【 弊社設定 数値を基準とした賃料想定 】

3F

号室	301	302	303
間取り	1K	1K	1K
面積	20.20㎡	18.22㎡	18.01㎡
賃料／共益費	80,500円(5,000円)	79,500円(5,000円)	76,500円(5,000円)

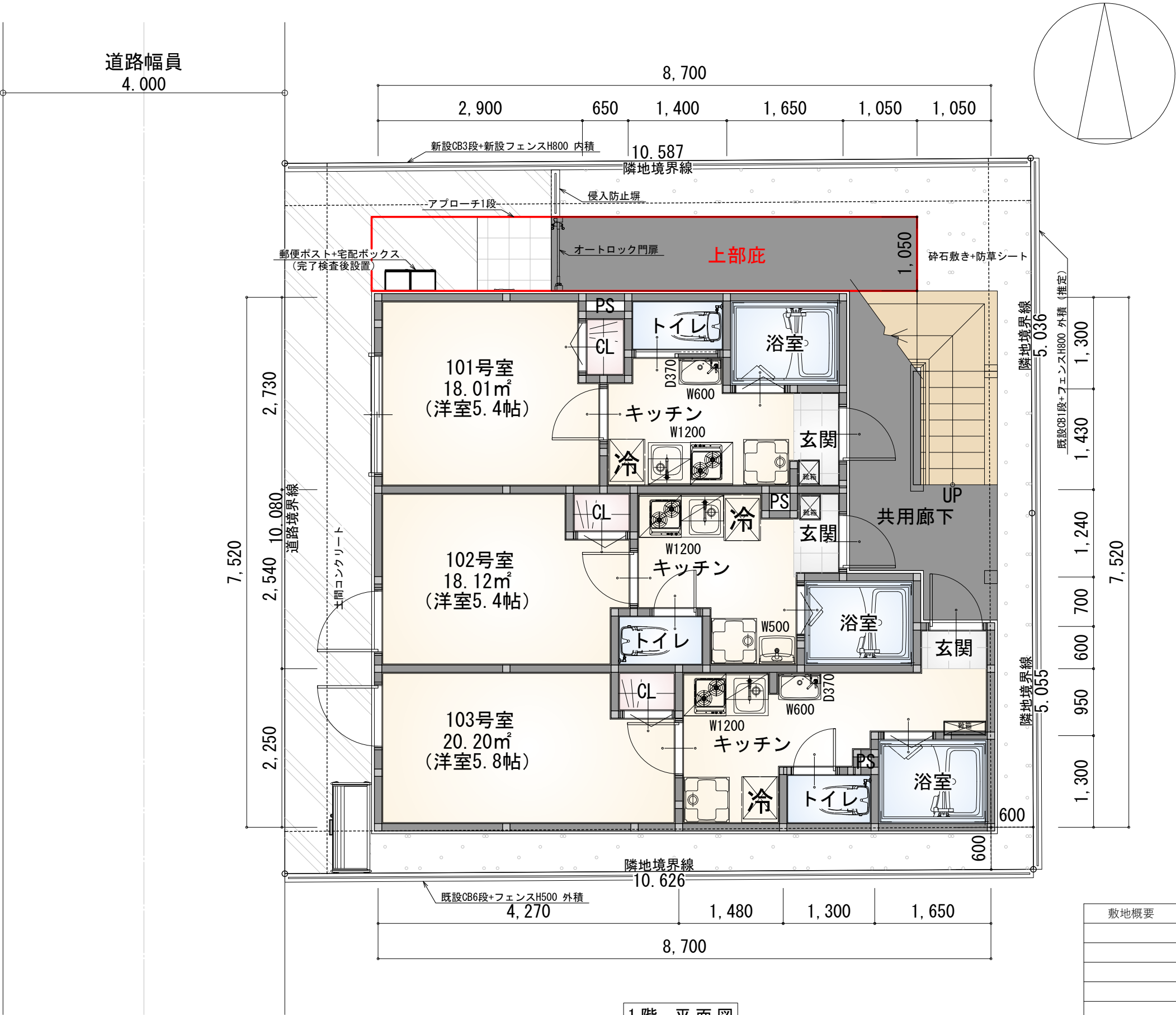
2F

号室	201	202	203
間取り	1K	1K	1K
面積	20.20㎡	18.22㎡	18.01㎡
賃料／共益費	79,500円(5,000円)	78,500円(5,000円)	78,500円(5,000円)

1F

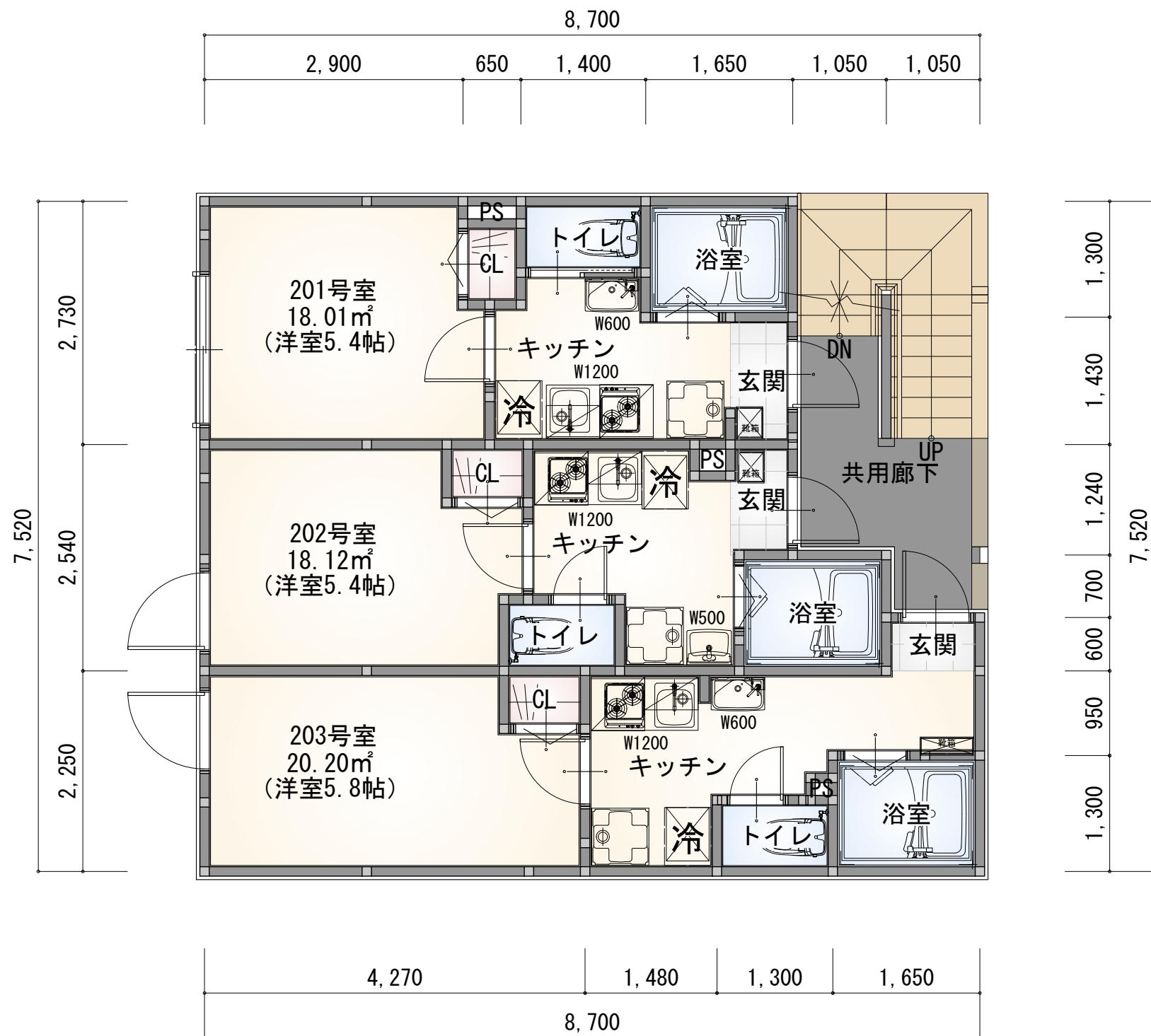
号室	101	102	103
間取り	1K	1K	1K
面積	20.20㎡	18.22㎡	18.01㎡
賃料／共益費	78,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)	77,500円(5,000円)

延床面積（㎡ 数）	169.33㎡	（坪 数）	51.22坪	表面利回り	6.80%
賃料合計（月／棟）	751,500円	（年／棟）	9,018,000円	販売価格	13,260万円

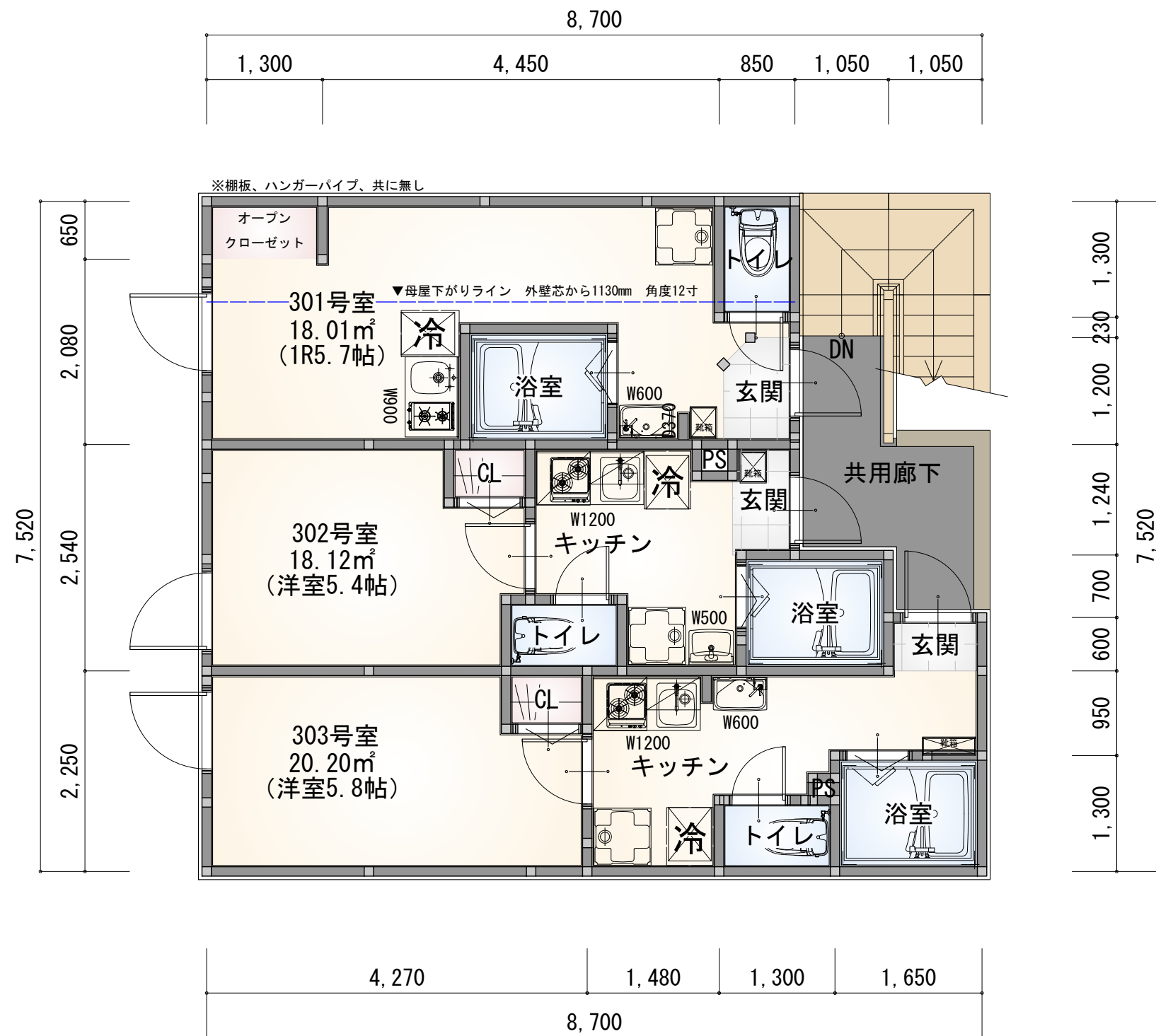


1階 平面図

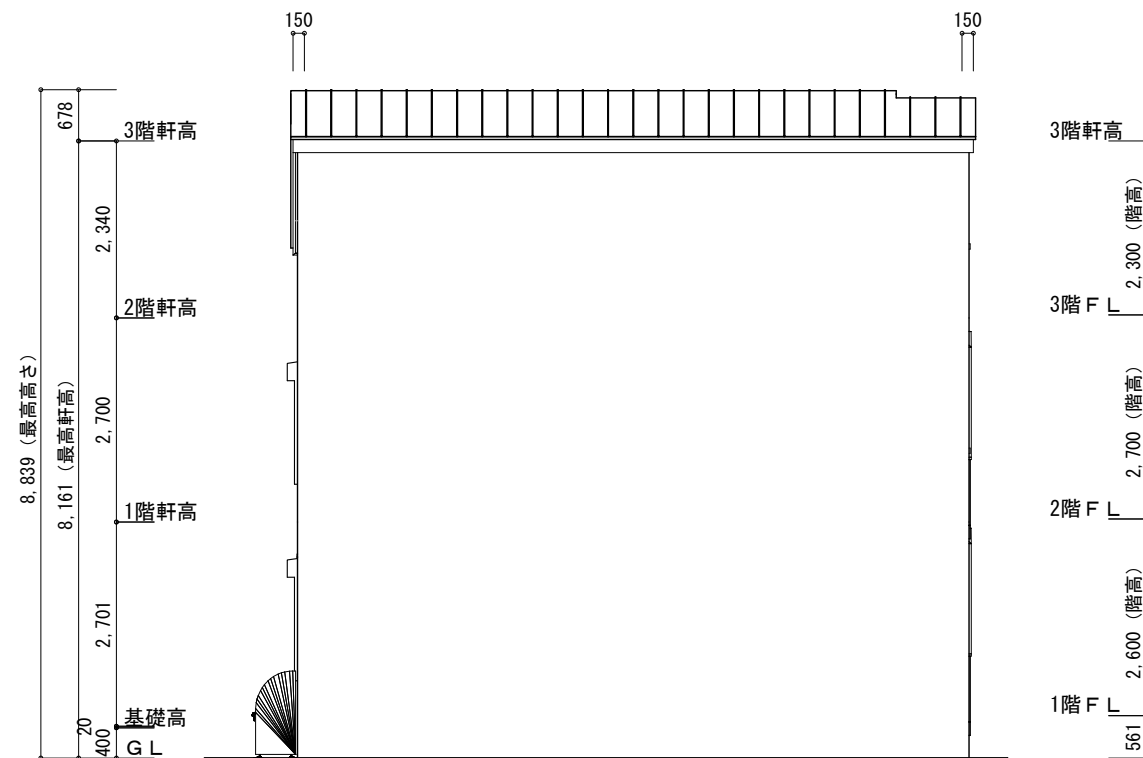
敷地概要	建築地	葛飾区お花茶屋2丁目14-4	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	防火地域	準防火地域	
	高度地区	第二種高度地区	
	敷地面積	106.98	㎡
	建蔽率	70%	
	容積率	160%	
建物概要	構造規模	木造3階建 (9戸)	
		60分準耐火構造	
建築面積	65.42	㎡	61.2%
容積対象床面積	169.05	㎡	158.0%



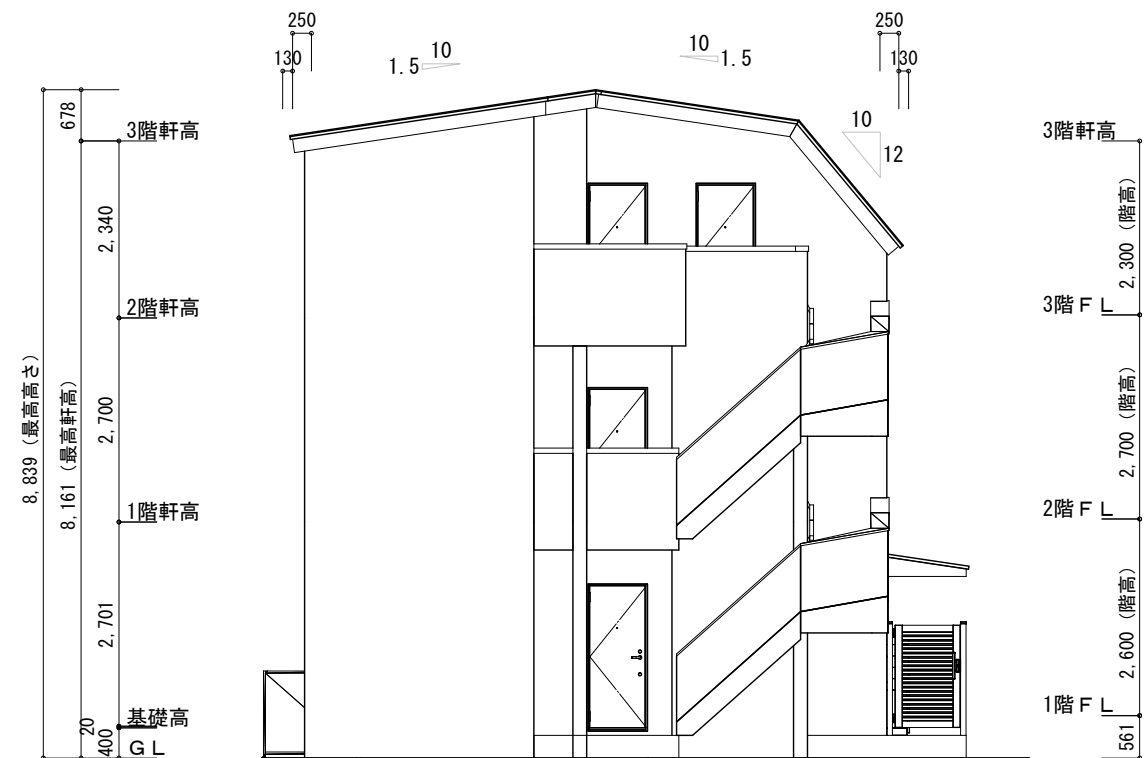
2階 平面図



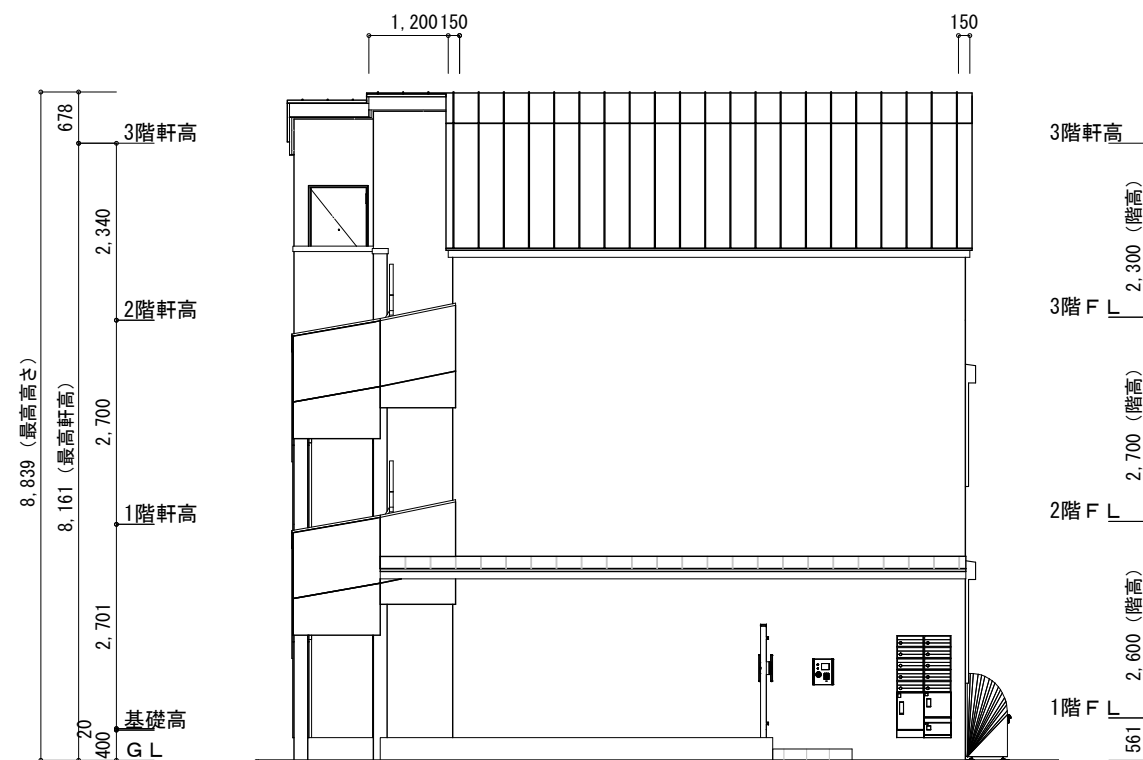
3階 平面図



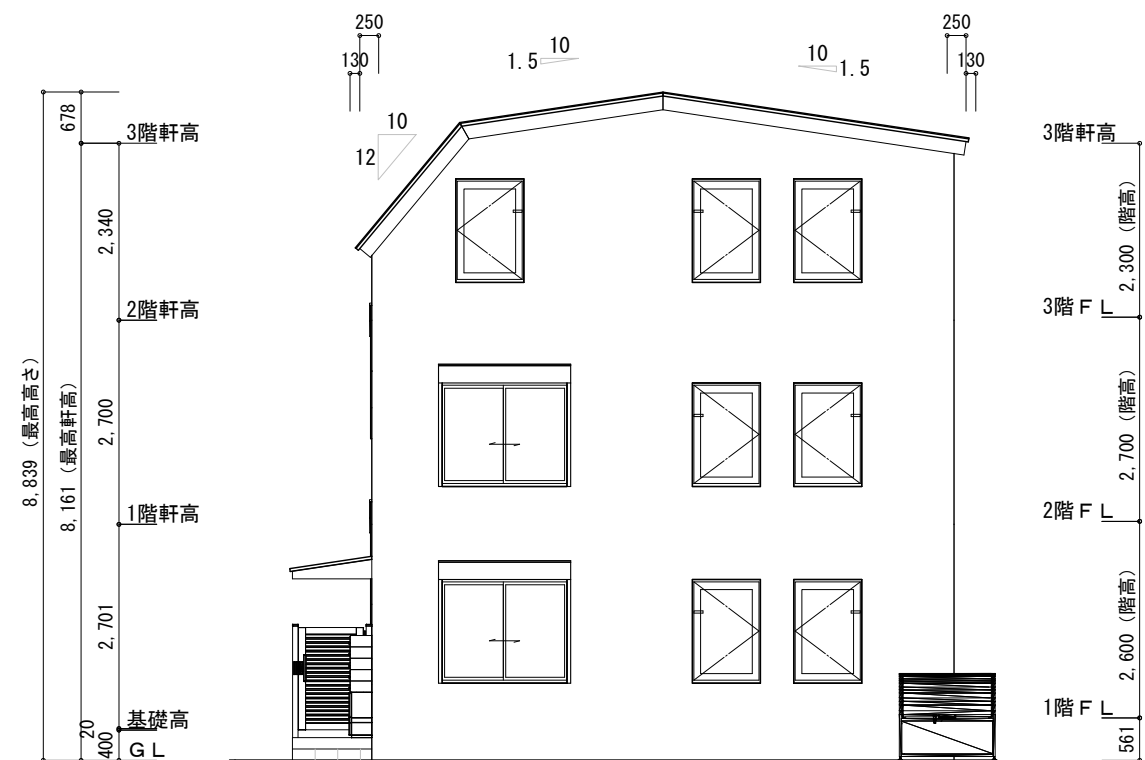
南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図



西側 立面図

外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

郵便ポスト / 宅配ボックス

宅配ボックス

荷物の受取がスムーズ。
荷物を待つ時間から解放されます。

人気設備導入で
入居率UP
※2017年博報堂調べ



■組み合わせ
自由自在



■小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない
小型他宅配物も入ります。

郵便ポスト

■カラー



■錠前タイプ



オートロック

小規模マンションの新定番
暮らしを見守るセキュリティインターホン



■エントランス + 住戸玄関前の
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一
人物かどうかを確認
できるため、防犯効果
が高まります。



■非常ボタンで不審者撃退

住戸前で不審者を発見したら
(非常ボタン)で威嚇



警告音と
LEDの点滅で撃退



ダストボックス

低価格・機能性を重視

■お掃除カンタン



※左側の底板を外した状態

■南京錠
取付け可能

ゴミが隅に溜まりにくい



■高い耐久性のある
ロータリーダンパー



■スペースを有効活用する扉
■扉の開閉が静か



内部設備-1

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



キッチン

ライフスタイルや住まいに合わせて、
ぴったりが選べるキッチン。



シンク



水栓金具



ガスコンロ



水栓金具

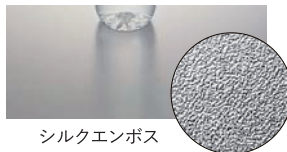


ガスコンロ



グリルなし加熱機器
ガスコンロ・2口コンロ
ホーロートップコンパクトタイプ

ステンレストップ



シルクエンボス
特にサビに強いとされるSUS304
を採用。汚れに強く、お手入れ簡
単。耐久性に優れ、使い勝手のよ
いタイプ。

扉カラー



引手



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。



ユニットバス

あらゆる人に使いやすく、さまざまな
ライフスタイルにフィットするバスルーム。



換気設備



2室換気

暖房機能

兼用水栓

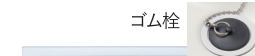


兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレS)



エコフルシャワー(ホワイト)

浴槽



壁パネルカラー(アクセント張)



ブルー/LE705

グリーン/LE704

ブラウン/LE706

浴槽カラー



NW1ホワイト

床カラー



N86ホワイト

内部設備-2

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



洗面化粧台

コンパクトな奥行きで置き場所を選ばない。
リフォームにも最適なセカンド洗面化粧台。



洗面器



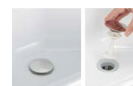
廊下にも！

洗面室にも！



らくとヘアキャッチャー

髪の毛が
ヘアキャッチャー
に絡みにくく
お手入れ簡単



洗面器

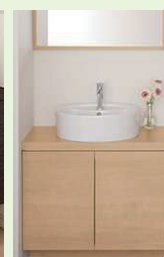


タオル掛兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

オプションでお好みの洗面器デザインが選べる



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

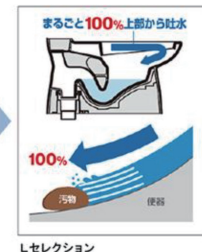
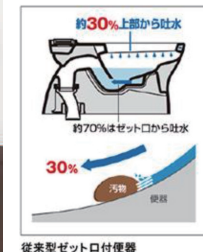


ウォシュレットトイレ

ISOに準拠した抗菌パワーで
汚れを残さずしっかり洗浄。



シャワートイレ



キレイ便座

便座裏も防汚素材

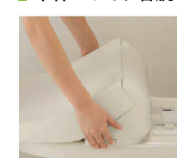


女性専用

「レディスノズル」



本体スライド着脱

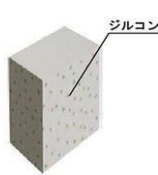
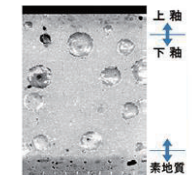


ノズル先端着脱



ハイパーキラミック

銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



紙巻機



タオルリング



構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。
物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、10～20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後10～20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



劣化対策等級の最高級 住宅性能保証

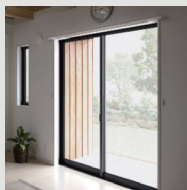


当社のアパートは最高ランクの等級3を取得しており、「3世代（おおむね75年～90年）」の耐久性能があると評価されています。これにより木造建築の法定耐用年数である22年を超える期間、最長で35年の融資を受けることも可能です。

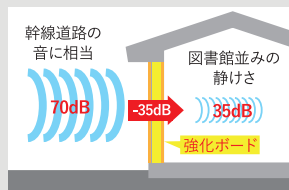


高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

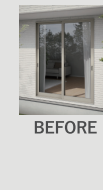
安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



● オートロック

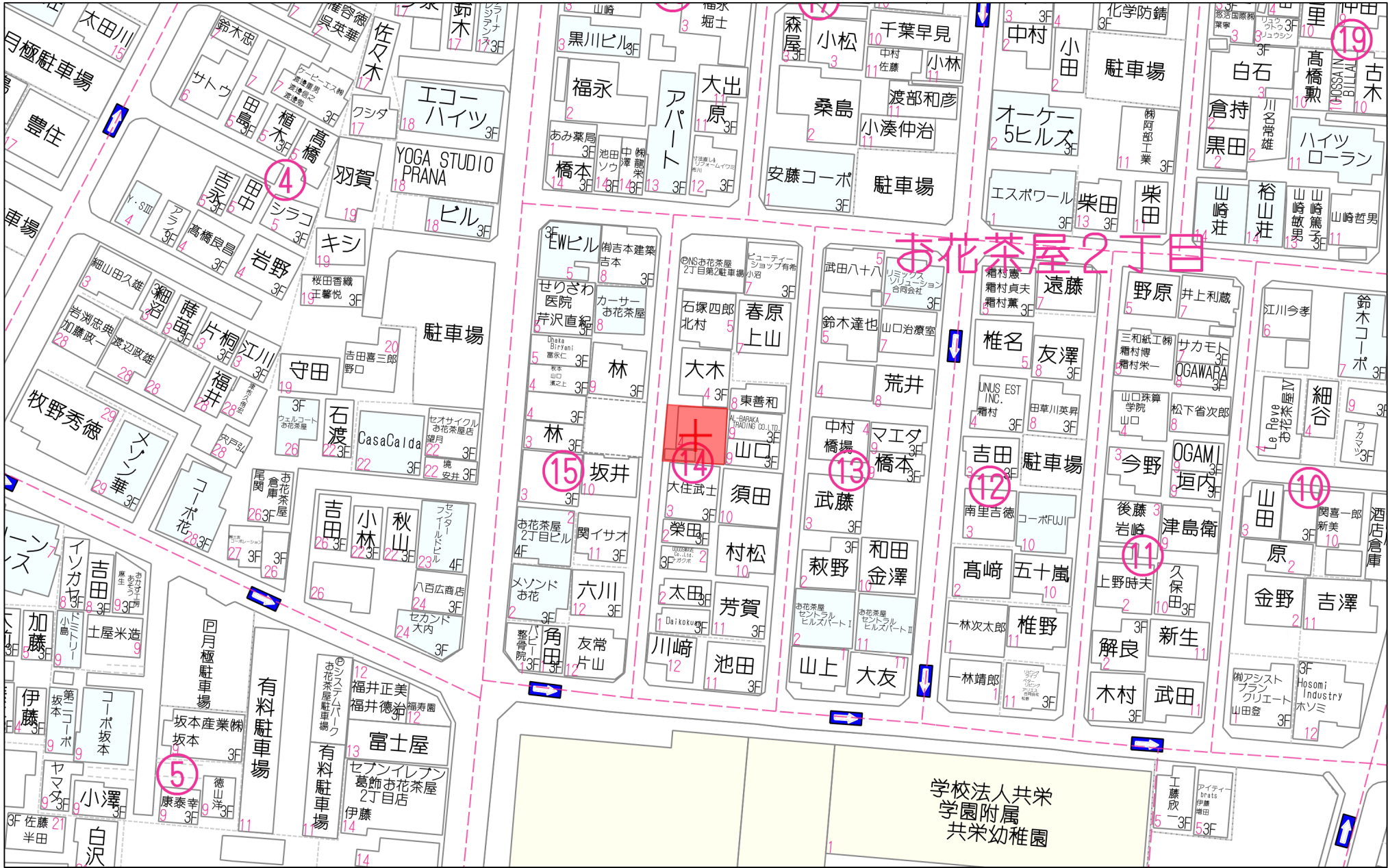


● TVモニター付インターホン



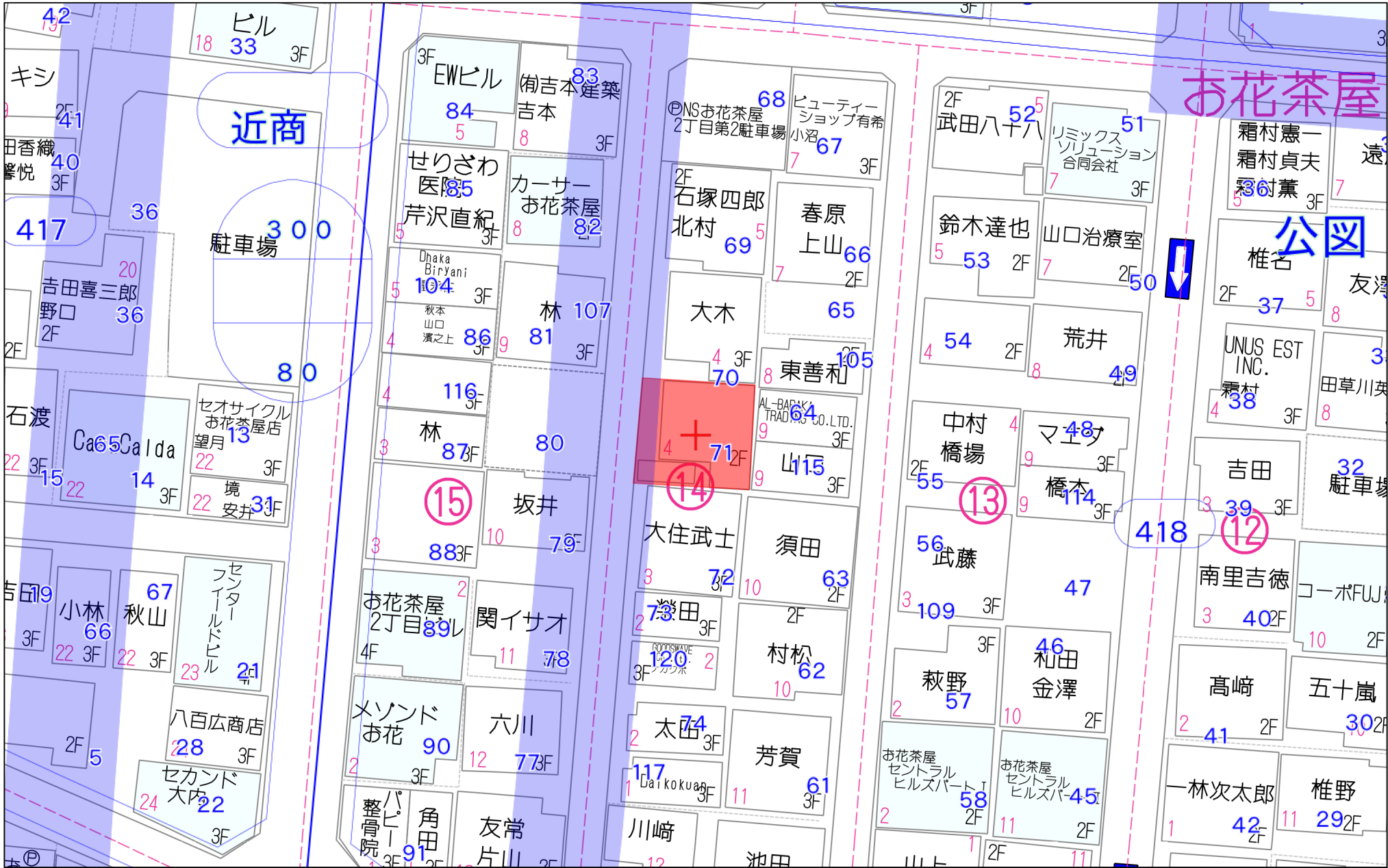
● 防犯シャッター





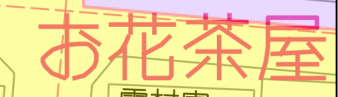
40m

1:915

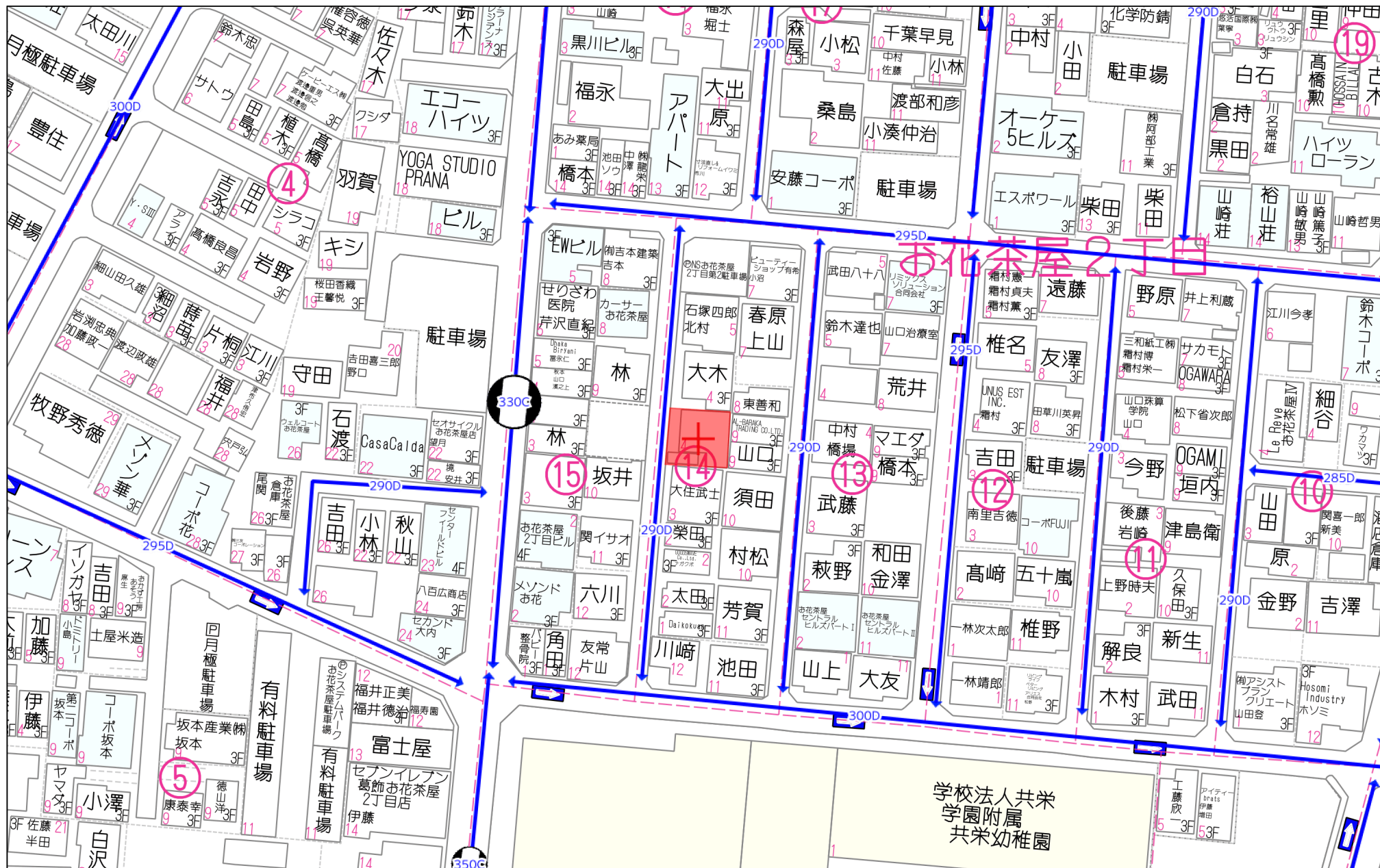


20m

1:490



1:490



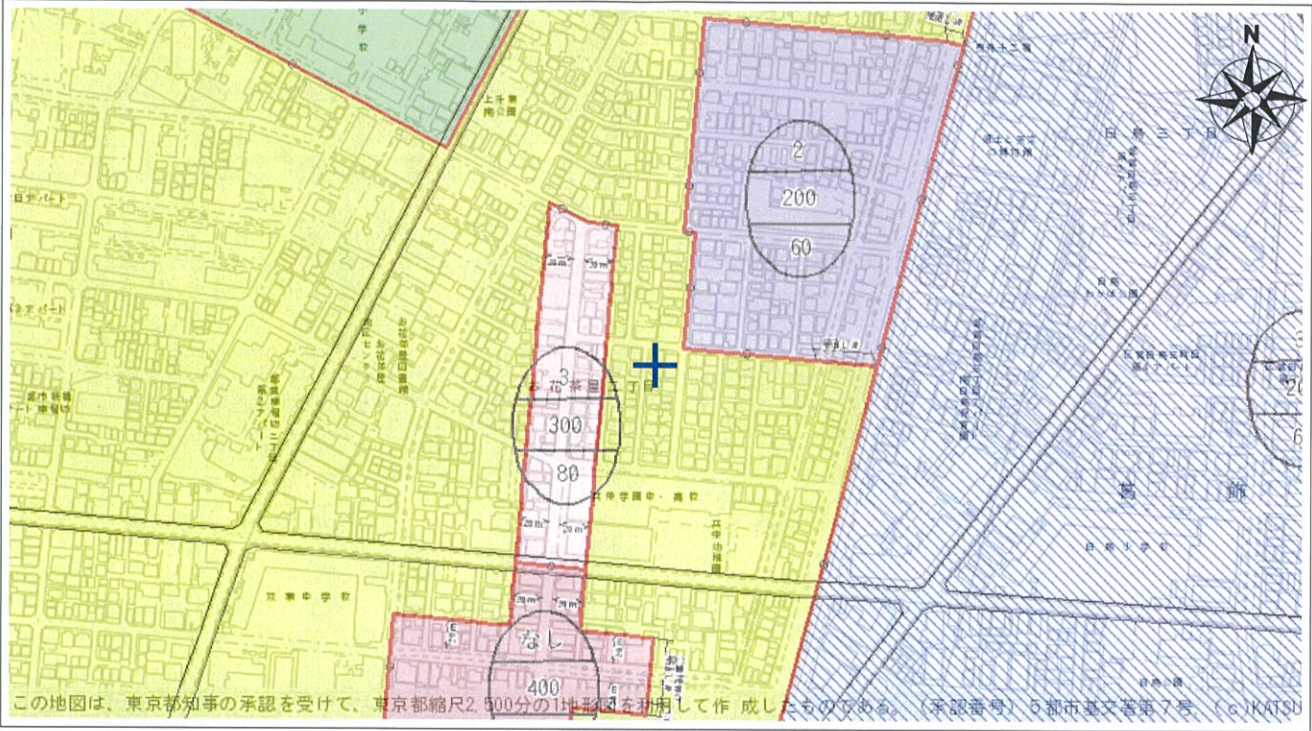
40m

1:915

1:3186

都市計画情報位置図

葛飾区



お花茶屋2丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	属性内容	項目名称	属性内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画公園	なし
用途地域	第一種住居地域	都市計画緑地	なし
用途地域(高さの限度)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	なし	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	第2種高度地区	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	なし	火葬場	なし
建蔽率(%)	60	一団地の住宅施設	なし
容積率(%)	200	土地区画整理事業施行中区域	※現在、施行中の区域はありません。
防火地域・準防火地域	準防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理事業完了区域	上千葉町
高度利用地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況区分)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況区分)	なし	日影規制(5m超～10m)	4時間
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制(10m超)	2.5時間
都市高速鉄道	なし	日影規制(対象建物)	10m超
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面の高さ)	4m
		遺跡対象地域	なし
		地区計画(予定)	—
		地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和5年10月20日現在のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

令和 6 年度固定資産税・都市計画税課税明細書

本年度課税された、1月1日現在あなたが所有している固定資産（土地・家屋）の明細をお知らせします。記載内容等については、同封のチラシをご覧ください。

土 地 の 所 在	登 記 地 目	登 記 地 積 [㎡]	価 格 ^円	固定前年度課税等 ^円	都計前年度課税等 ^円	小規模地積 [㎡]	負担水準（％）		固定小規模課税 ^円	都計小規模課税 ^円	小規模軽減額（都） ^円	摘 要
	現況地目	現況地積 [㎡]	固定本則課税標準額 ^円	固定課税標準額 ^円	都計課税標準額 ^円	一般住宅地積 [㎡]			固定一般住宅課税 ^円	都計一般住宅課税 ^円	減額税額（固・都） ^円	
	非課税地目	非課税地積 [㎡]	都計本則課税標準額 ^円	固定資産税（相当）額 ^円	都市計画税（相当）額 ^円	非住宅地積 [㎡]	固 定	都 計	固定非住宅課税 ^円	都計非住宅課税 ^円	減免税額（固・都） ^円	
お花茶屋二丁目418番71	宅地	107.17	25,613,630	4,119,041	8,238,083	107.17	96	96	4,268,938	8,537,876	12,807	都市計画税軽減 小規模住宅用地
	宅地	107.17	4,268,938	4,268,938	8,537,876							
			8,537,876	59,765	12,806							

家 屋 の 所 在	区分家屋 物件番号	家 屋 番 号	種類・用途	構 造	地 上	登記床面積 [㎡]	価 格 ^円	固定課税標準額 ^円	固定資産税（相当）額 ^円	減 額 税 額（ 固 ） ^円	摘 要
			建築年次	屋 根	地 下	現況床面積 [㎡]		都計課税標準額 ^円	都市計画税（相当）額 ^円	減免税額（固・都） ^円	
お花茶屋二丁目418番地71		418-71-1	居宅	木造	2	81.80	742,700	742,700	10,397		
	870		昭38年	ス瓦葺	0	81.81		742,700	2,228		

※納税通知書（1枚目）の課税標準額及び税額は端数処理をしていますので、この明細書の合計と一致しない場合があります。

※摘要欄に「共用土地」と印字されている場合は、マンション等の敷地が分割課税されている資産であることを表し、区分家屋欄に数字が印字されている場合は、マンション等の区分所有家屋が分割課税されている場合を表しています。

この場合の価格は、マンション等の敷地一筆全体、または家屋一棟全体の価格を印字していますが、課税標準額及び相当税額等は、持分割合等によりあん分した額を表示しています。

葛飾区道路情報



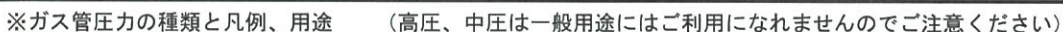
建築基準法道路種別



出図日時: 2025-06-10 16:23:08

◇調査場所：東京都葛飾区お花茶屋2-1 4-4 付近

◇件名：お花茶屋2丁目



(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。
- ※**予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。**
- ◆本サービスで利用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク（株）が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

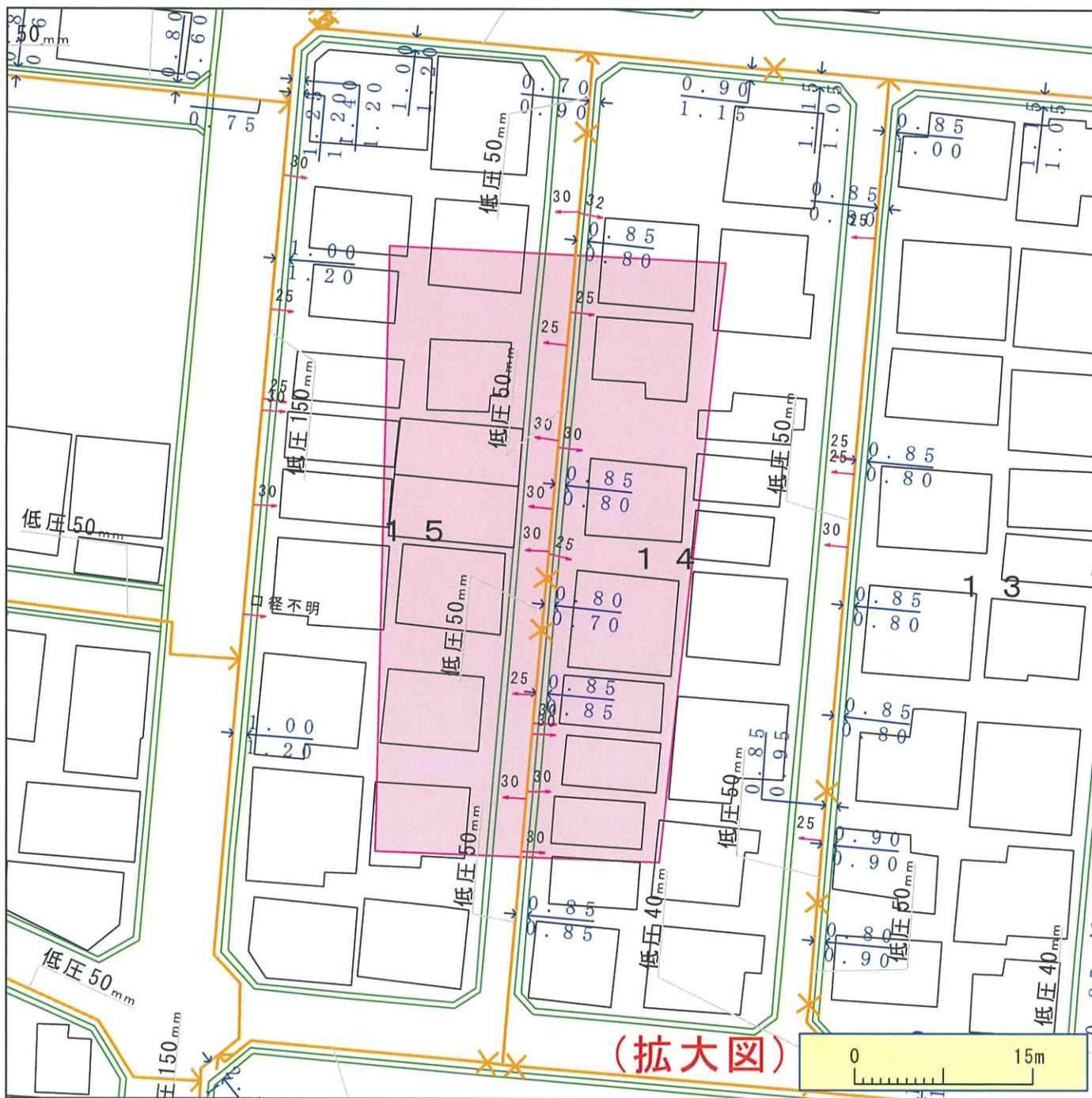
(お問合せ先)

担当部署：本管理設状況確認センター

営業担当者：東京ガス（株）

TEL : 03-5322-8910

E-mail : maichoe@tokyo-gas.co.jp



※ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで提供されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

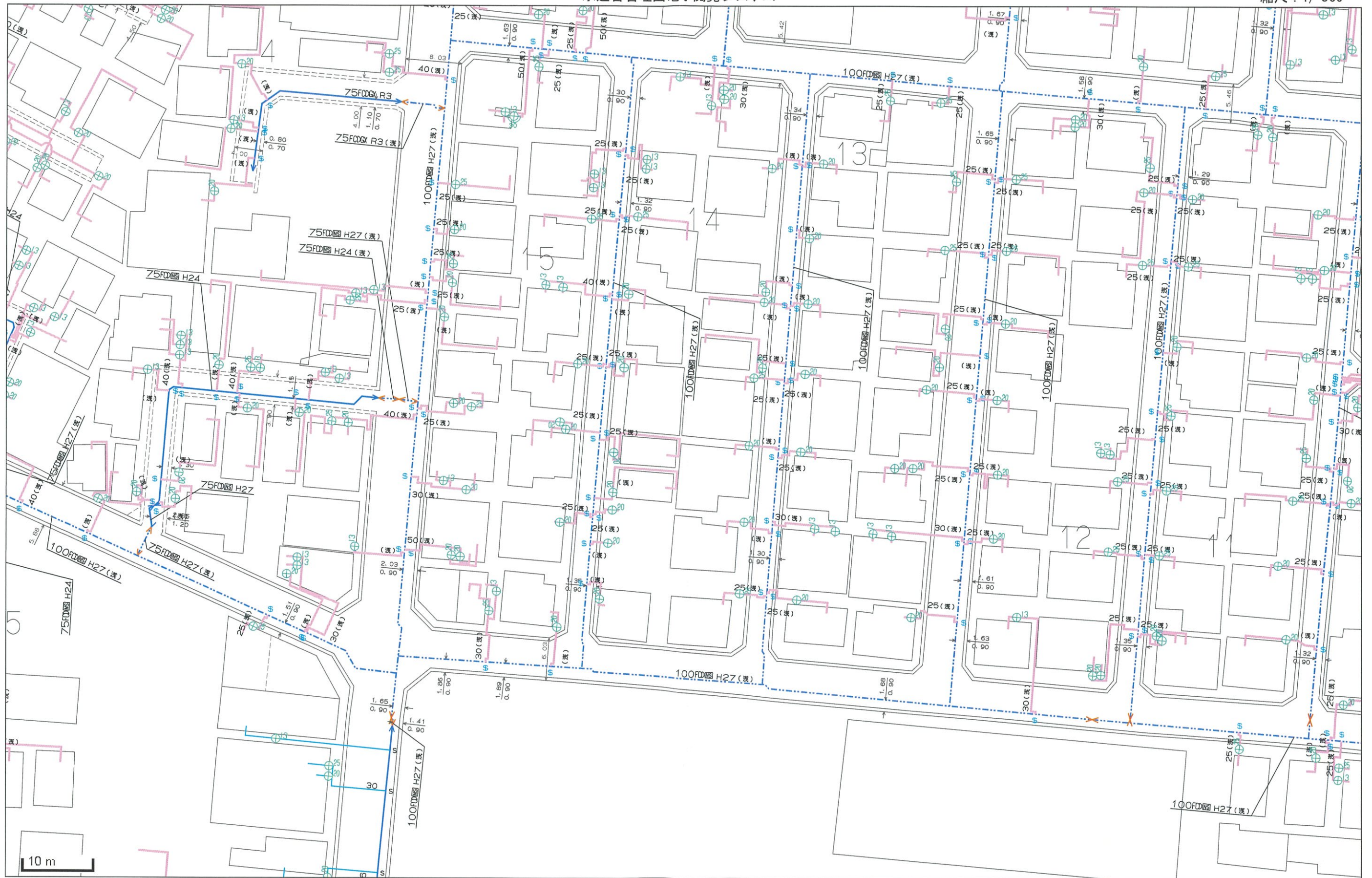
(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

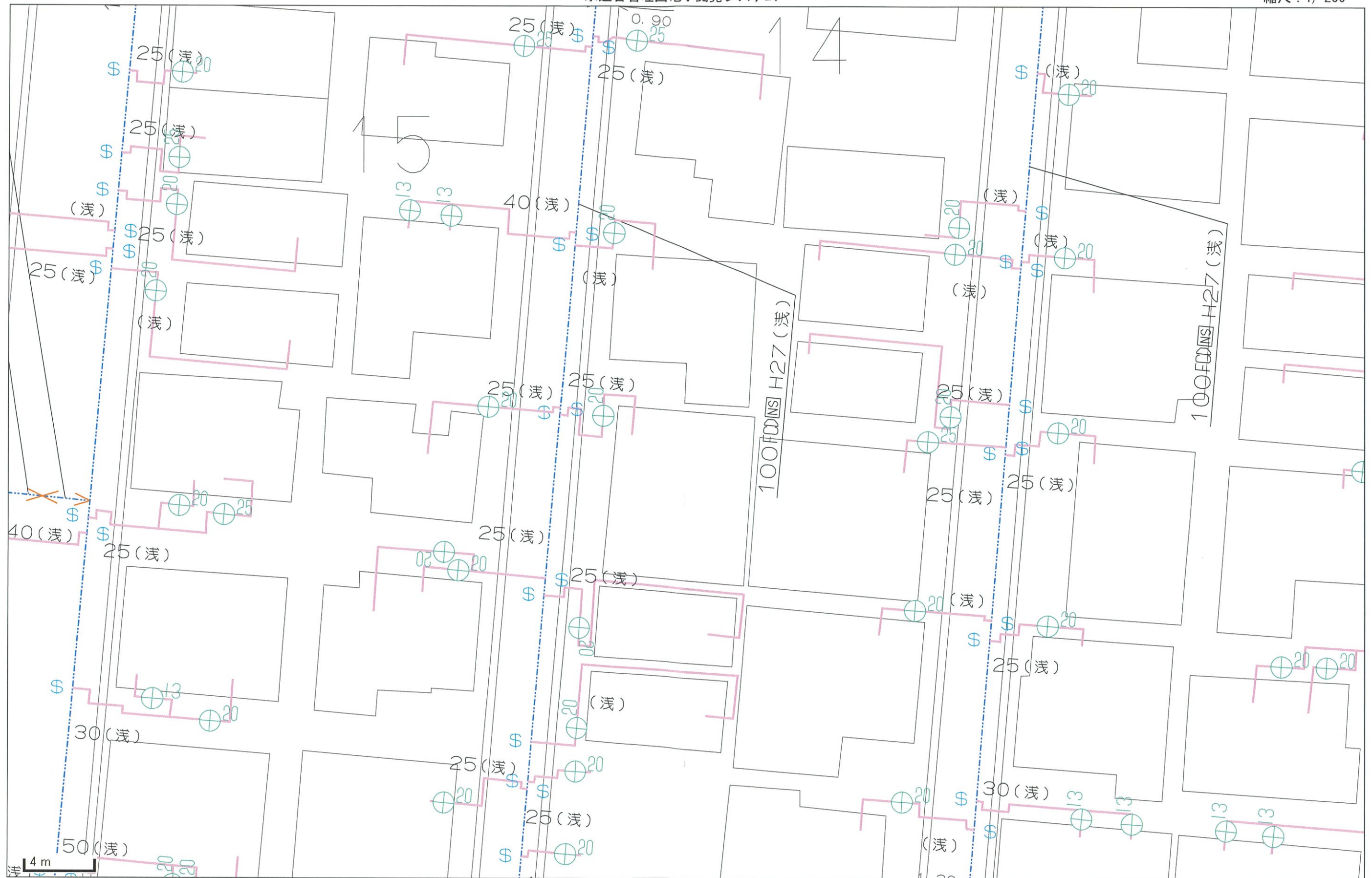
営業担当者: 東京ガス（株）

TEL : 03-5322-8910

E-mail : maichoe@tokyo-gas.co.jp



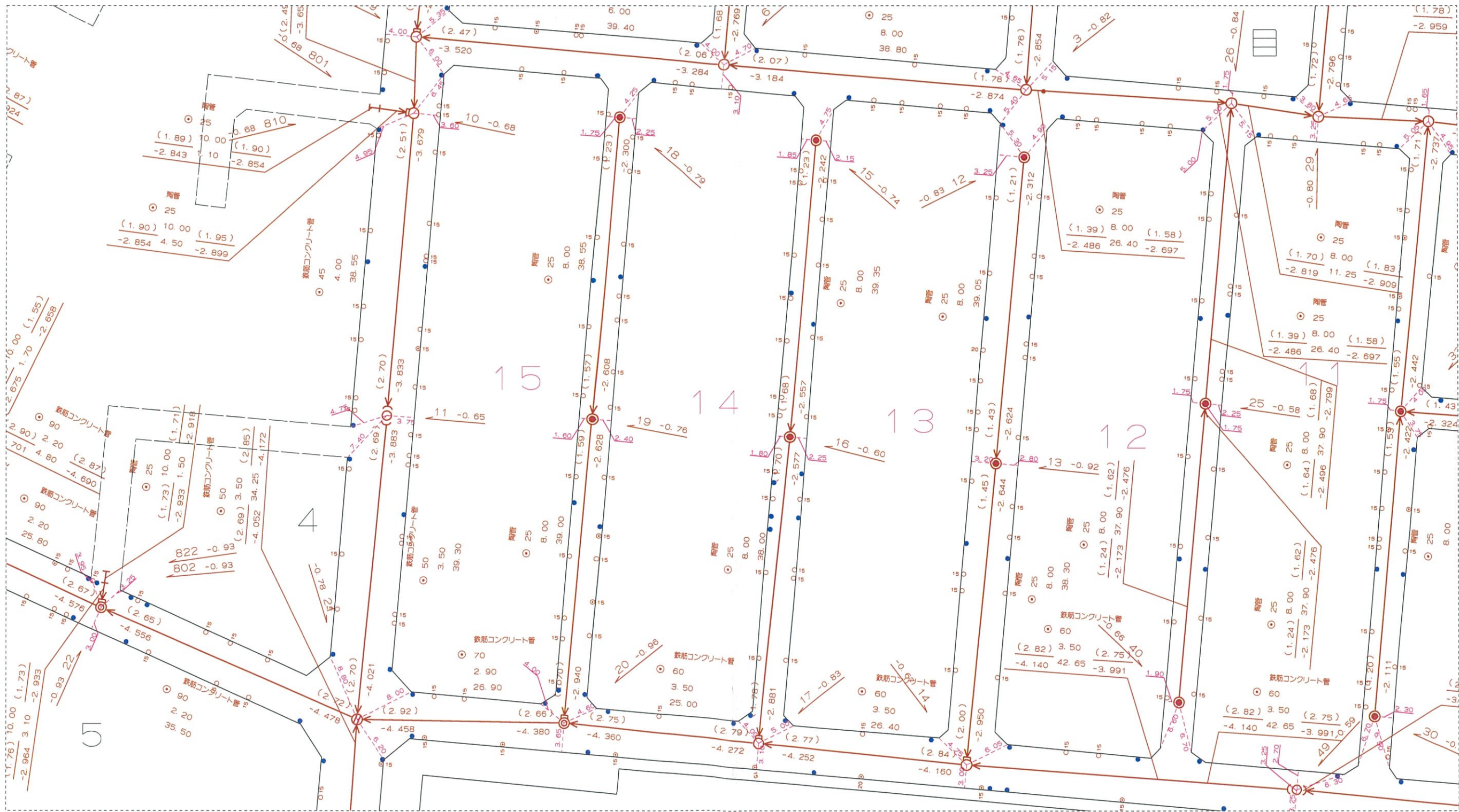
この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。



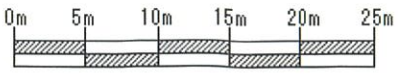
この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

東京都公共下水道台帳 施設平面図 (A3・横)

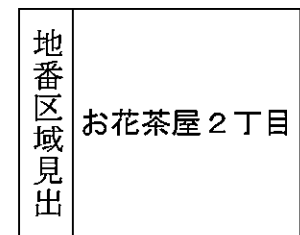
縮尺1：500 (プリンタによっては正しい縮尺で印刷されない場合があります。)



葛飾区お花茶屋2-14付近
印刷年月日： 2025年3月17日

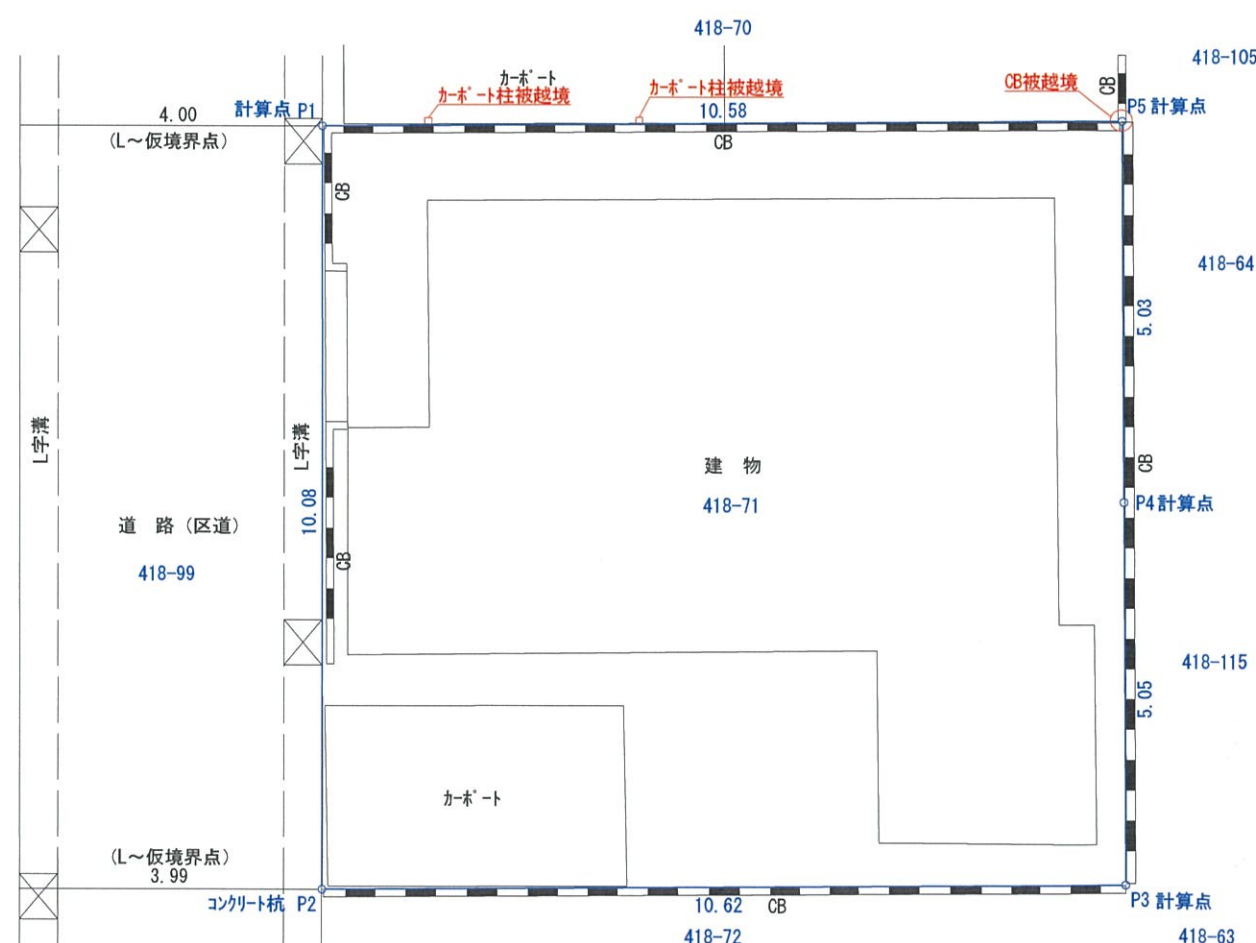


下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認の上、ご利用ください。



(1/2)

7 403-28
7 403-29
カ 417-52
ヨ 403-12
タ 417-71



求積表

地 番	418-71				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P1	-27584.692	632.554	-11.435	315430.953020	
P2	-27594.734	631.672	9.709	-267917.272406	
P3	-27595.602	642.263	11.014	-303937.960428	
P4	-27590.565	642.686	0.844	-23286.436860	
P5	-27585.545	643.107	-10.132	279496.741940	
合 計				-213.974734	
合 計 面 積				106.9873670	
地 積				106.98	m ²
				公簿	107.17m ²

【本図面は参考資料です（境界および面積確定のためには隣地立会が必要となります）】
（ア）精度の高いものではありません
（イ）境界の位置につき隣接地所有者と認識が一致しない可能性があります
（ウ）道路後退部分の範囲や面積については建築指導課等の指導により相異なる可能性があります
（エ）境界の確定にあたり境界の位置が変わった場合、越境の状況に変動が生じる場合があります

仮 測 量 図

所在	葛飾区お花茶屋二丁目418番71		
縮尺	1：100	図面番号	
作成年月日	令和7年3月26日		
測量者	東京都新宿区西新宿七丁目7番7号 ハイレライフ西新宿110 株式会社 新宿測量 代表取締役 山田 創 TEL 03-6908-6095 FAX 03-6478-8146		