

東武東上線

「東武練馬駅」

徒歩 **12**分

東武東上線「上板橋駅」 徒歩15分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 **14**戸

劣化対策等級 3級
重量鉄骨造



宅配ボックス オートロック 浴室乾燥機 各室エアコン 無料インターネット バストイレ別 ウォッシュレット トイレ TVモニタ付 インターフォン 2口コンロ ペアガラス 独立洗面台

その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無窓)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

20,940

万円

土地価格 / 110,900,000円 建物価格 / 98,500,000円

利回り	6.70%	年間満室想定	14,022,000円
-----	-------	--------	-------------

土地情報

住所表示	東京都練馬区錦2丁目17-6付近		
住居地番	445番8、445番9、445番1		
公算面積	119.04㎡ (36.01坪)	実測面積	119.75㎡ (36.22坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
防火指定	防火地域 / -	高度地区	第3種高度地区 / -
建蔽率	60%	容積率	300%
接道	西側接道 幅員約6.00m (公道 / 42条1項1号) 南側接道 幅員約4.00m (私道 / 42条1項5号)		

建物情報

工法	重量鉄骨造	建築構造	耐火建築物
性能	劣化対策等級 3級	総戸数	14戸
延床面積	258.90㎡ (78.32坪)	工事完成	2026年 9月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社(土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂いている前提)と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。所有権移転の司法書士は売主指定とします。

物件概要書

土地状況

住居表示	東京都練馬区錦2丁目17-6付近		
地番	445番8、445番9、445番1		
交通	東武東上線「東武練馬駅」徒歩12分 / 東武東上線「上板橋駅」徒歩15分		
権利	所有権		
公簿面積	119.04㎡（36.01坪）		
実測面積	119.75㎡（36.22坪）		
私道持分	持分面積 87.00㎡（26.32坪） 1/4		
現況	更地	引渡時状態	更地渡し
接道	西側接道 幅員約 6.00m（道路種別 公道 / 42条1項1号） 南側接道 幅員約 4.00m（道路種別 私道 / 42条1項5号）		
道路後退			

法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	300%
高度地域	第3種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	防火地域 / -	日影規制	5時間、3時間 / 4m
その他の制限	景観法		

ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径150mm）
		敷地内引込管：無
		私設管の有無：有
電気	有	
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径200mm）
		敷地内引込管：無
汚水	公共下水	前面道路配管：有（口径250mm）
		私設管の有無：無
雑排水	公共下水	前面道路配管：-（口径250mm）
		私設管の有無：-
雨水	公共下水	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの配備がされておりますが、建設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

建築予定建物

構造	重量鉄骨造		
階数	4階建て	種別	耐火建築物
建築確認	2026年 1月 下旬 許可予定		
工事完成	2026年 9月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

建築概要書

建築計画

構造・性能	重量鉄骨造 地上4階建 耐火建築物 劣化対策等級 3級	延べ床面積	258.90㎡ (78.32坪)	
用途・総戸数	用途：共同住宅 総戸数：14戸			
4F/号室面積	401号室 18.22㎡	402号室 18.20㎡	403号室 18.28㎡	
3F/号室面積	301号室 18.22㎡	302号室 18.20㎡	303号室 18.28㎡	
2F/号室面積	201号室 18.22㎡	202号室 18.20㎡	203号室 18.28㎡	204号室 20.03㎡
1F/号室面積	101号室 18.22㎡	102号室 18.20㎡	103号室 18.28㎡	104号室 20.03㎡
設計	売主指定の設計事務所			
施工	買主指定の施工会社（弊社紹介の施工会社あり）			

付帯設備

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン（各住居） | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯シャッター（平面図参照） | <input type="checkbox"/> エレベーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> キッチン（2口） | <input checked="" type="checkbox"/> ペアガラス | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input checked="" type="checkbox"/> 床フローリング | <input type="checkbox"/> ロフト | <input checked="" type="checkbox"/> 専用ゴミ集積所（予定） |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ・洗面台別 | <input type="checkbox"/> バルコニー（平面図参照） | <input type="checkbox"/> 駐輪スペース |
| <input type="checkbox"/> オートバス（追炊き） | <input type="checkbox"/> 床暖房 | <input type="checkbox"/> 敷地内駐車場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具（引掛シーリング） | <input type="checkbox"/> シャワーブースユニット |
| <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス | <input checked="" type="checkbox"/> 洗面化粧台（全住戸） | <input checked="" type="checkbox"/> TVアンテナ（地デジ） |
| <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレットトイレ | <input type="checkbox"/> BSアンテナ | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン |
| <input type="checkbox"/> CSアンテナ | <input checked="" type="checkbox"/> 室内物干（バルコニー無室） | <input type="checkbox"/> CATV |
| <input checked="" type="checkbox"/> シューズボックス | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便ポスト | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応配管 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ロッカー | <input type="checkbox"/> インターネット無料 | |

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共有床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
階段	スチール製階段

【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
洗面室	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
トイレ	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

レントロール資料（設定資料）

物件概要

所在地	住居表示：東京都練馬区錦2丁目17-6付近 地番：445番8、445番9、445番1	交通	東武東上線 「東武練馬駅」 徒歩 12 分 東武東上線 「上板橋駅」 徒歩 15 分
躯体構造	重量鉄骨造 地上 4階建（耐火建築物）	総戸数	14戸（1F:4戸 / 2F:4戸 / 3F:3戸 / 4F:3戸）

【弊社設定 数値を基準とした賃料想定】

4F

号室	401	402	403
間取り	1K	1K	1K
面積	18.22㎡	18.20㎡	18.28㎡
賃料／共益費	81,000円(3,500円)	81,000円(3,500円)	81,000円(3,500円)

3F

号室	301	302	303
間取り	1K	1K	1K
面積	18.22㎡	18.20㎡	18.28㎡
賃料／共益費	80,500円(3,500円)	80,500円(3,500円)	80,500円(3,500円)

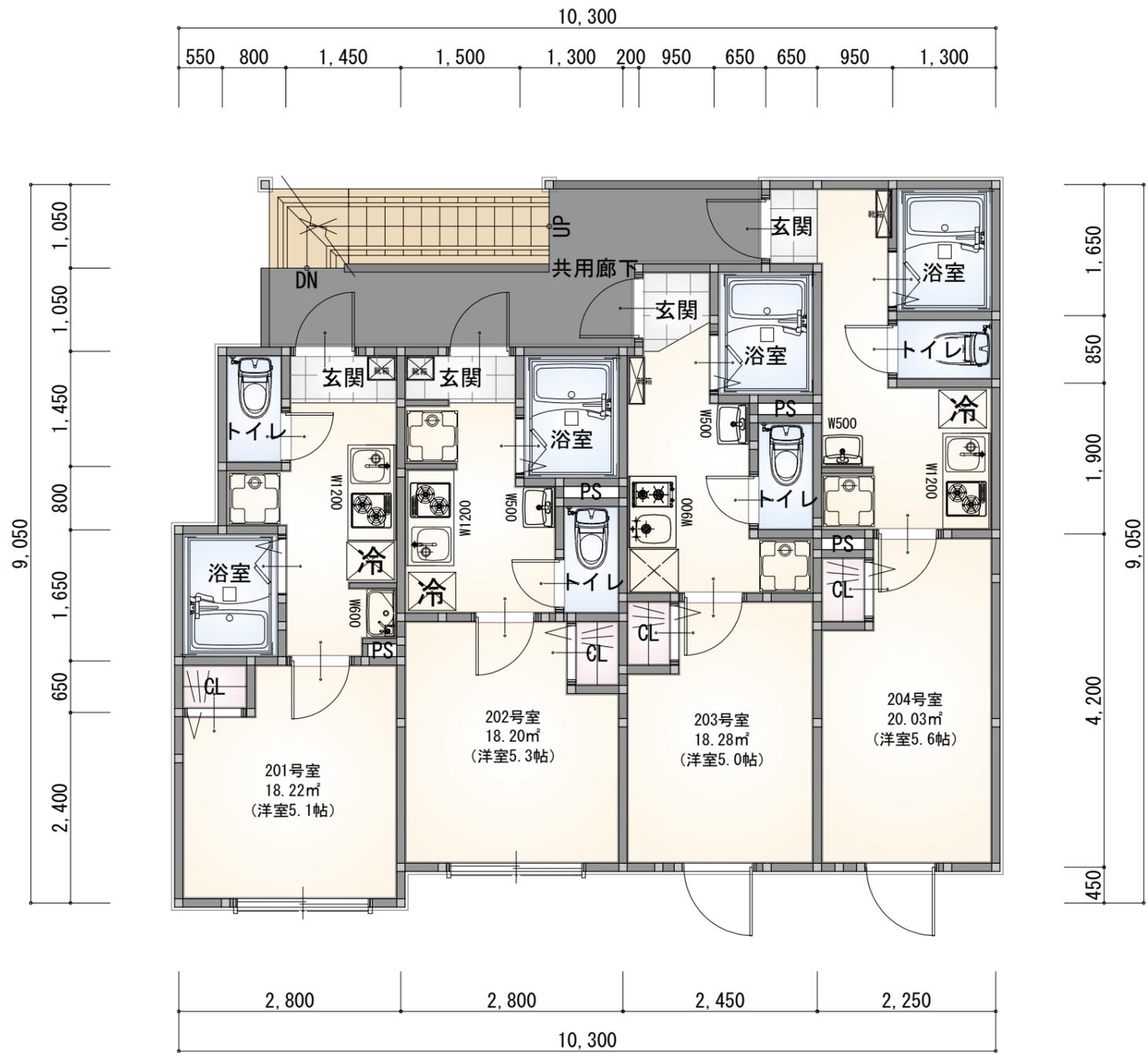
2F

号室	201	202	203	204
間取り	1K	1K	1K	1K
面積	18.22㎡	18.20㎡	18.28㎡	20.03㎡
賃料／共益費	79,500円(3,500円)	79,500円(3,500円)	79,500円(3,500円)	81,000円(3,500円)

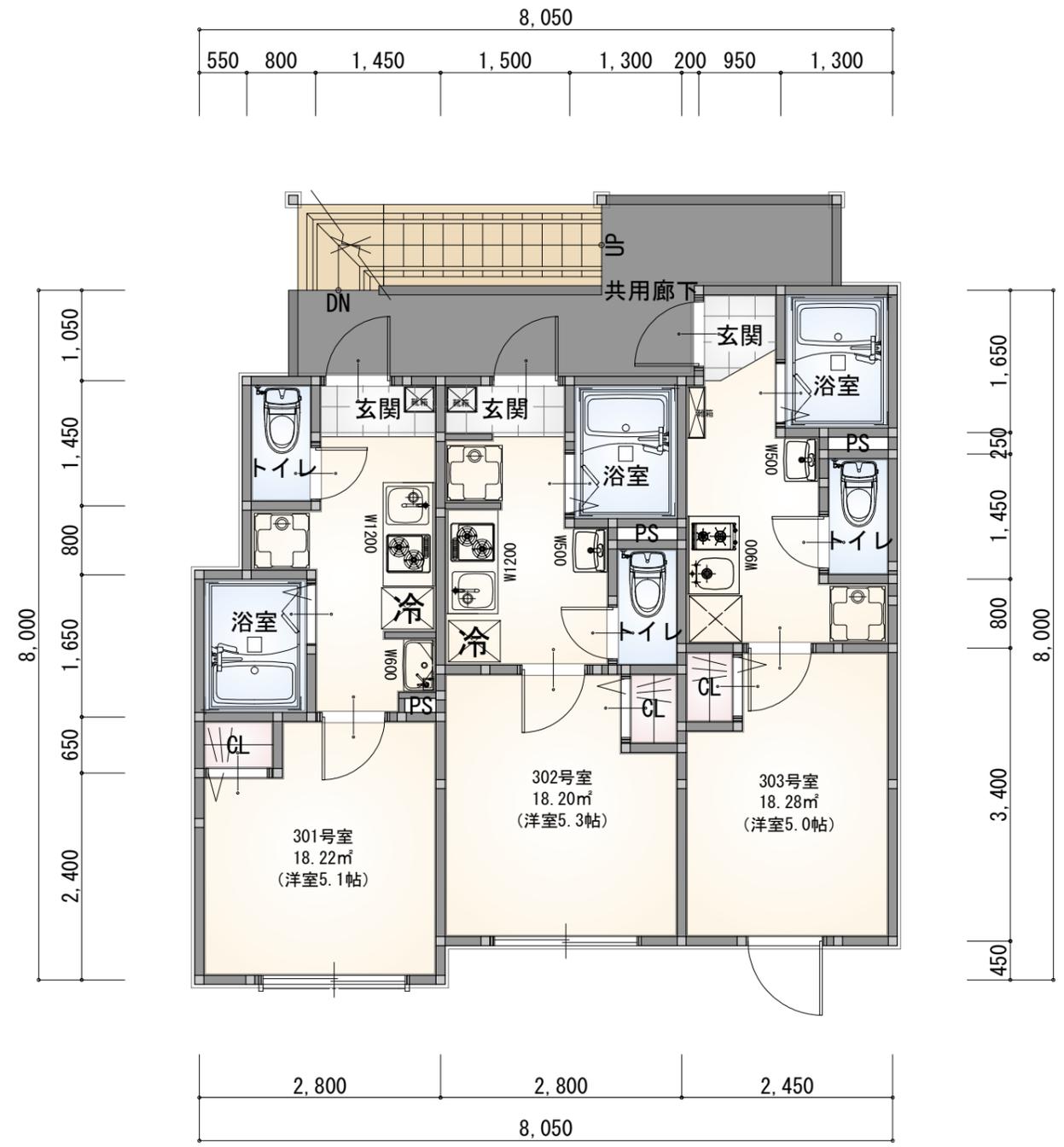
1F

号室	101	102	103	104
間取り	1K	1K	1K	1K
面積	18.22㎡	18.20㎡	18.28㎡	20.03㎡
賃料／共益費	78,500円(3,500円)	78,500円(3,500円)	78,500円(3,500円)	80,000円(3,500円)

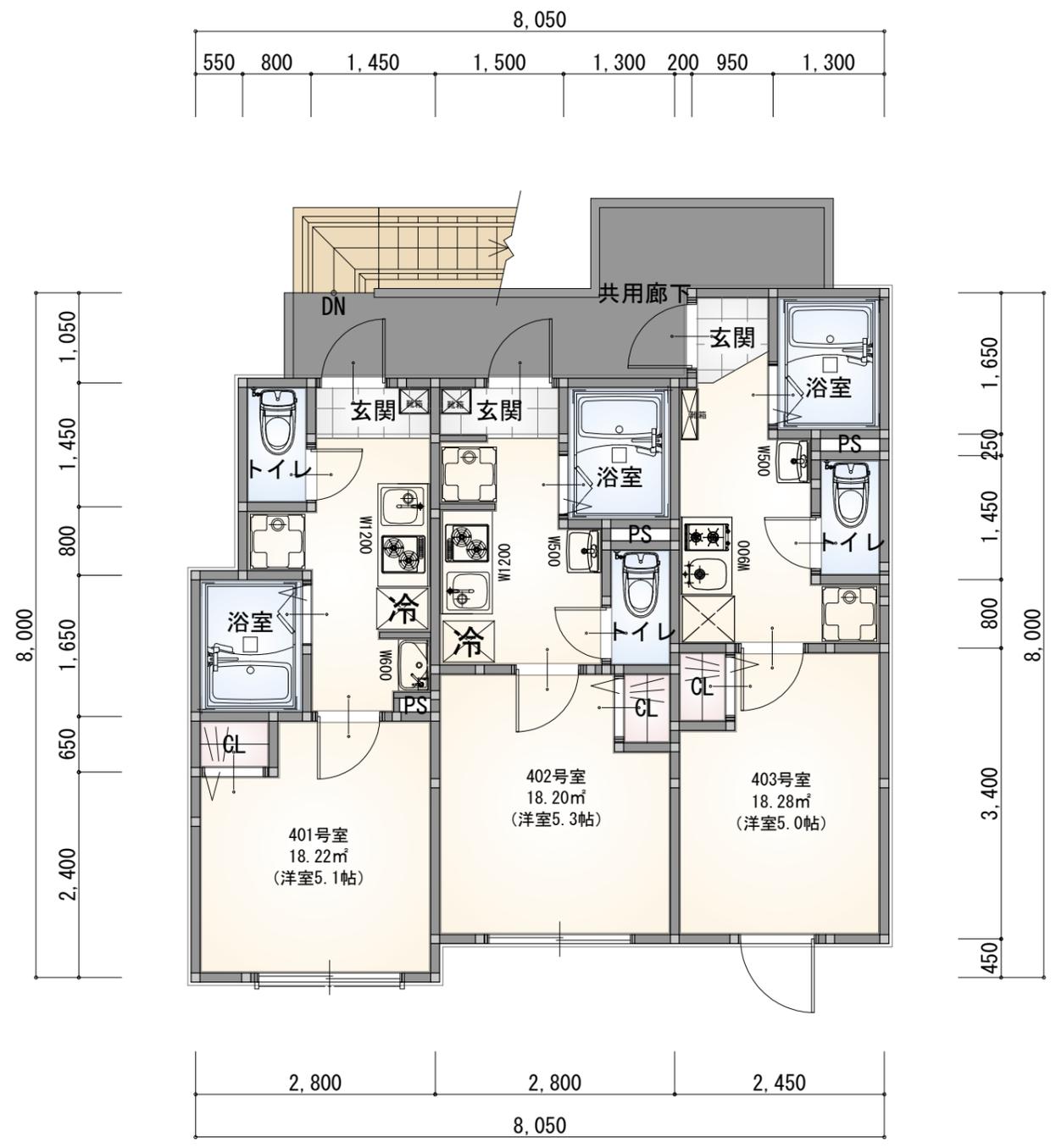
延床面積（㎡ 数）	258.90㎡	（坪 数）	78.32坪	表面利回り	6.70%
賃料合計（月／棟）	1,168,500円	（年／棟）	14,022,000円	販売価格	20,940万円



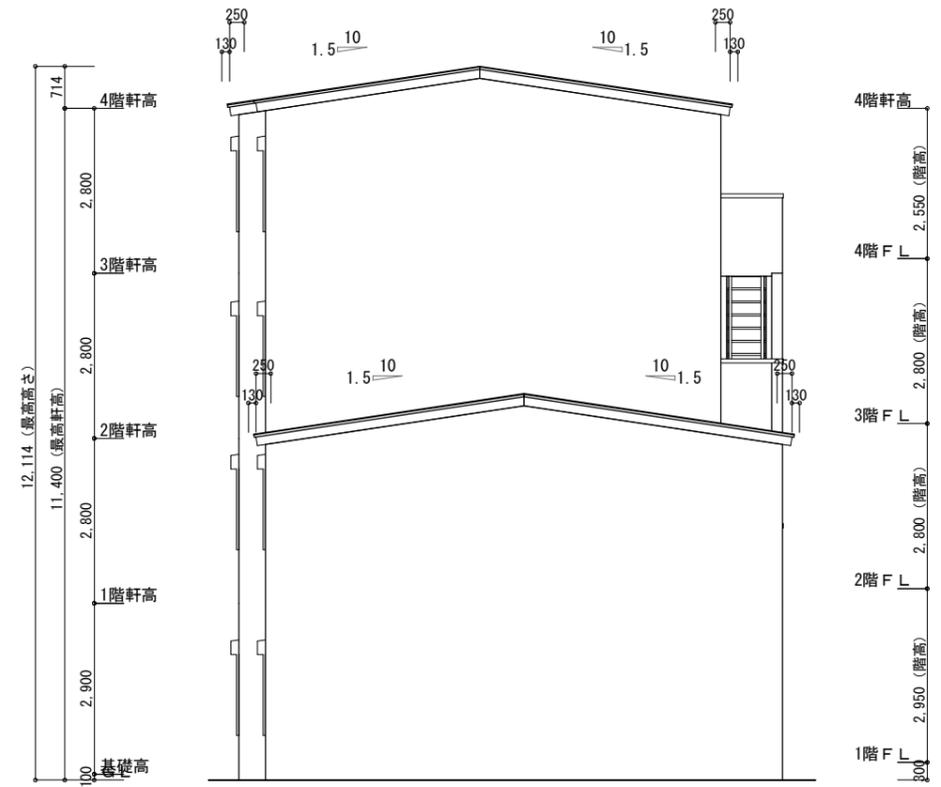
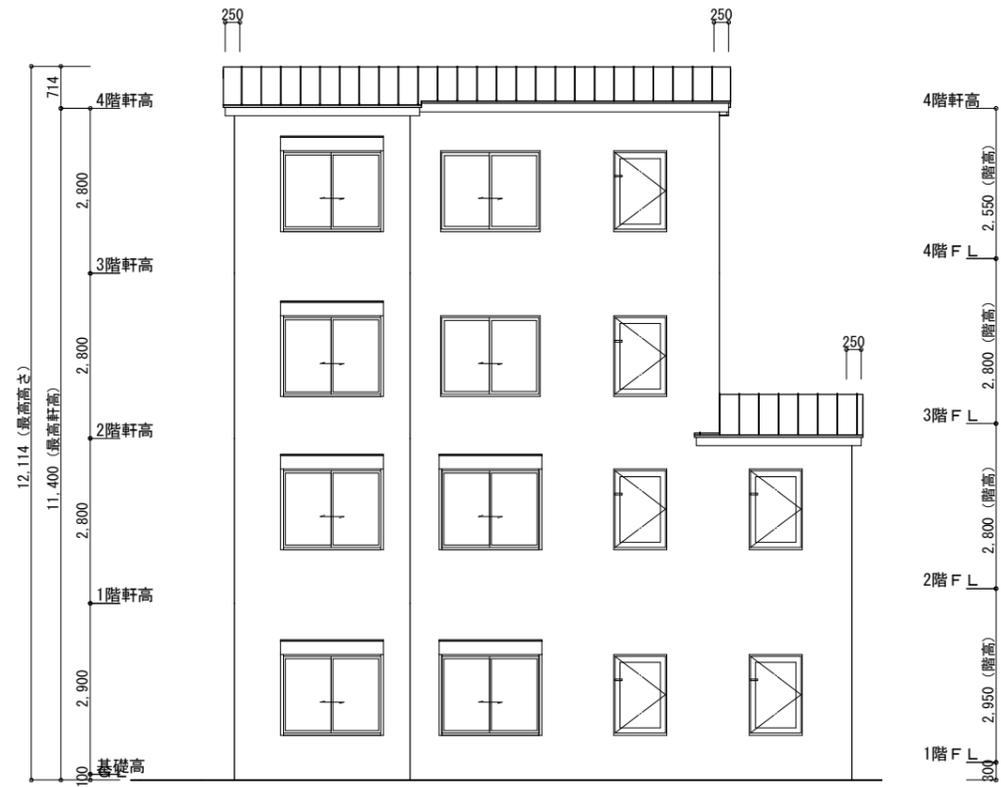
2階 平面図



3階 平面図

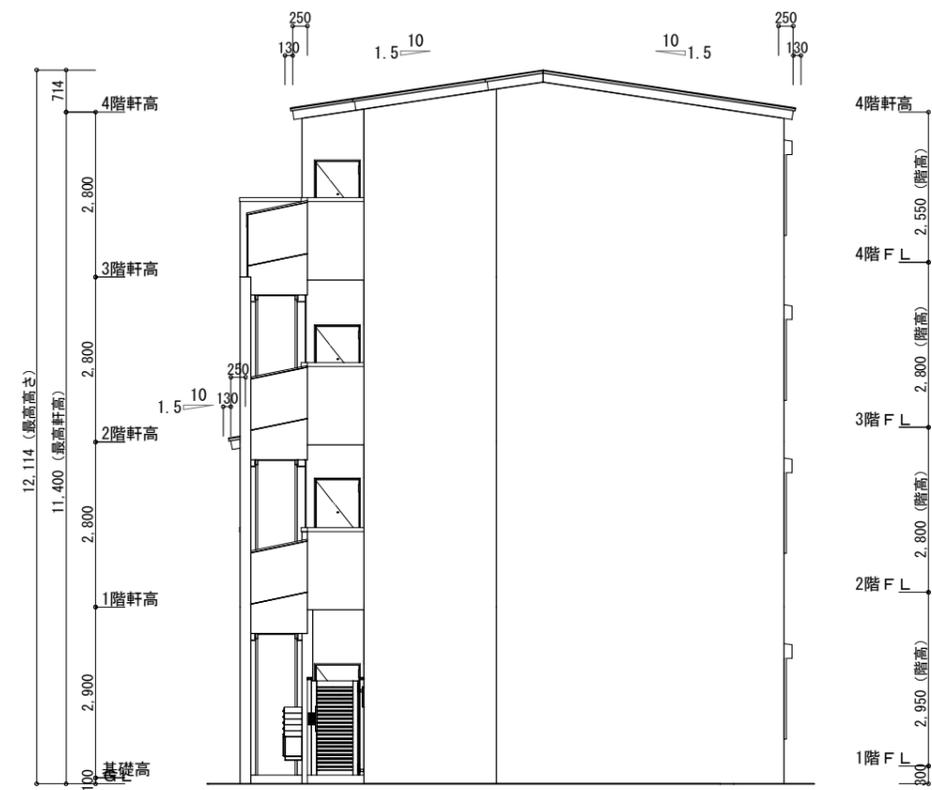
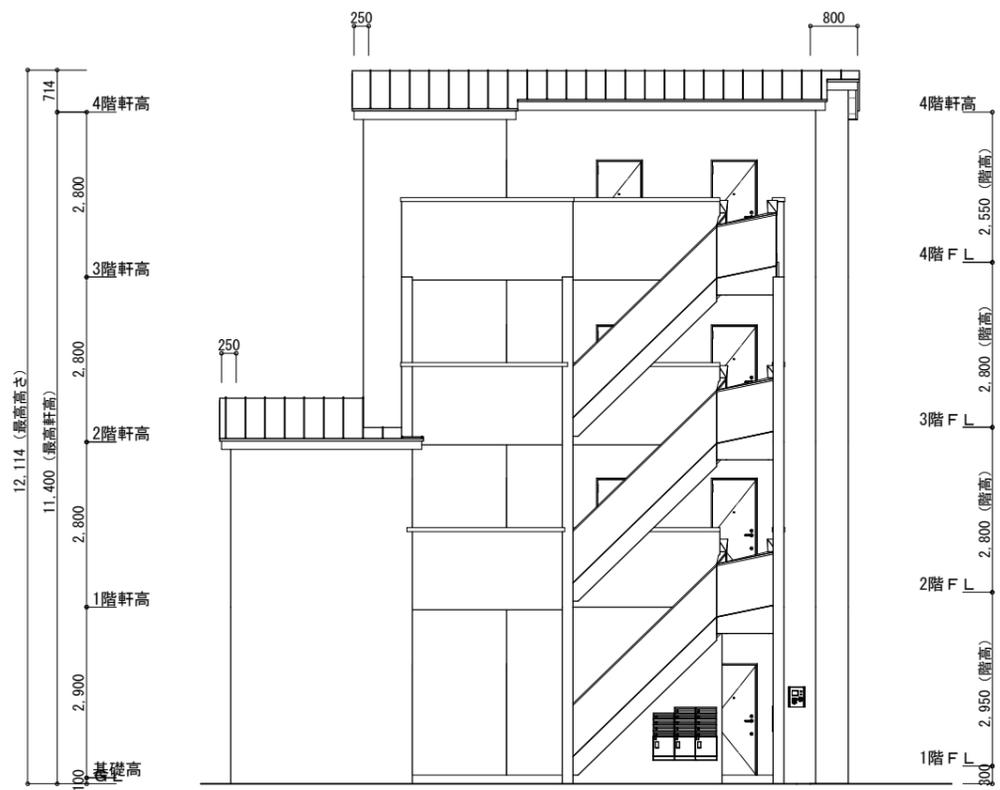


4階 平面図



南側立面図 ※共同住宅の特例が適用された場合は、302、402号室の引違い窓はシャッター有となります。

東側立面図



北側立面図

西側立面図

設計GL±0=BM+500mm

外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

郵便ポスト / 宅配ボックス

宅配ボックス

荷物の受取がスムーズ。
荷物を待つ時間から解放されます。

人気設備導入で
入居率UP
※2017年博報堂調べ



組み合わせ
自由自在



小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない
小型他宅配物も入ります。

郵便ポスト

カラー



錠前タイプ



オートロック

小規模マンションの新定番
暮らしを見守るセキュリティインターホン



■ エントランス + 住戸玄関前の
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一人物かどうかを確認できるため、防犯効果が高まります。



■ 非常ボタンで不審者撃退

住戸前で不審者を見たら(非常ボタン)で威嚇



ダストボックス

低価格・機能性を重視



■ 高い耐久性のある
ロータリーダンパー



■ スペースを有効活用する扉
■ 扉の開閉が静か

■ お掃除カンタン



※左側の底板を取外した状態

■ 南京錠
取付け可能



ゴミが隅に溜まりにくい

内部設備-1

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



キッチン

ライフスタイルや住まいに合わせて、ぴったりが選べるキッチン。



シンク



水栓金具



ステンレストップ



特にサビに強いとされるSUS304を採用。汚れに強く、お手入れ簡単。耐久性に優れ、使い勝手のよいタイプ。



ガスコンロ



水栓金具



扉カラー



引手



ガスコンロ



グリルなし加熱機器
ガスコンロ・2口コンロ
ホーロートップコンパクトタイプ

※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。



ユニットバス

あらゆる人に使いやすく、さまざまなライフスタイルにフィットするバスルーム。



換気設備



2室換気

暖房機能

兼用水栓



兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレス)



エコフルシャワー(ホワイト)

浴槽



ゴム栓

壁パネルカラー(アクセント張)



ブルー/LE705

グリーン/LE704

ブラウン/LE706

浴槽カラー



NW1ホワイト

床カラー



N86ホワイト

内部設備-2

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



洗面化粧台

コンパクトな奥行きで置き場所を選ばない。
リフォームにも最適なセカンド洗面化粧台。



洗面器



※当社調査

廊下に!

洗面室に!



ラコとヘアキャッチャー



髪の毛がヘアキャッチャーに絡みにくくお手入れ簡単



洗面器



ゴム栓 (ヘアキャッチャー付き)

タオル掛兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

オプションでお好みの洗面器デザインが選べる



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

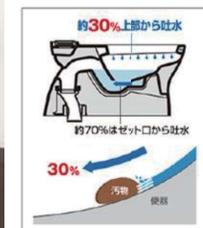


ウォシュレットトイレ

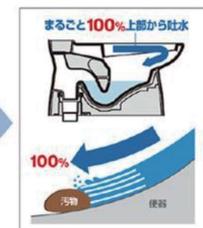
ISOに準拠した抗菌パワーで
汚れを残さずしっかり洗浄。



シャワートイレ



従来型セット口付便器



Lセレクション

キレイ便座

便座裏も防汚素材



女性専用

「レディスノズル」



本体スライド着脱

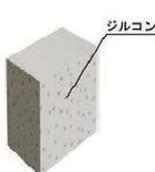
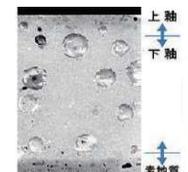


ノズル先端着脱



ハイパーセラミック

銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



紙巻機



タオルリング



構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、10～20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後10～20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



劣化対策等級の最高級 住宅性能保証



当社のアパートは最高ランクの等級3を取得しており、「3世代(おおむね75年～90年)」の耐久性能があると評価されています。これにより木造建築の法定耐用年数である22年を超える期間、最長で35年の融資を受けることも可能です。

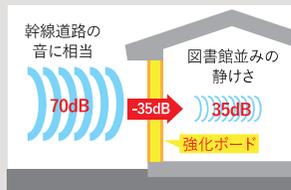


高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



● オートロック



● TVモニター付インターホン



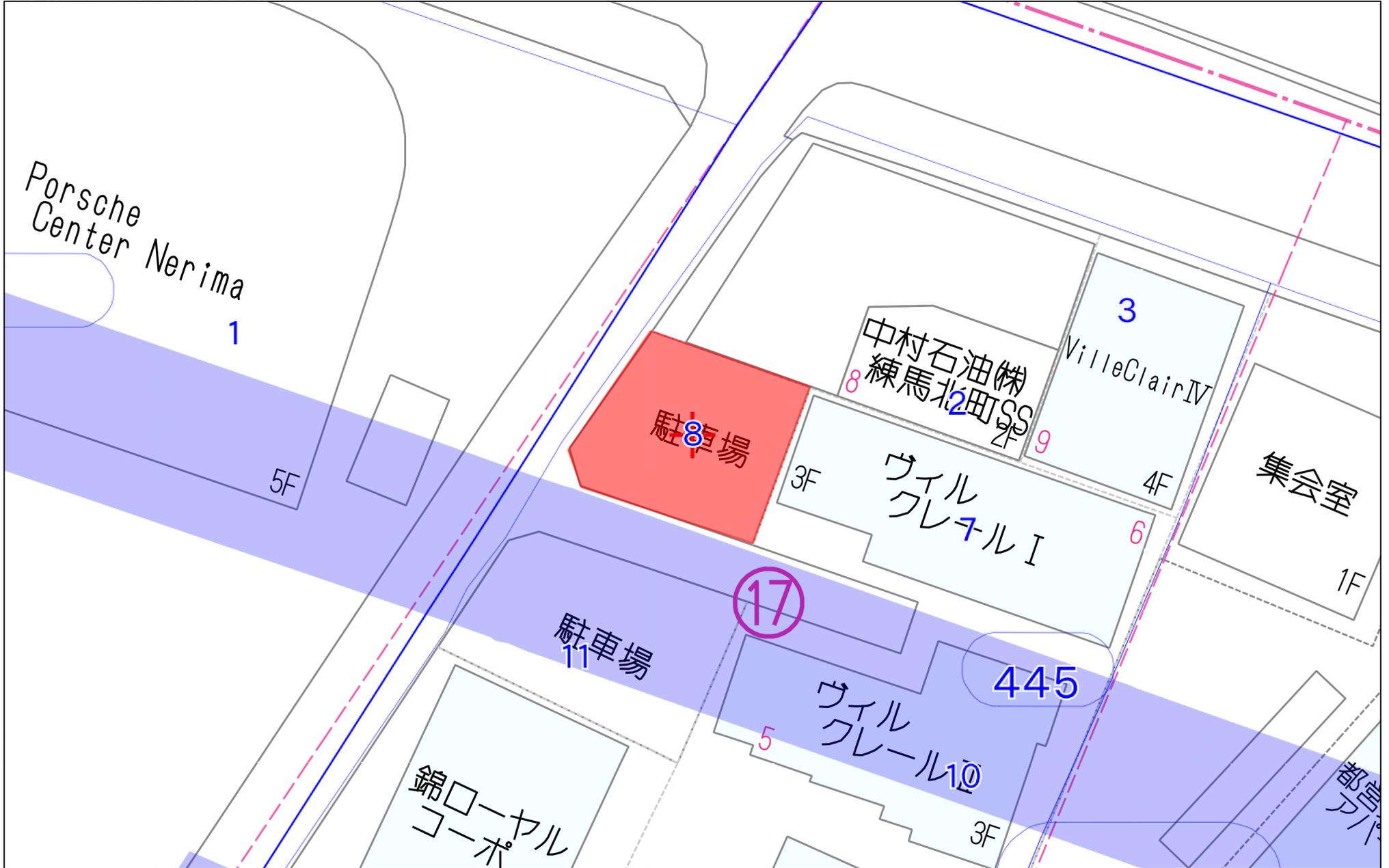
● 防犯シャッター

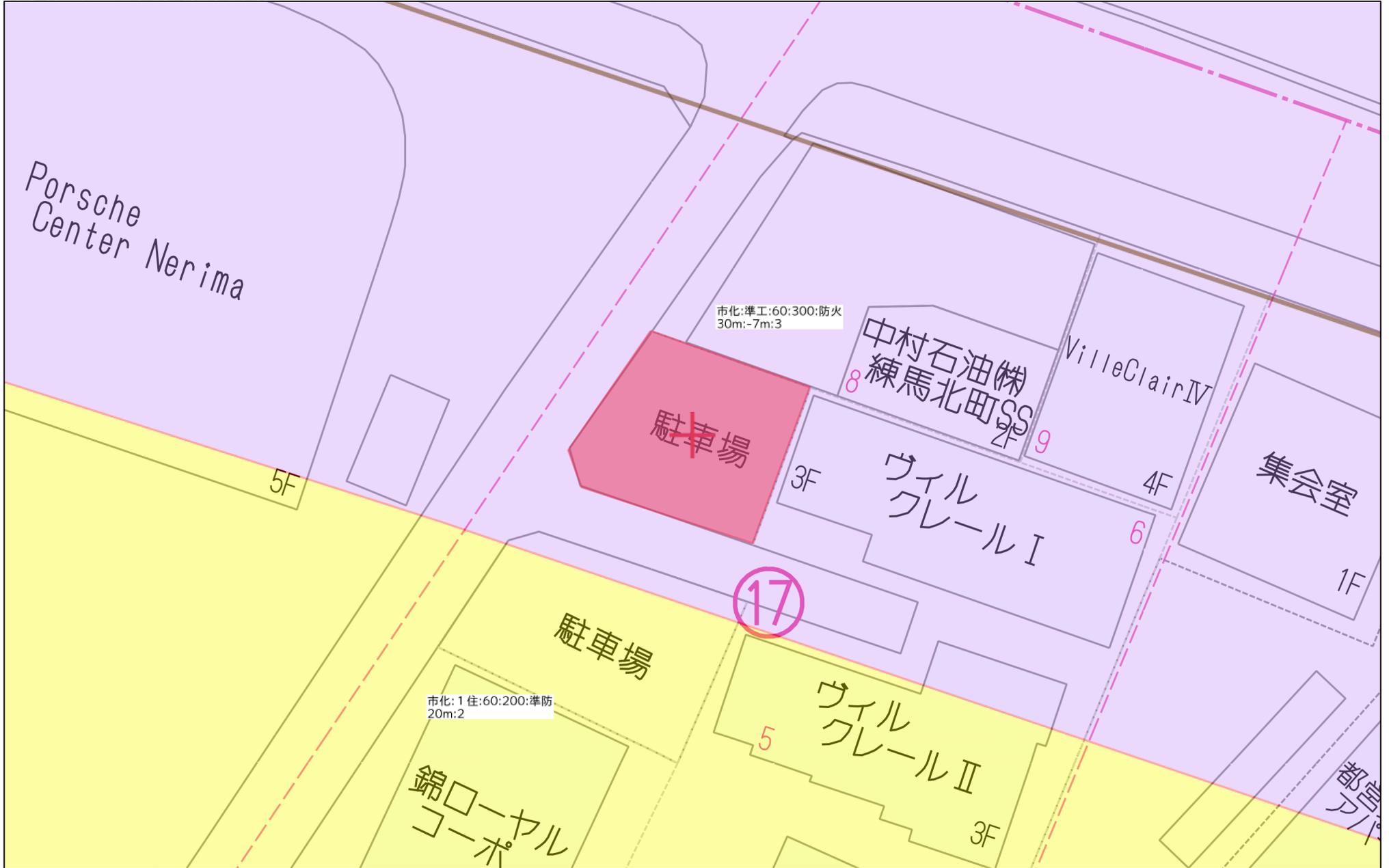


20m

1:492

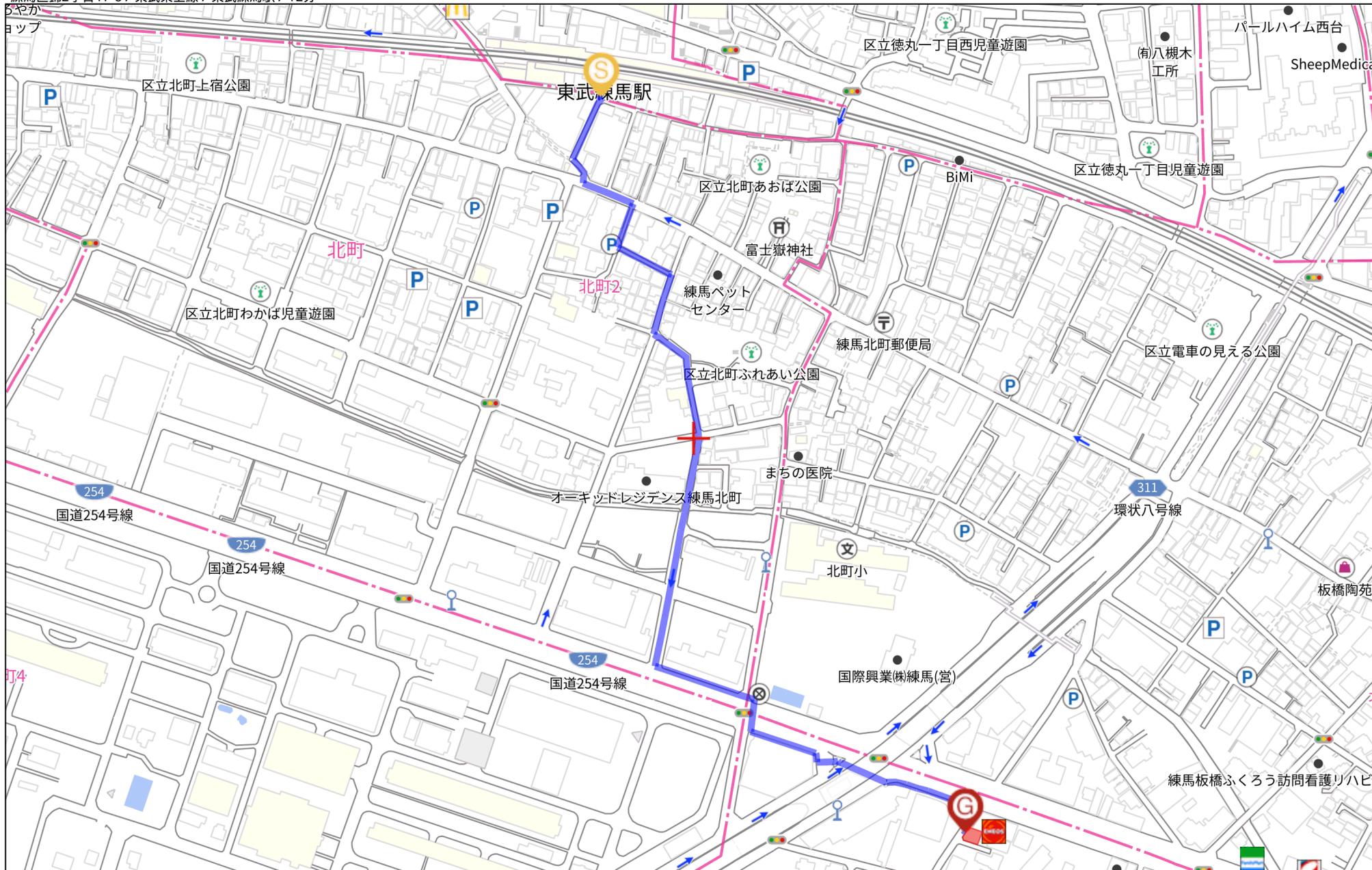
禁無断複写複製

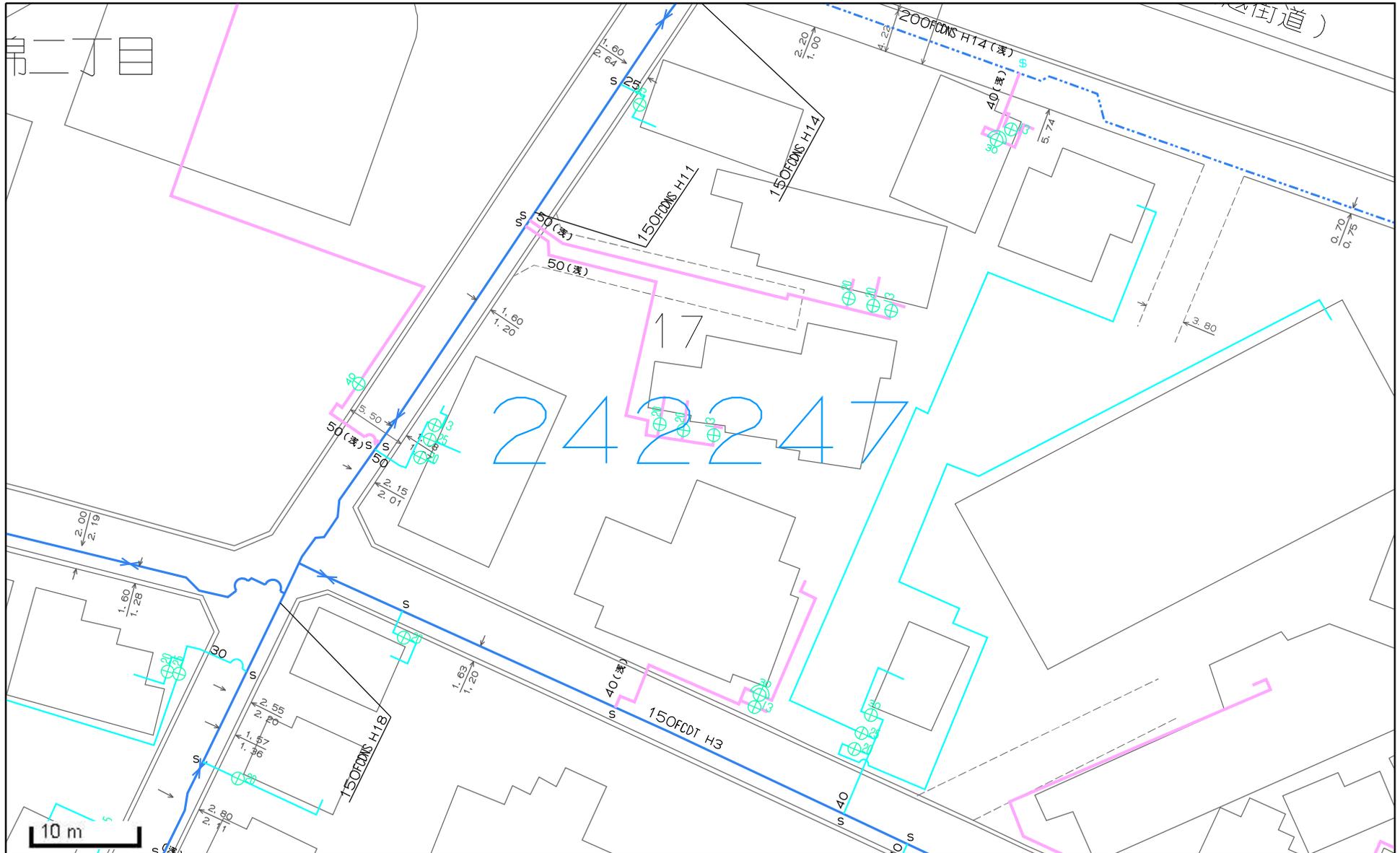




20m

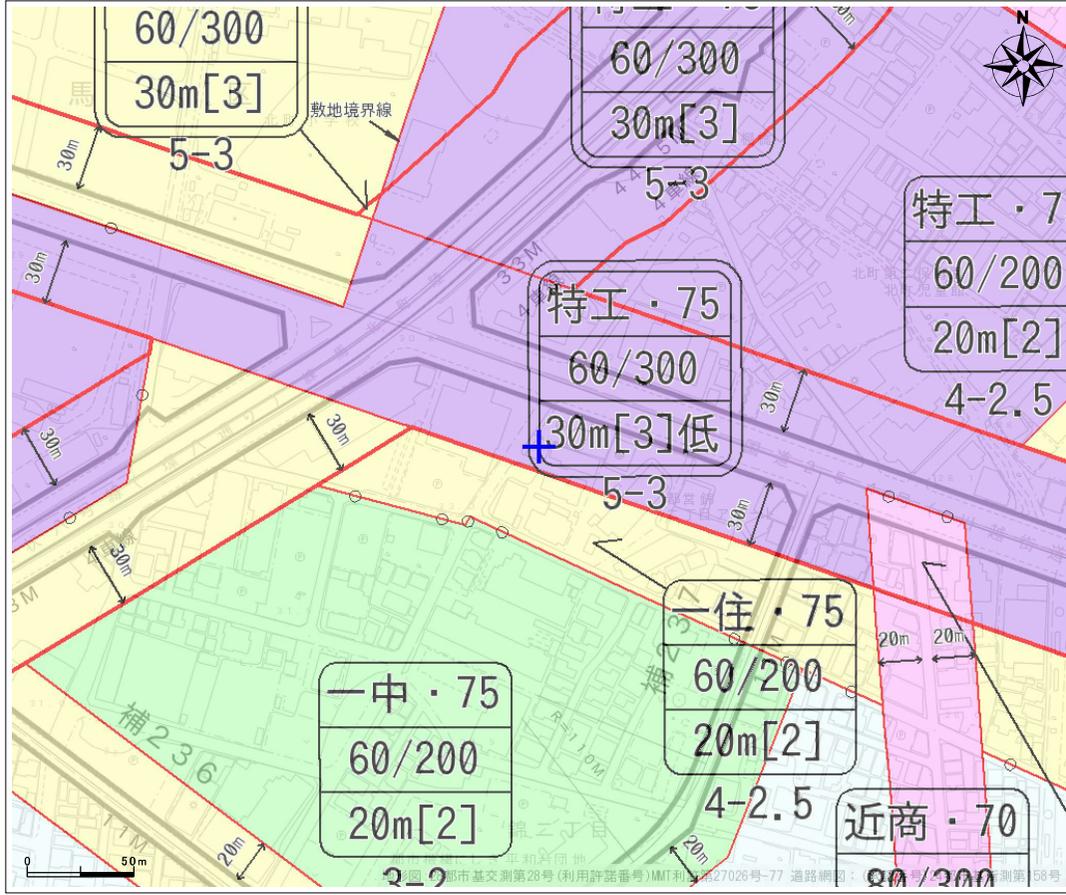
1:325





この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

練馬区都市計画情報



錦2-1-7付近 1/2500 (A3印刷時)

<p>用途地域等</p> <ul style="list-style-type: none"> 第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 新たな防火規制 <p>赤の粗線は用途地域等の境界です。赤の太線は、防火地域です。○は道路中心が境界です。</p>	<p>地区計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 地区計画 沿道地区計画 <p>その他地域地区等</p> <ul style="list-style-type: none"> 高度利用地区 風致地区 特別緑地保全地区 生産緑地地区 第一種生産緑地地区(旧法) 再開発促進地区 指導要綱適用地区 防災再開発促進地区 	<p>都市施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路(計画線) 都市計画道路(優先整備路線) 都市計画道路(立体的な範囲) 都市計画道路(施行済) 都市計画道路(事業中) 都市計画道路事業説明範囲 都市高速鉄道 市街地開発事業 土地区画整理事業を施行すべき区域 予想街路 土地区画整理事業(事業中・完了) 市街地再開発事業 <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 駐車場 公園(開設済) 公園(未開設) 公園(優先整備区域) 緑地(開設済) 緑地(未開設) 緑地(優先整備区域) 河川 ごみ焼却場・市場 地域冷暖房施設 一団地の住宅施設 建築協定等 建築協定 その他の協定 埋蔵文化財包蔵地 埋蔵文化財範囲 <p>重点地区まちづくり計画等</p> <ul style="list-style-type: none"> 重点地区まちづくり計画 重点地区まちづくり計画を検討する区
---	--	--

【ご利用上の注意事項】

- 都市計画情報一覧の欄は、地図上十字の箇所の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本サービスで提供する都市計画情報は、告示日等とシステム更新日のタイムラグにより、最新の情報ではない場合があります。
- 本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの担当窓口でご確認ください。
- 本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
- ※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の中心記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

【都市計画情報一覧】

用途地域等	
都市計画区域/区域区分	東京都市計画区域/市街化区域
用途地域	準工業地域(特別工業地区)
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60 / 300
高さ制限(m)	—
敷地面積の最低限度(m ²)	75
高度地区 / 最低限高度地区(m)	30m第3種 / 7m
防火指定	防火地域
新たな防火規制区域	—
日影規制(5-10m,10m超) / 測定面(m)	5時間,3時間 / 4m
地区計画等	
地区計画	—
沿道地区計画	—
その他地域地区等	
高度利用地区	—
風致地区	—
特別緑地保全地区	—
生産緑地地区	—
再開発促進地区 / 指導要綱の適用	川越街道(練馬区)地区/—
防災再開発促進地区	—
都市施設	
都市計画道路 名称 / 整備状況 / 決定年月日 / 告示番号	—
都市高速鉄道	—
駐車場	—
公園 / 整備状況	— / —
緑地 / 整備状況	— / —
河川	—
ごみ焼却場	—
地域冷暖房施設	—
市場	—
一団地の住宅施設	—
市街地開発事業	
土地区画整理事業を施行すべき区域	—
土地区画整理事業	—
市街地再開発事業	—
その他	
建築協定等	—
重点地区まちづくり計画	—
埋蔵文化財包蔵地	—
景観区域区分	幹線道路の景観軸
景観まちづくり地区	—

道路網計画：「道路網」テーマの道路網計画図で位置をご確認ください

- この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものです。無断複製を禁じます。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものです。
- 東京都市計画(背景図)：(承認番号)6都市基交第79号、令和6年10月28日
- 道路網図(都市計画道路関連)：(承認番号)6都市基交第207号、令和6年10月23日
- 鉄道網図(都市高速鉄道関連)：(承認番号)6都市基交第55号、令和6年10月29日

建築基準法による道路等(参考公開) (同意画面あり)

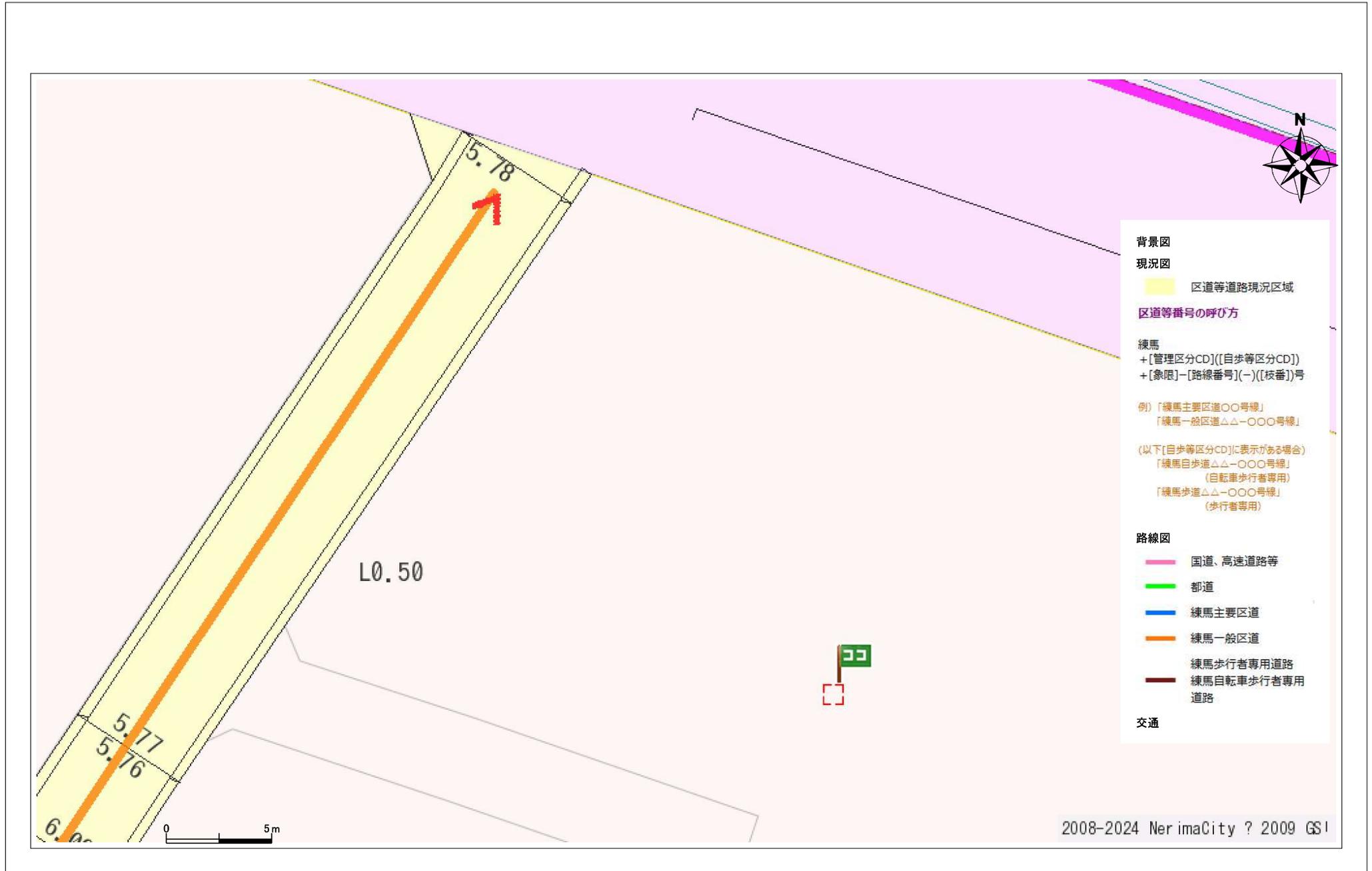


出図日時: 2025-03-04 13:05:49

この情報の最終更新日は、令和6年5月13日時点です。

道路等種別	公道（法42条第1項第1号または法第42条第2項道路）
-------	-----------------------------

区道の現況(参考公開) (同意画面あり)



出図日時: 2025-03-04 16:42:47

この図面は道路管理のための参考資料の写しです。

住所

錦2丁目-17-6

現況求積図(1/2)

練馬区錦二丁目445番1外7筆

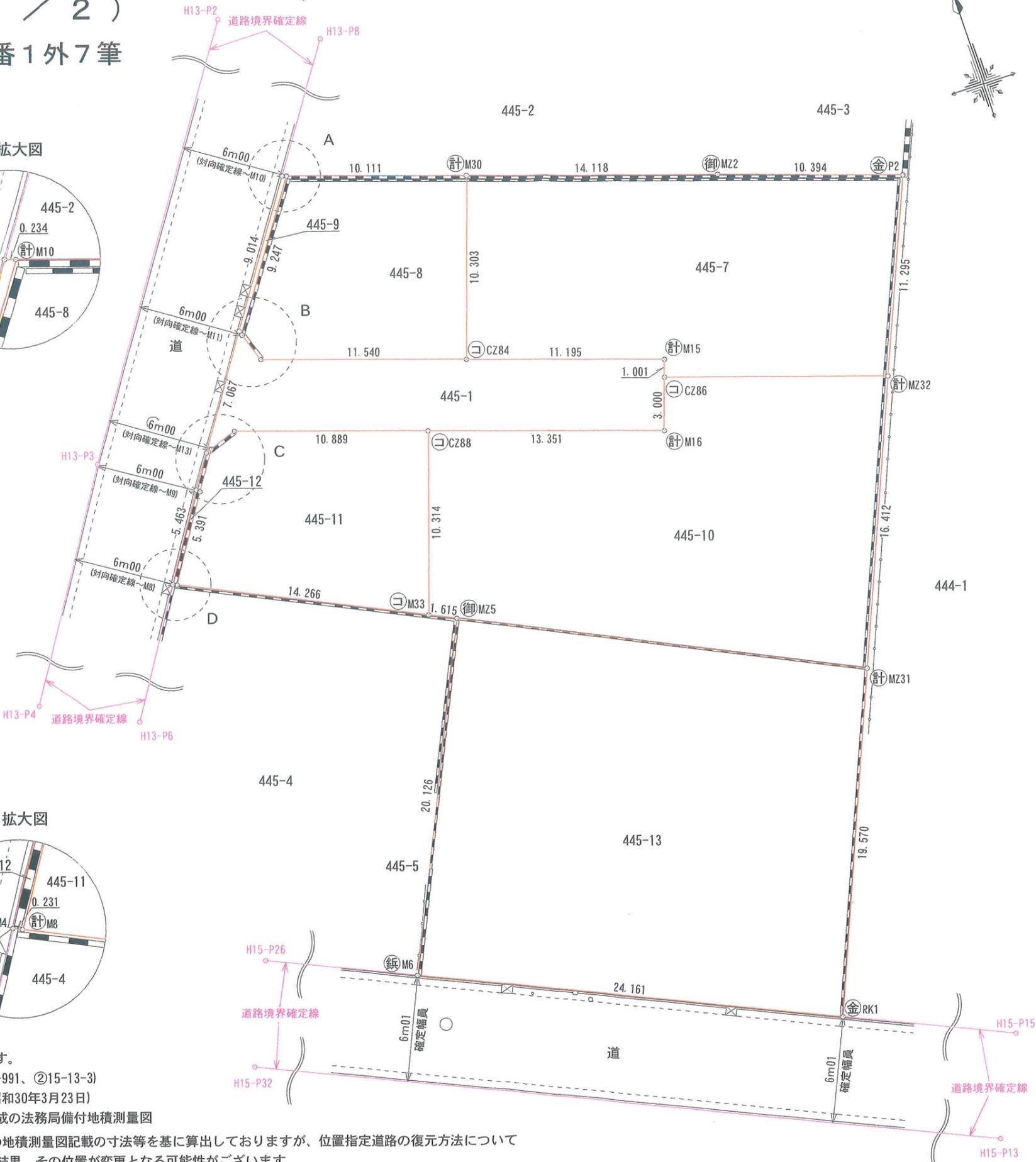
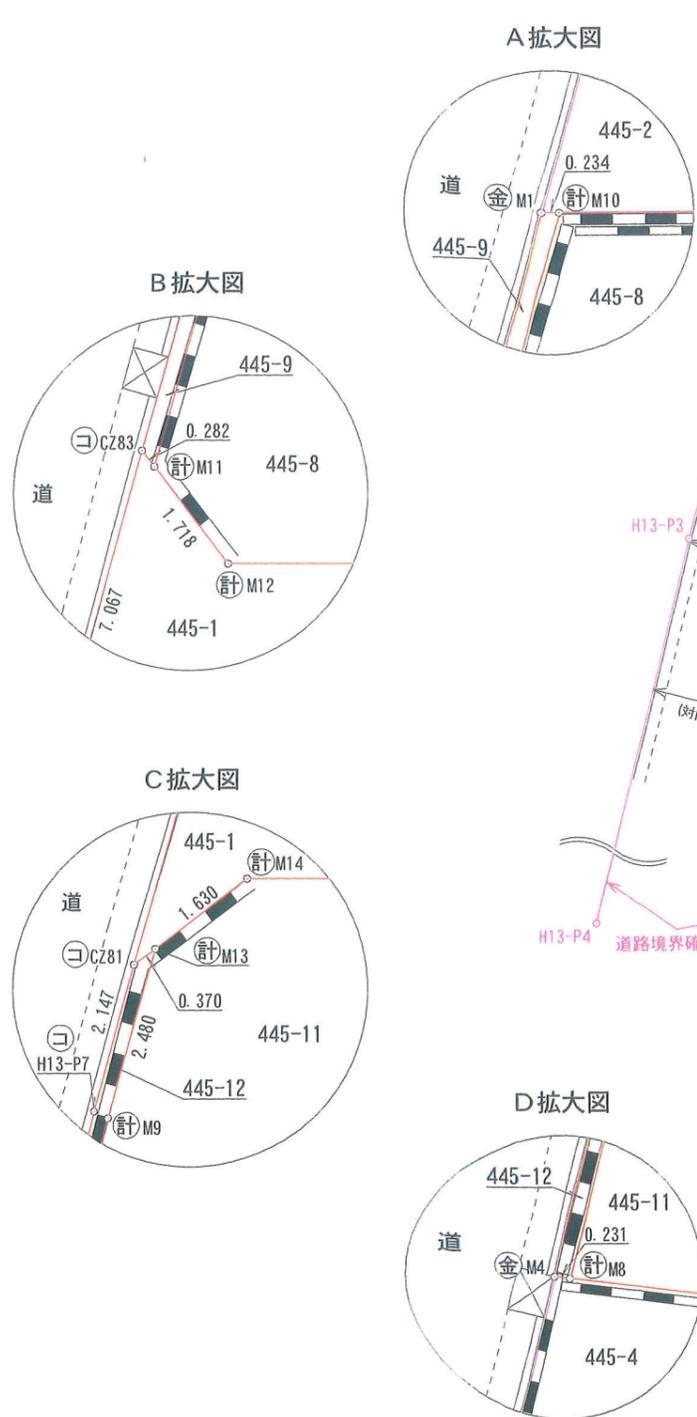
縮尺 1:250



公図の写し 縮尺1:600



令和6年8月30日 オンライン調査



境界標の種類	
御	御影石
金	金属標
コ	コンクリート杭
キ	キザミ
ペ	ペンキ
鋳	鋳
計	計算点

図面名	現況求積図(1/2)		
所在	練馬区錦二丁目445番1外7筆		
縮尺	1/250	事件番号	K23-062
測量年月日	令和6年6月6日		
作成年月日	令和6年8月30日		
作成者	東京都千代田区富士見二丁目4番7号 株式会社 K A I 測量 代表取締役 山田 印泉 登録第(2)-35838号		

※1. 本図は、以下の各資料を基に作成しております。
 ・練馬区保管の公共用地管理区域図(図面番号:①2-991、②15-13-3)
 ・練馬区保管の道路位置指定申請図(指定年月日:昭和30年3月23日)
 ・平成15年11月10日 土地家屋調査士 中三川孝幸作成の法務局備付地積測量図

※2. 本図記載の445-1の形状については、※1.の地積測量図記載の寸法等を基に算出しておりますが、位置指定道路の復元方法について練馬区との協議は行っていないため、協議の結果、その位置が変更となる可能性があります。

現況求積図(2/2)

練馬区錦二丁目445番1外7筆

求積表

地番 445-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CZ83	-26236.192	-15188.718	4.623	-121289.915616
M12	-26238.092	-15188.090	22.136	-580806.404512
M15	-26245.462	-15166.582	20.207	-530342.050634
M16	-26249.246	-15167.883	-24.233	636097.978318
M14	-26241.388	-15190.815	-24.830	651573.664040
CZ81	-26242.022	-15192.713	2.097	-55029.520134
合計				203.751462
合計面積				101.8757310
地積				101.87 m ²

地番 445-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M14	-26241.388	-15190.815	11.847	-310881.723636
CZ88	-26244.918	-15180.514	6.954	-182507.159772
M33	-26254.674	-15183.861	-16.193	425141.936082
M8	-26248.468	-15196.707	-9.902	259912.330136
M9	-26243.951	-15193.763	4.346	-114056.211046
M13	-26241.905	-15192.361	2.948	-77361.135940
合計				248.035824
合計面積				124.0179120
地積				124.01 m ²

地番 445-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M30	-26232.088	-15173.828	16.712	-438390.654656
MZ2	-26236.634	-15160.461	23.189	-608401.305826
P2	-26240.036	-15150.639	5.407	-141879.874652
MZ32	-26250.433	-15155.054	-16.268	427042.044044
CZ86	-26246.409	-15166.907	-11.528	302568.602952
M15	-26245.462	-15166.582	-10.266	269435.912892
CZ84	-26241.833	-15177.173	-7.246	190148.321918
合計				523.046672
合計面積				261.5233360
地積				261.52 m ²

地番 445-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CZ81	-26242.022	-15192.713	1.566	-41095.006452
M13	-26241.905	-15192.361	-1.050	27554.000250
M9	-26243.951	-15193.763	-4.346	114056.211046
M8	-26248.468	-15196.707	-3.152	82735.171136
M4	-26248.367	-15196.915	2.780	-72970.460260
H13-P7	-26243.793	-15193.927	4.202	-110276.418186
合計				3.497534
合計面積				1.7487670
地積				1.74 m ²

地番 445-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M10	-26228.832	-15183.401	14.801	-388212.942432
M30	-26232.088	-15173.828	6.228	-163373.444064
CZ84	-26241.833	-15177.173	-14.262	374261.022246
M12	-26238.092	-15188.090	-11.456	300583.581952
M11	-26236.460	-15188.629	4.689	-123022.760940
合計				235.456762
合計面積				117.7283810
地積				117.72 m ²

地番 445-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
MZ5	-26255.377	-15182.407	29.634	-778051.842018
MZ31	-26265.539	-15161.470	13.287	-348990.216693
RK1	-26283.552	-15169.120	-29.634	778886.779968
M6	-26273.527	-15191.104	-13.287	349096.353249
合計				941.074506
合計面積				470.5372530
地積				470.53 m ²

地番 445-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M1	-26228.756	-15183.623	5.317	-139458.295652
M10	-26228.832	-15183.401	-5.006	131301.532992
M11	-26236.460	-15188.629	-5.317	139499.257820
CZ83	-26236.192	-15188.718	5.006	-131338.377152
合計				4.118008
合計面積				2.0590040
地積				2.05 m ²

地番 445-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CZ86	-26246.409	-15166.907	12.829	-336715.181061
MZ32	-26250.433	-15155.054	5.437	-142723.604221
MZ31	-26265.539	-15161.470	-27.355	718493.819345
M5	-26255.376	-15182.409	-22.391	587884.124016
M33	-26254.674	-15183.861	1.895	-49752.607230
CZ88	-26244.918	-15180.514	15.978	-419341.299804
M16	-26249.246	-15167.883	13.607	-357173.490322
合計				671.760723
合計面積				335.8803615
地積				335.88 m ²

総合計面積	1415.3707455 m ²
-------	-----------------------------

図面名	現況求積図(2/2)		
所在	練馬区錦二丁目445番1外7筆		
縮尺		事件番号	K23-062
測量年月日	令和6年6月6日		
作成年月日	令和6年8月30日		
作成者	東京都千代田区富士見二丁目4番7号 株式会社KAI測量 代表取締役 山田 界 登録第(2)-35838号		