

(仮称) 荒川区荒川4丁目新築アパート計画

販売価格

東京メトロ千代田線

「町屋駅」

徒歩 7 分

JR常磐線「三河島駅」 徒歩9分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 11 戸

重量鉄骨造



その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無室)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

19,290 万円

土地価格 / 111,475,000円 建物価格 / 81,425,000円

利回り	6.50%	年間満室想定	12,540,000円
-----	-------	--------	-------------

土地情報

住所表示	東京都荒川区荒川4丁目29-12		
住居地番	東京都荒川区荒川4丁目29番50,55		
公算面積	103.34㎡ (31.26坪)	実測面積	-
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
防火指定	準防火地域 / -	高度地区	第3種高度地区 / -
建蔽率	80%	容積率	300%
接道	北側接道 幅員約3.60m (私道 / 42条2項道路)		

建物情報

工法	重量鉄骨造	建築構造	耐火建築物
性能		総戸数	11戸
延床面積	212.34㎡ (64.23坪)	工事完成	2026年 12月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社（土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂けている前提）と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。所有権移転の司法書士は売主指定とします。

物件概要書

土地状況

住居表示	東京都荒川区荒川4丁目29-12		
地番	東京都荒川区荒川4丁目29番50,55		
交通	東京メトロ千代田線「町屋駅」徒歩7分 / JR常磐線「三河島駅」徒歩9分 / 都電荒川線「町屋駅前駅」徒歩8分		
権利	所有権		
公簿面積	103.34㎡（31.26坪）		
実測面積	-		
私道持分	持分面積 14.00㎡（4.24坪） 上記面積に別途		
現況	既存建物有（解体予定）	引渡時状態	更地渡し
接道	北側接道 幅員約 3.60m（道路種別 私道 / 42条2項道路）		
道路後退	後退面積 2.90㎡（0.88坪）		

ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径100mm）
		敷地内引込管：有（口径20mm）
		私設管の有無：無
電気	有	
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径80mm）
		敷地内引込管：有
汚水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雑排水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雨水	-	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの配備がされておりますが、建設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	80%	容積率	300%
高度地域	第3種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	準防火地域 / -	日影規制	5時間-3時間 / 6.5m
その他の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法（旧宅地造成等規制法）		

建築予定建物

構造	重量鉄骨造		
階数	4階建て	種別	耐火建築物
建築確認	2026年 4月 下旬 許可予定		
工事完成	2026年 12月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。 ※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

建築概要書

建築計画

構造・性能	重量鉄骨造 地上4階建 耐火建築物			延べ床面積	212.34㎡ (64.23坪)
用途・総戸数	用途： 共同住宅 総戸数： 11戸				
4F／号室 面積	401号室 19.06㎡	402号室 18.00㎡	403号室 18.00㎡		
3F／号室 面積	301号室 19.06㎡	302号室 20.02㎡	303号室 20.02㎡		
2F／号室 面積	201号室 19.06㎡	202号室 20.02㎡	203号室 20.02㎡		
1F／号室 面積	101号室 19.06㎡	102号室 20.02㎡			
設計	売主指定の設計事務所				
施工	買主指定の施工会社（弊社推奨の施工会社あり）				
司法書士	売主指定の司法書士事務所				
賃貸管理	弊社管理（管理費3.5%税別、詳細は担当まで）				

【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共用床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
階段	スチール製階段

付帯設備

☒ エアコン（各住居）	☒ 防犯シャッター（平面図参照）	☐ エレベーター
☒ キッチン（2口）	☒ ペアガラス	☒ オートロック
☒ 床フローリング	☐ ロフト	☒ 専用ゴミ集積所（予定）
☒ バス・トイレ・洗面台別	☐ バルコニー（平面図参照）	☐ 駐輪スペース
☐ オートバス（追炊き）	☐ 床暖房	☐ 敷地内駐車場
☒ 浴室乾燥機	☒ 照明器具（引掛シーリング）	☐ シャワーブースユニット
☒ プロパンガス	☒ 洗面化粧台（全住戸）	☒ ＴＶアンテナ（地デジ）
☒ ウォシュレットトイレ	☐ ＢＳアンテナ	☒ ＴＶモニタ付インターホン
☐ ＣＳアンテナ	☒ 室内物干（バルコニー無室）	☐ ＣＡＴＶ
☒ シューズボックス	☒ 郵便ポスト	☒ インターネット対応配管
☒ 宅配ロッカー	☐ インターネット無料	

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。 ※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
トイレ	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
洗面室	CF	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

レントロール資料（設定資料）

物件概要

所在地	住居表示：東京都荒川区荒川4丁目29-12 地番：東京都荒川区荒川4丁目29番50,55	交通	東京メトロ千代田線 「町屋駅」 徒歩 7 分 JR常磐線 「三河島駅」 徒歩 9 分
躯体構造	重量鉄骨造 地上 4階建（耐火建築物）	総戸数	11戸（1F:2戸 / 2F:3戸 / 3F:3戸 / 4F:3戸）

【 弊社設定 数値を基準とした賃料想定 】

4F

号室	401	402	403
間取り	1K	1K	1K
面積	19.06㎡	18.00㎡	18.00㎡
賃料／共益費	89,000円(5,000円)	84,000円(5,000円)	84,000円(5,000円)

3F

号室	301	302	303
間取り	1K	1K	1K
面積	19.06㎡	20.02㎡	20.02㎡
賃料／共益費	89,000円(5,000円)	94,000円(5,000円)	94,000円(5,000円)

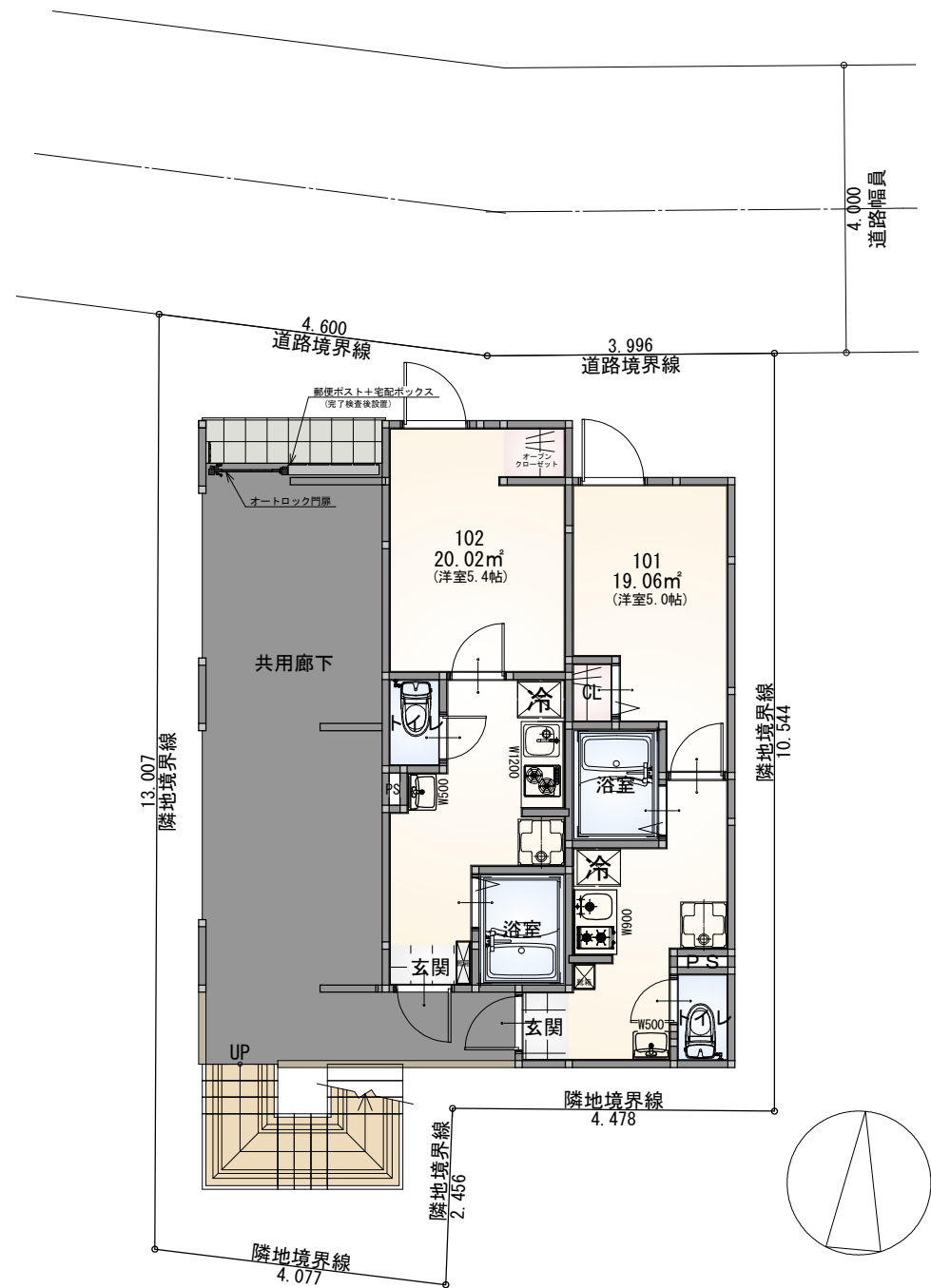
2F

号室	201	202	203
間取り	1K	1K	1K
面積	19.06㎡	20.02㎡	20.02㎡
賃料／共益費	88,000円(5,000円)	94,000円(5,000円)	94,000円(5,000円)

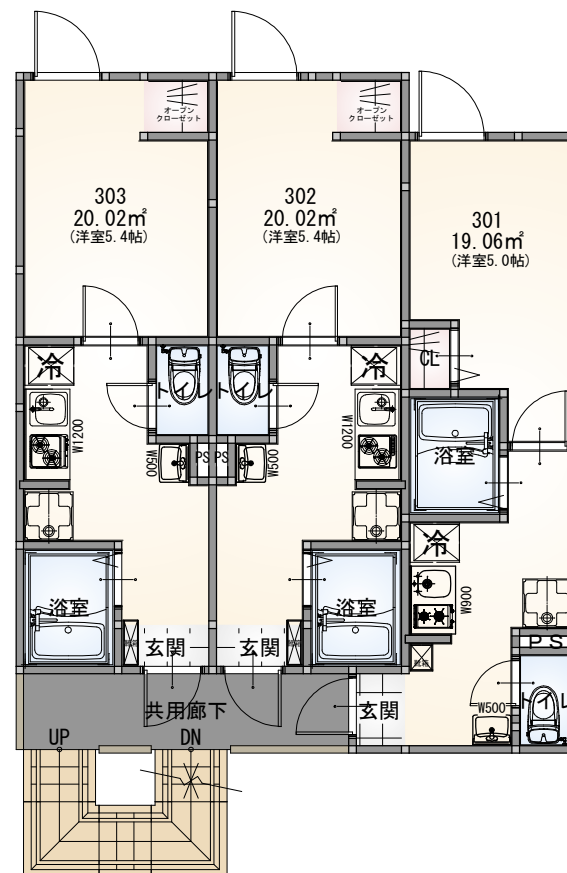
1F

号室	101	102
間取り	1K	1K
面積	19.06㎡	20.02㎡
賃料／共益費	87,000円(5,000円)	93,000円(5,000円)

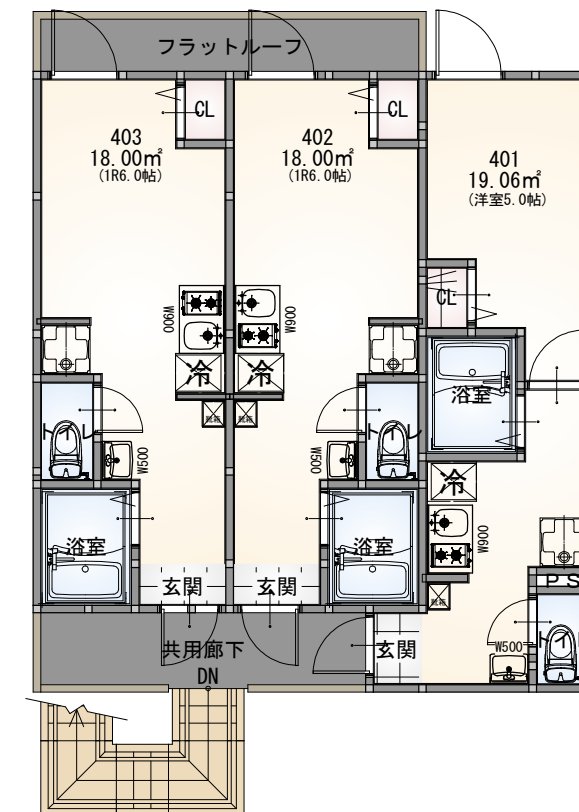
延床面積（㎡ 数）	212.34㎡	（坪 数）	64.23坪	表面利回り	6.50%
賃料合計（月／棟）	1,045,000円	（年／棟）	12,540,000円	販売価格	19,290万円



1階平面図

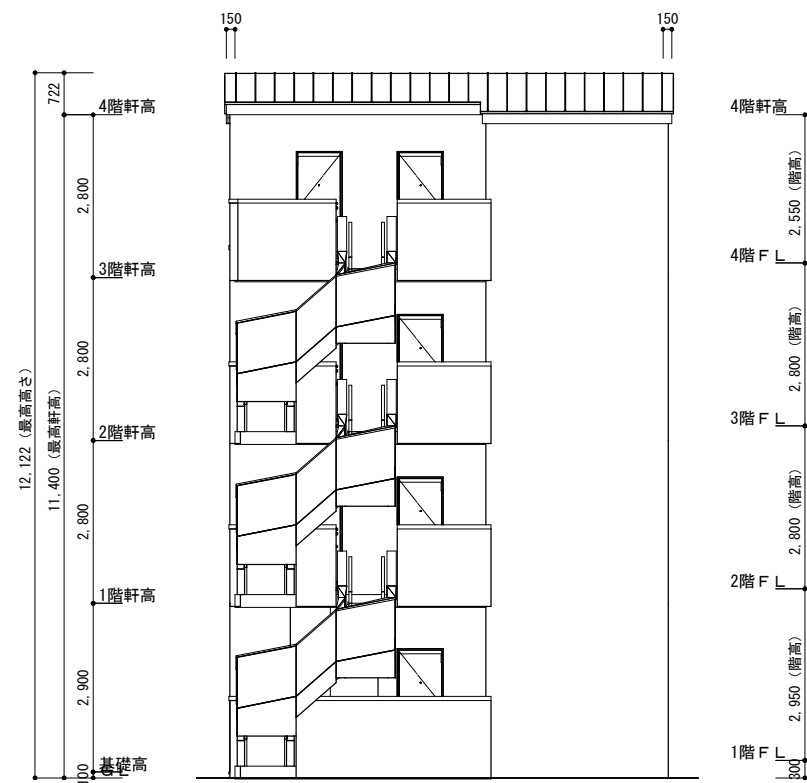


2、3階平面図

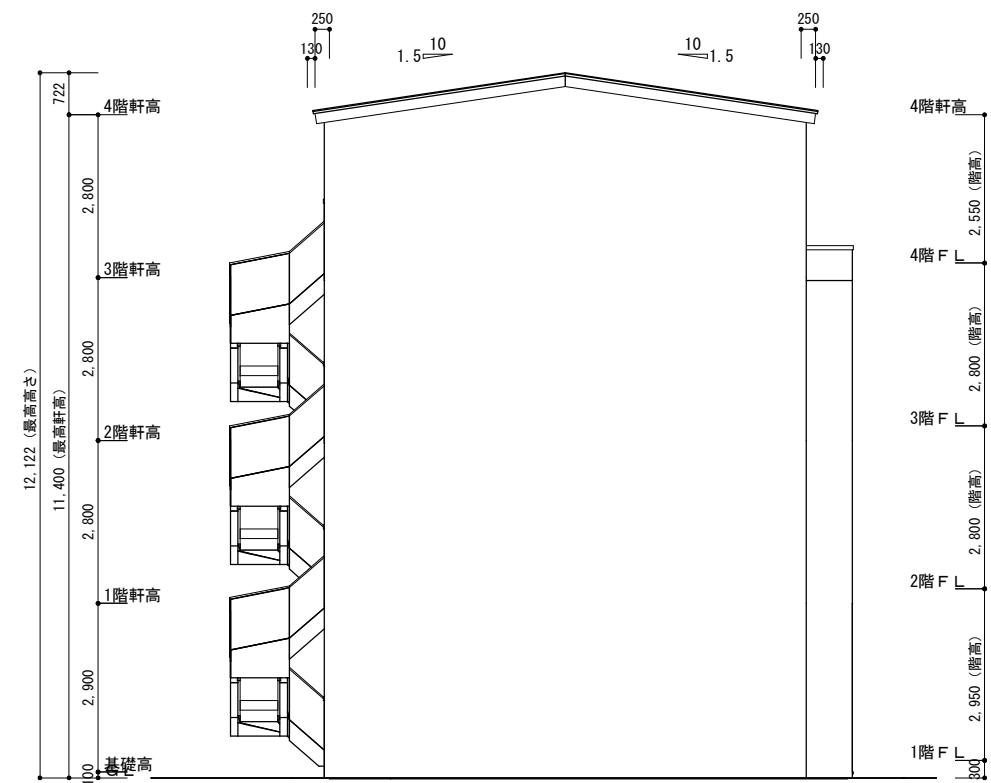


4階平面図

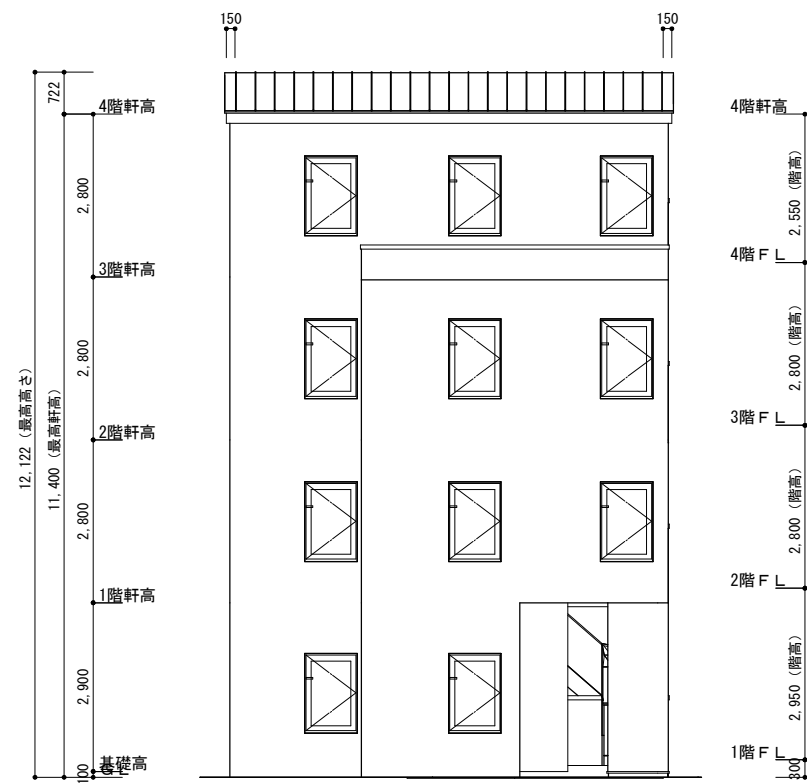
敷地概要	建築地	荒川区荒川4丁目29-12		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	防火地域	準防火地域		
	高度地区	第三種高度地区		
	敷地面積	100.42	㎡	
建物概要	建蔽率	90%		
	容積率	240%		
	構造規模	Kフレーム4階建て(11戸)		
建築面積		60分耐火構造		
	68.57	㎡	68.3	%
	容積対象床面積	212.34	㎡	211.5 %



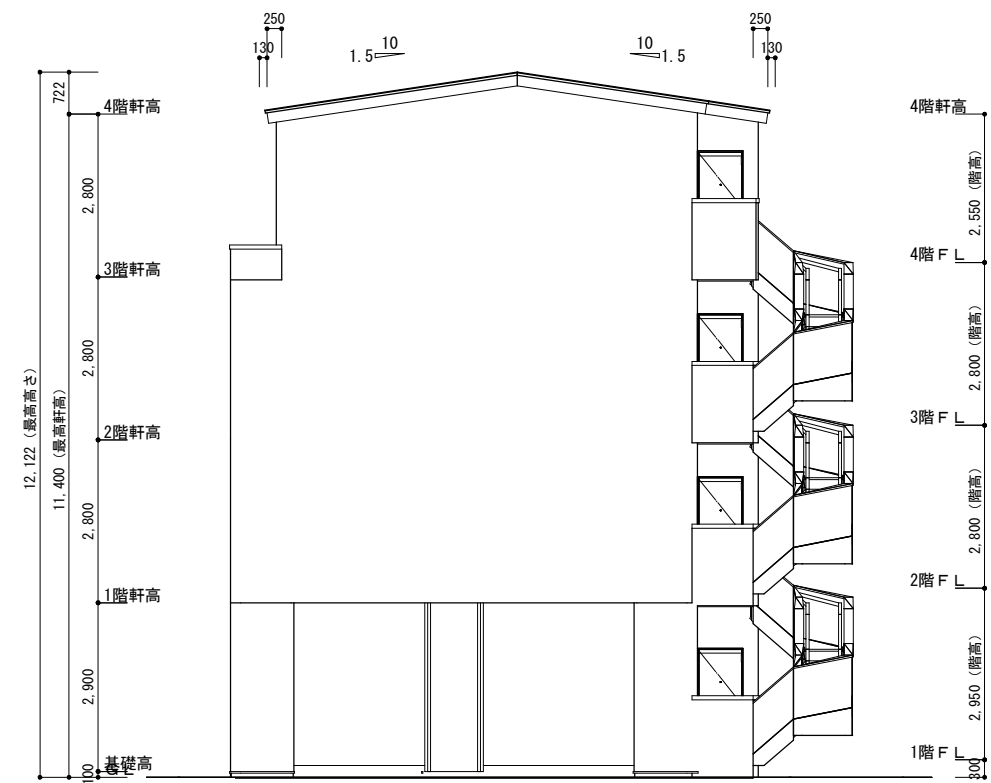
南側 立面図 S:1/130



東側 立面図 S:1/130



北側 立面図 S:1/130



西側 立面図 S:1/130

外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

郵便ポスト / 宅配ボックス

宅配ボックス

荷物の受取がスムーズ。
荷物を待つ時間から解放されます。

人気設備導入で
入居率UP
※2017年博報堂調べ



■組み合わせ
自由自在



■小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない
小型他宅配物も入ります。

郵便ポスト

■カラー



■錠前タイプ



オートロック

小規模マンションの新定番
暮らしを見守るセキュリティインターホン



■エントランス + 住戸玄関前の
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一
人物かどうかを確認
できるため、防犯効果
が高まります。



■非常ボタンで不審者撃退

住戸前で不審者を発見したら
(非常ボタン)で威嚇



警告音と
LEDの点滅で撃退



ダストボックス

低価格・機能性を重視

■お掃除カンタン



※左側の底板を外した状態

■南京錠
取付け可能

ゴミが隅に溜まりにくい



■高い耐久性のある
ロータリーダンパー



■スペースを有効活用する扉
■扉の開閉が静か



内部設備-1

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



キッチン

ライフスタイルや住まいに合わせて、
ぴったりが選べるキッチン。



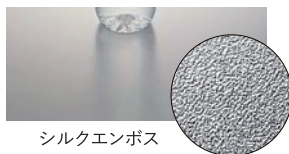
シンク



水栓金具



ステンレストップ



シルクエンボス

特にサビに強いとされるSUS304を採用。汚れに強く、お手入れ簡単。耐久性に優れ、使い勝手のよいタイプ。

ガスコンロ



グリルなし加熱機器
ガスコンロ・2口コンロ
ホーロートップコンパクトタイプ



ガスコンロ



水栓金具



扉カラー



引手



ユニットバス

あらゆる人に使いやすく、さまざまな
ライフスタイルにフィットするバスルーム。



換気設備



2室換気

暖房機能

兼用水栓



兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレS)



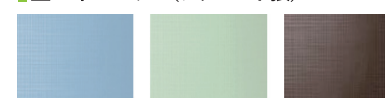
エコフルシャワー(ホワイト)

浴槽



ゴム栓

壁パネルカラー(アクセント張)



ブルー/LE705

グリーン/LE704

ブラウン/LE706

浴槽カラー



NW1ホワイト

床カラー



N86ホワイト

※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

内部設備-2

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



洗面化粧台

コンパクトな奥行きで置き場所を選ばない。
リフォームにも最適なセカンド洗面化粧台。



洗面器



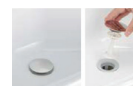
※当社調査

廊下にも！

洗面室にも！



髪の毛が
ヘアキャッチャー
に絡みにくく
お手入れ簡単



洗面器

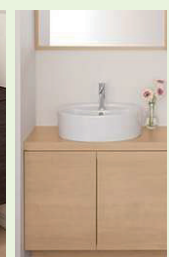


タオル掛兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

オプションでお好みの洗面器デザインが選べる



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

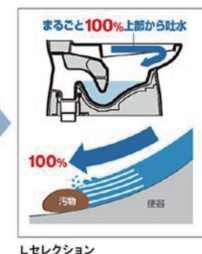
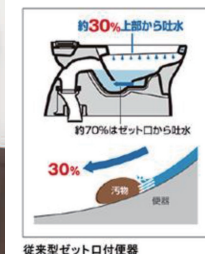


ウォシュレットトイレ

ISOに準拠した抗菌パワーで
汚れを残さずしっかり洗浄。

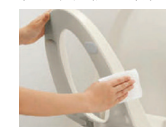


シャワートイレ



キレイ便座

便座裏も防汚素材

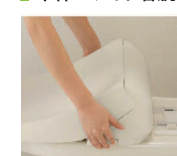


女性専用

「レディスノズル」



本体スライド着脱

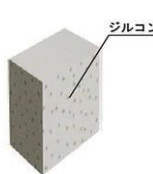
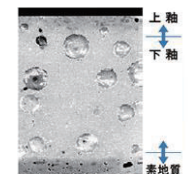


ノズル先端着脱



ハイパーセラミック

銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



紙巻機



タオルリング



構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。
物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、10～20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後10～20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



劣化対策等級の最高級 住宅性能保証

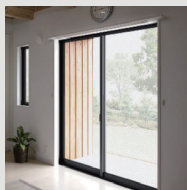


当社のアパートは最高ランクの等級3を取得しており、「3世代（おおむね75年～90年）」の耐久性能があると評価されています。これにより木造建築の法定耐用年数である22年を超える期間、最長で35年の融資を受けることも可能です。

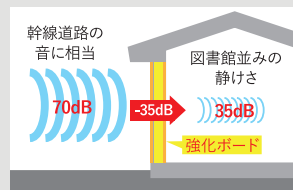


高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

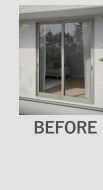
安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



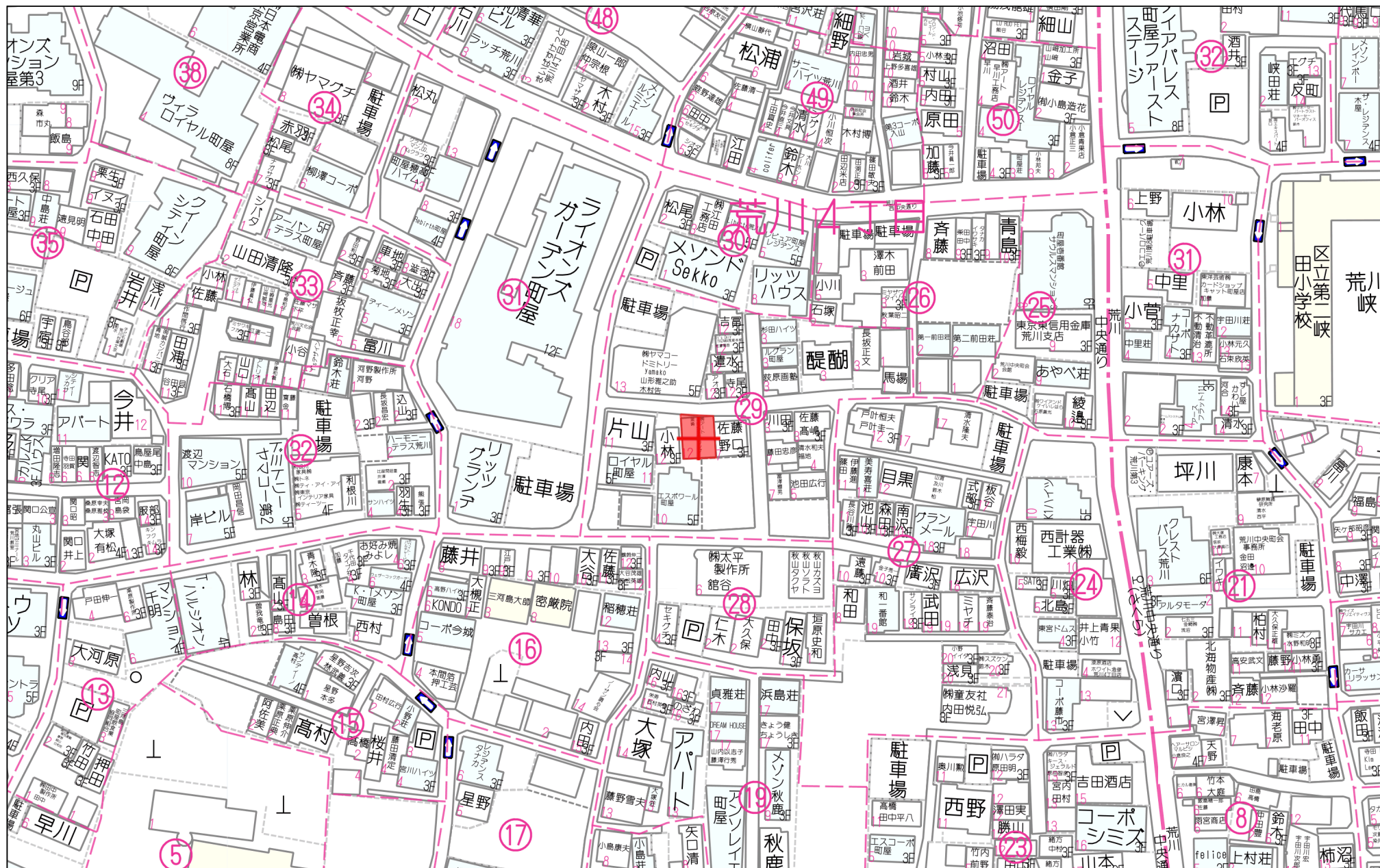
● オートロック



● TVモニター付インターホン

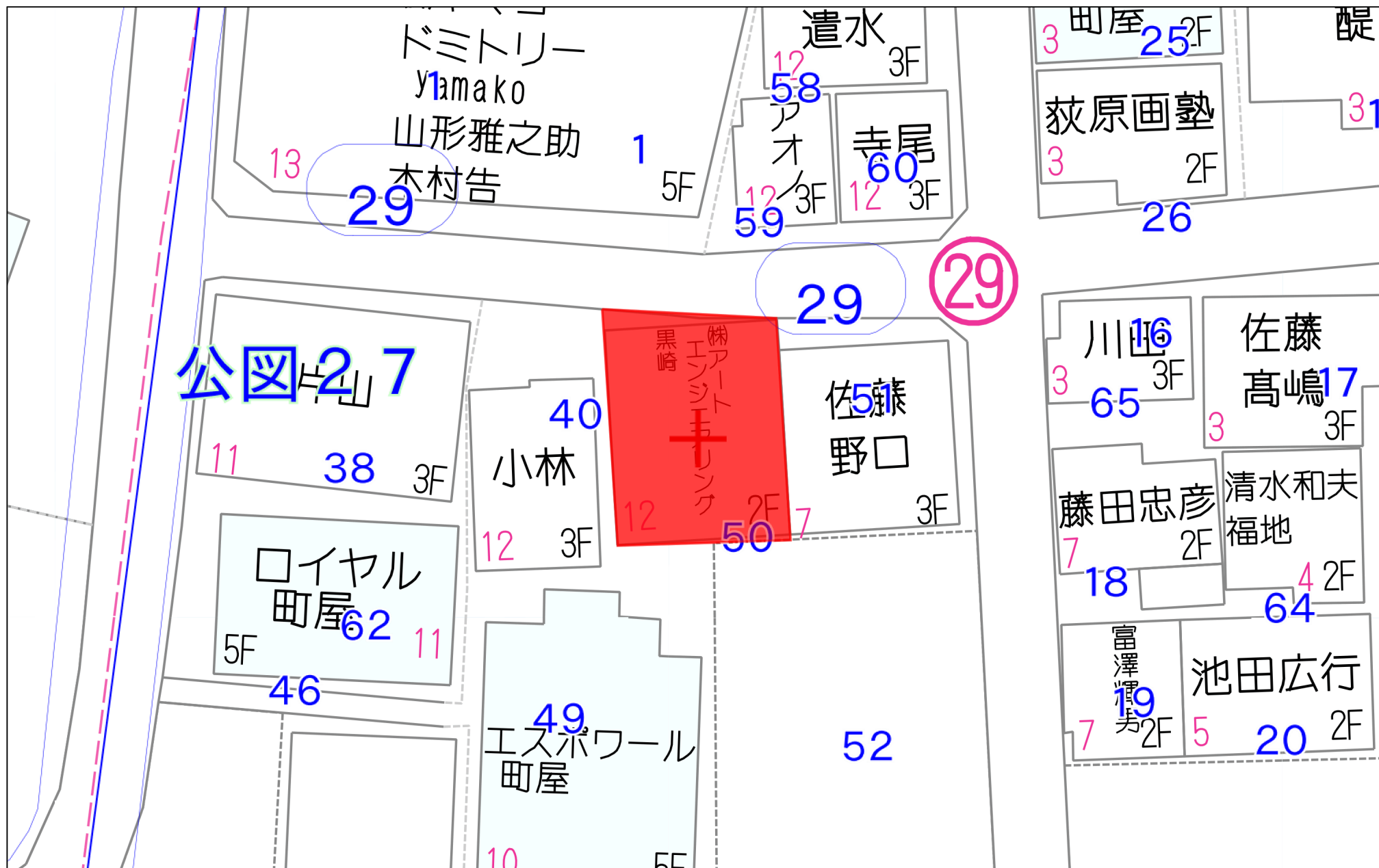


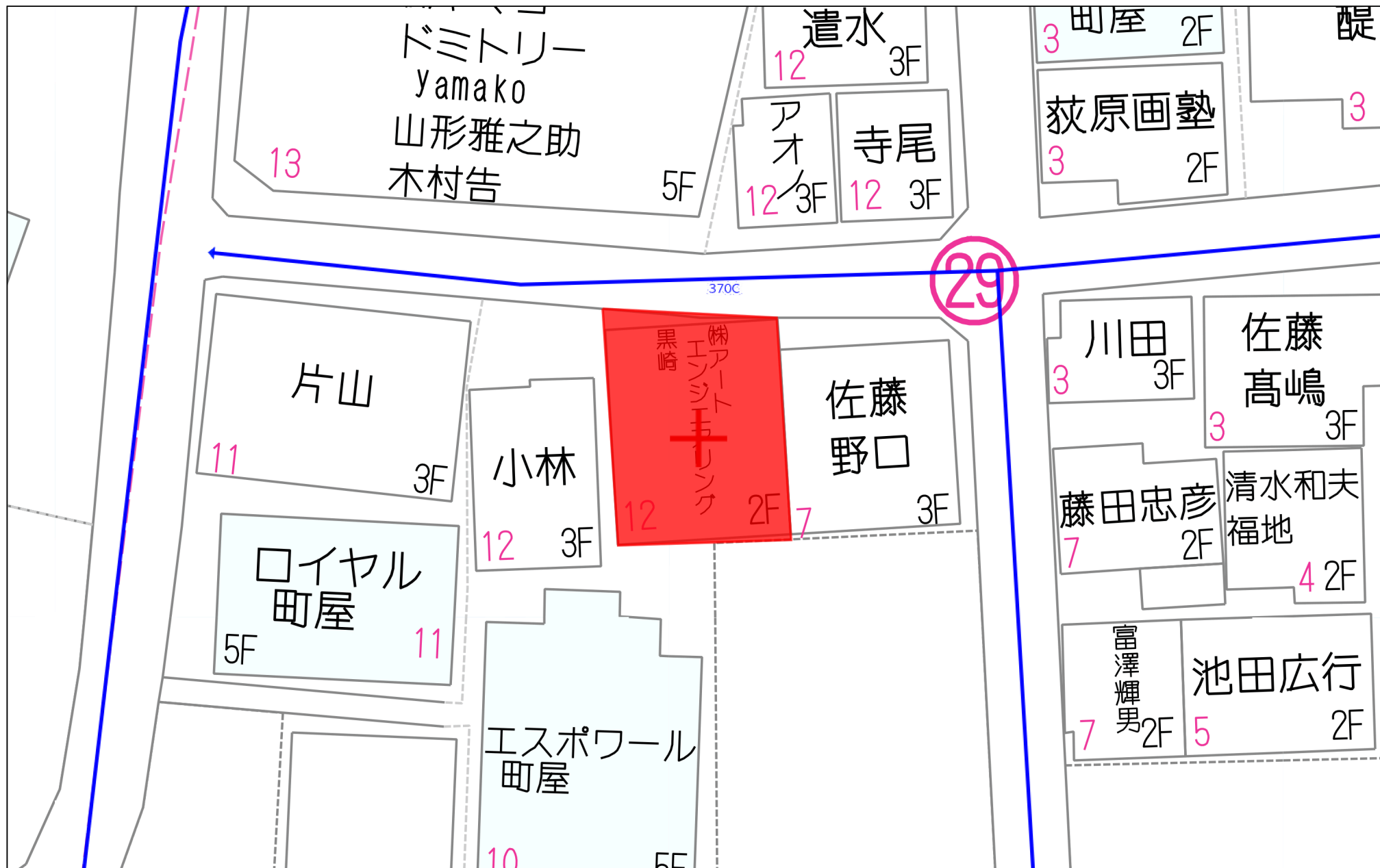
● 防犯シャッター



60m

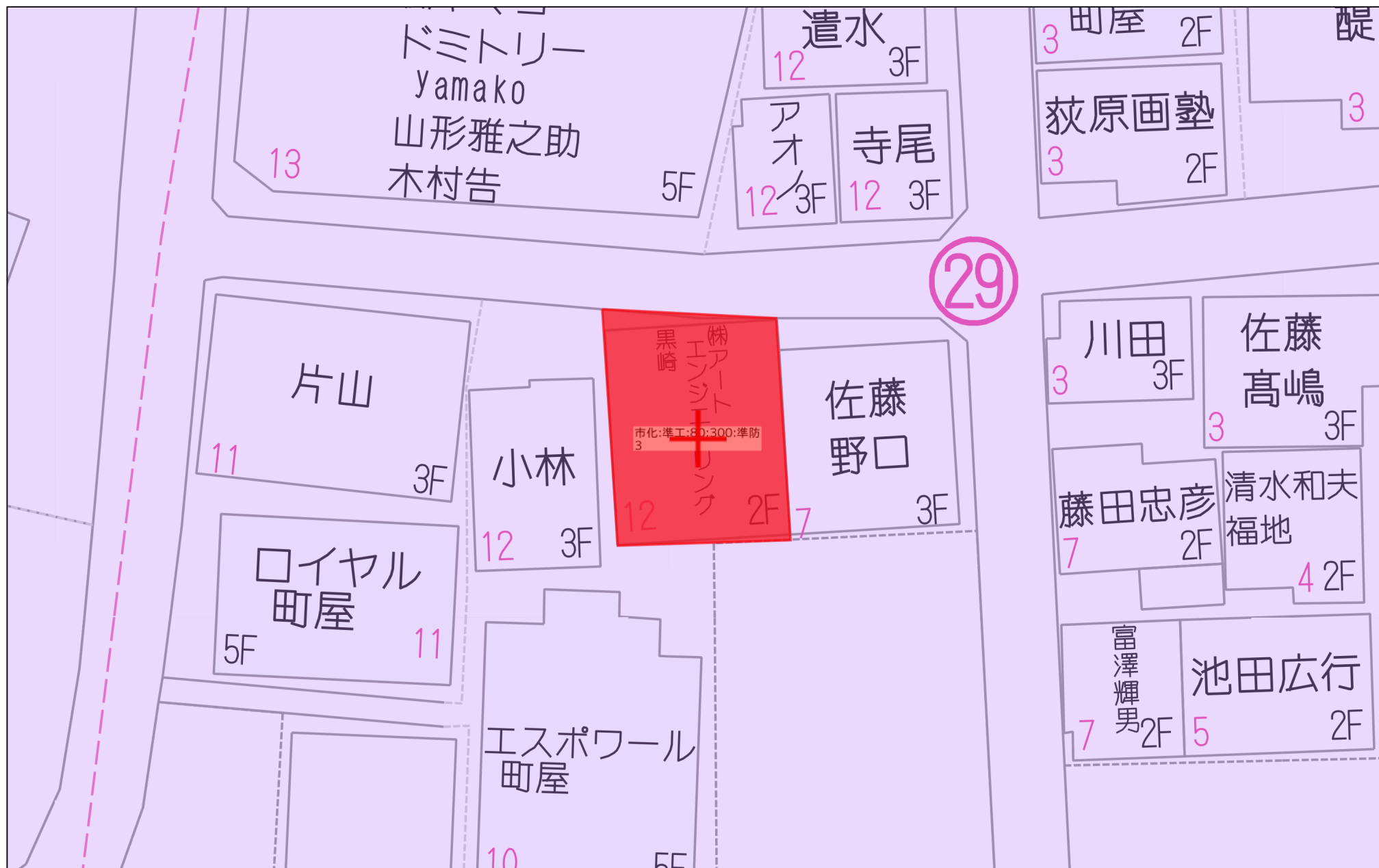
1:1383





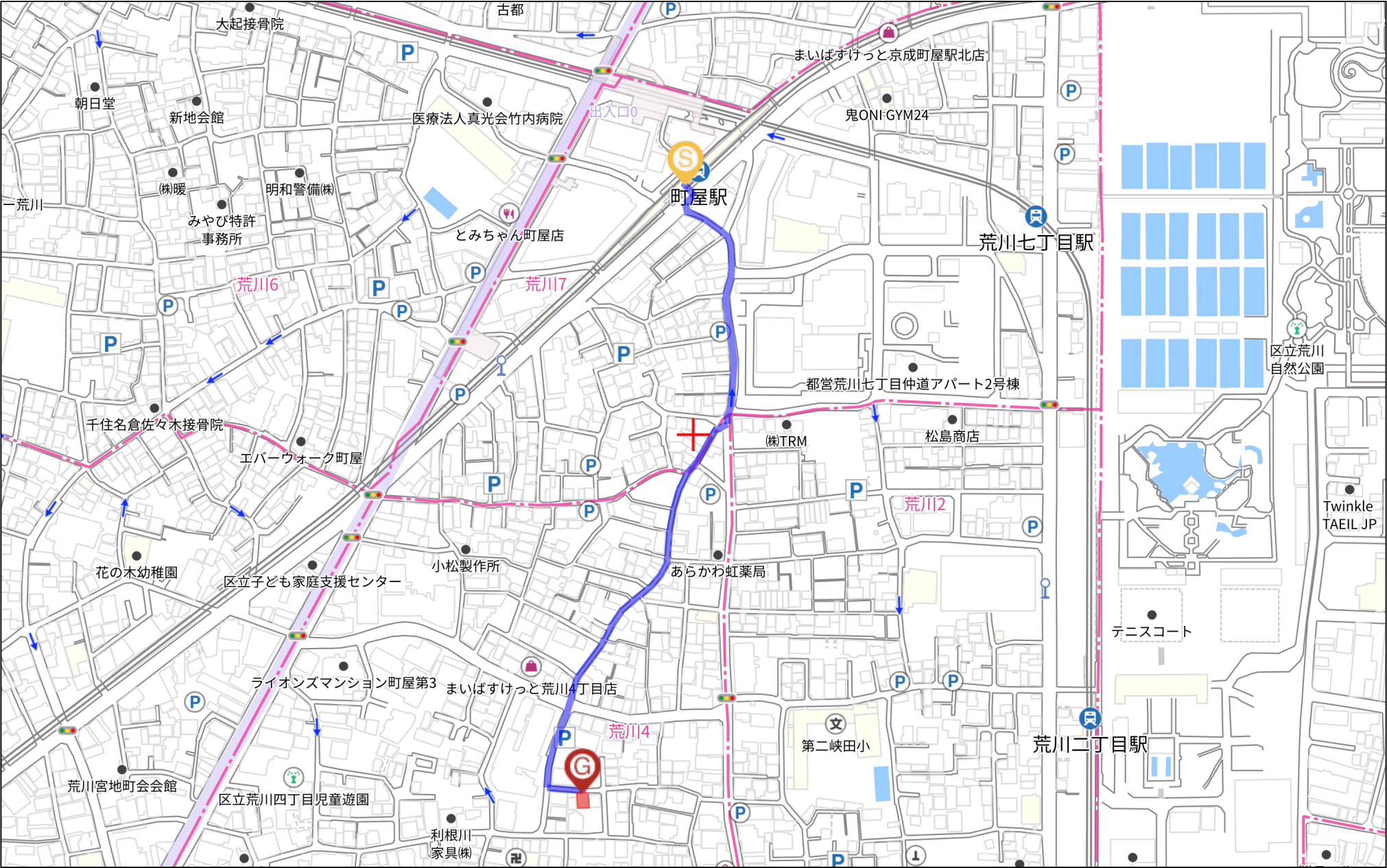
20m

1:262



20m

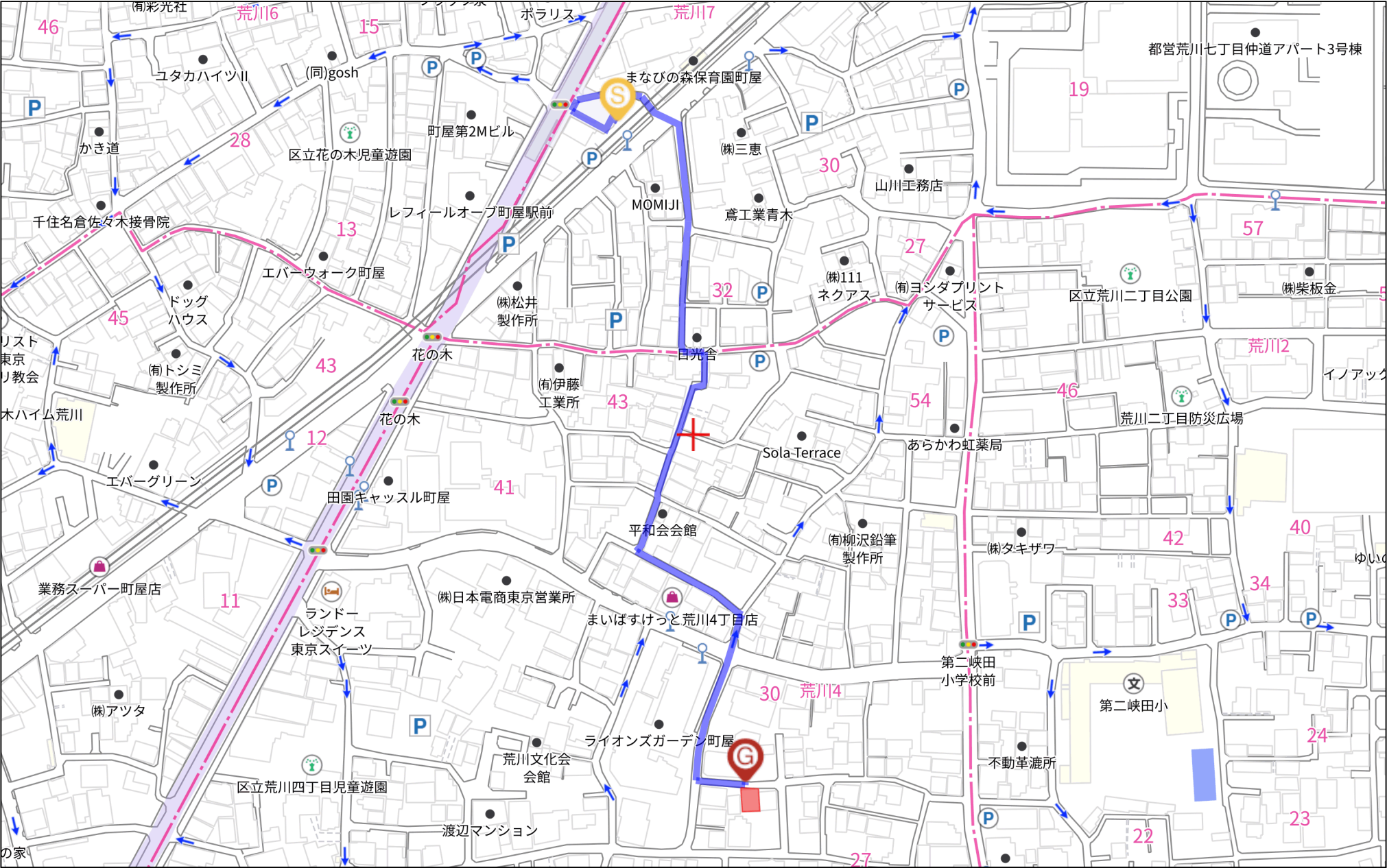
1:262

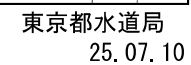


This map illustrates the Aburahi neighborhood, highlighting its urban layout and key points of interest. Major landmarks include the Aburahi Station (町屋駅) and the Aburahi 7-chome Station (荒川七丁目駅). The map also shows the Aburahi 4-chome Station (荒川四丁目駅) and the Aburahi 2-chome Station (荒川二丁目駅). The area is characterized by a dense network of streets and numerous parking spaces. Key facilities such as the Aburahi 4-chome Children's Center (区立子ども家庭支援センター), the Aburahi 4-chome Children's Playground (区立荒川四丁目児童遊園), and the Aburahi 4-chome Community Center (荒川宮地町会会館) are clearly marked. The map also shows the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと) and the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと荒川4丁目店). The map also shows the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと荒川4丁目店) and the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと荒川4丁目店). The map also shows the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと荒川4丁目店) and the Aburahi 4-chome Branch of the Maiba-suketto (まいばすけっと荒川4丁目店).

1:3912

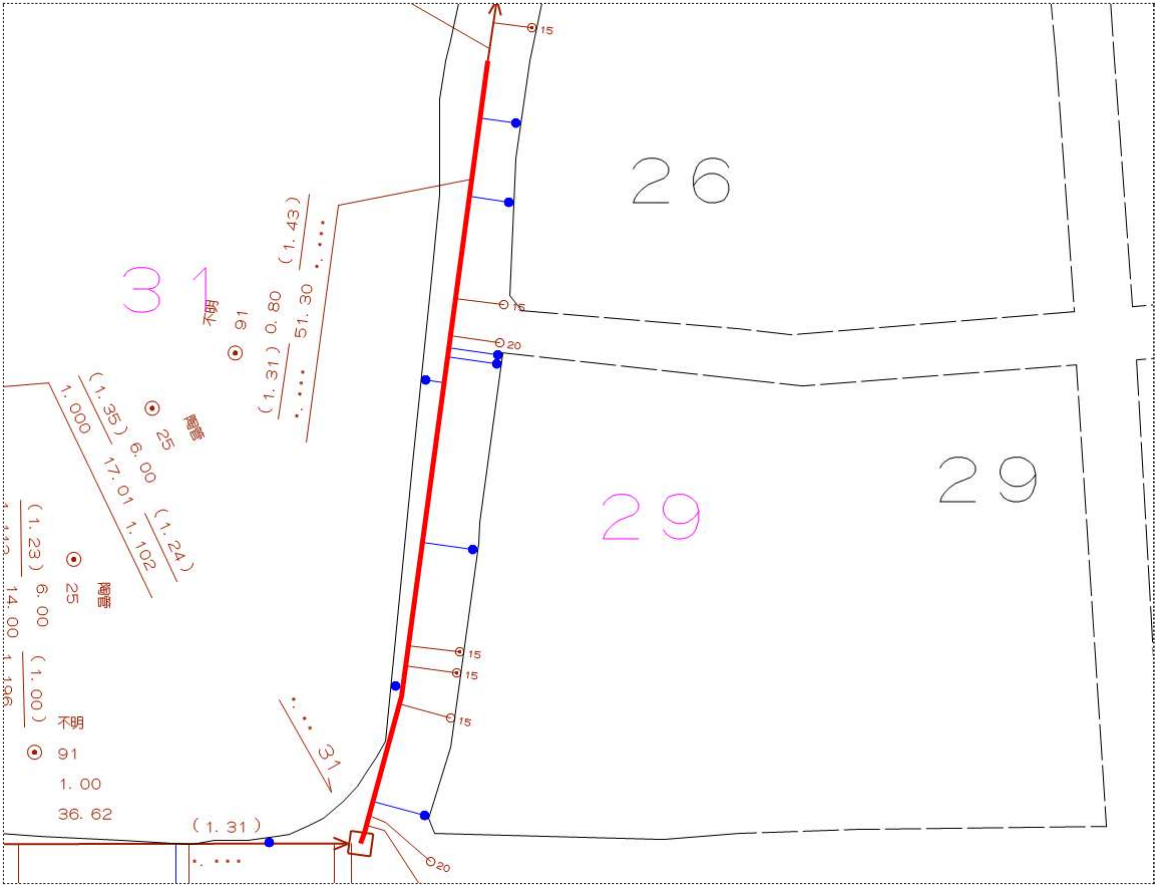
禁無断複写複製
Special株式会社
Z1503474-20250626154229





東京都公共下水道台帳 施設平面図 (A4・横)

縮尺1：500 (プリンタによっては正しい縮尺で印刷されない場合があります。)

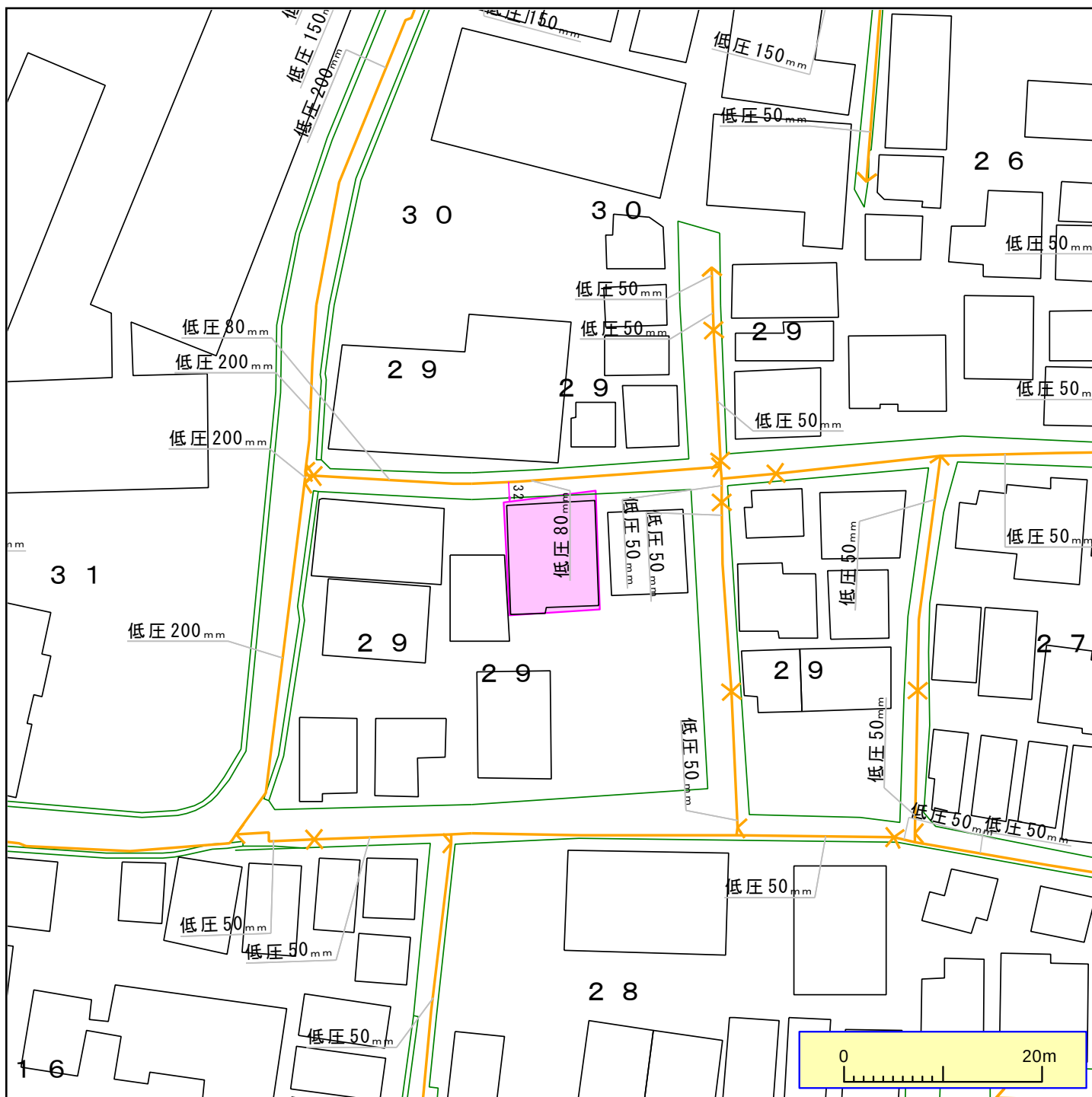


名称	属性値
上流人孔番号	132112031
下流人孔番号	122142024
排除区分	合流枝線（人孔内導水路含む）
管種：断面	円形管
管径：幅 (cm)	0cm
管径：高さ (cm)	91cm
管種：材質	不明
延長 (m)	51.30m
勾配 (‰)	0.80‰
上流・管底高 (mm)	不明
上流・土被り (cm)	1.31m
下流・管底高 (mm)	不明
下流・土被り (cm)	1.43m

荒川区荒川4-29付近

印刷年月日： 2025 年 07 月 10 日

下水道局では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、施設平面図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される際は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認の上、ご利用ください。



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧：—— 輸送用のみ (2) 中圧：—— 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧：—— 家庭用等の一般用途

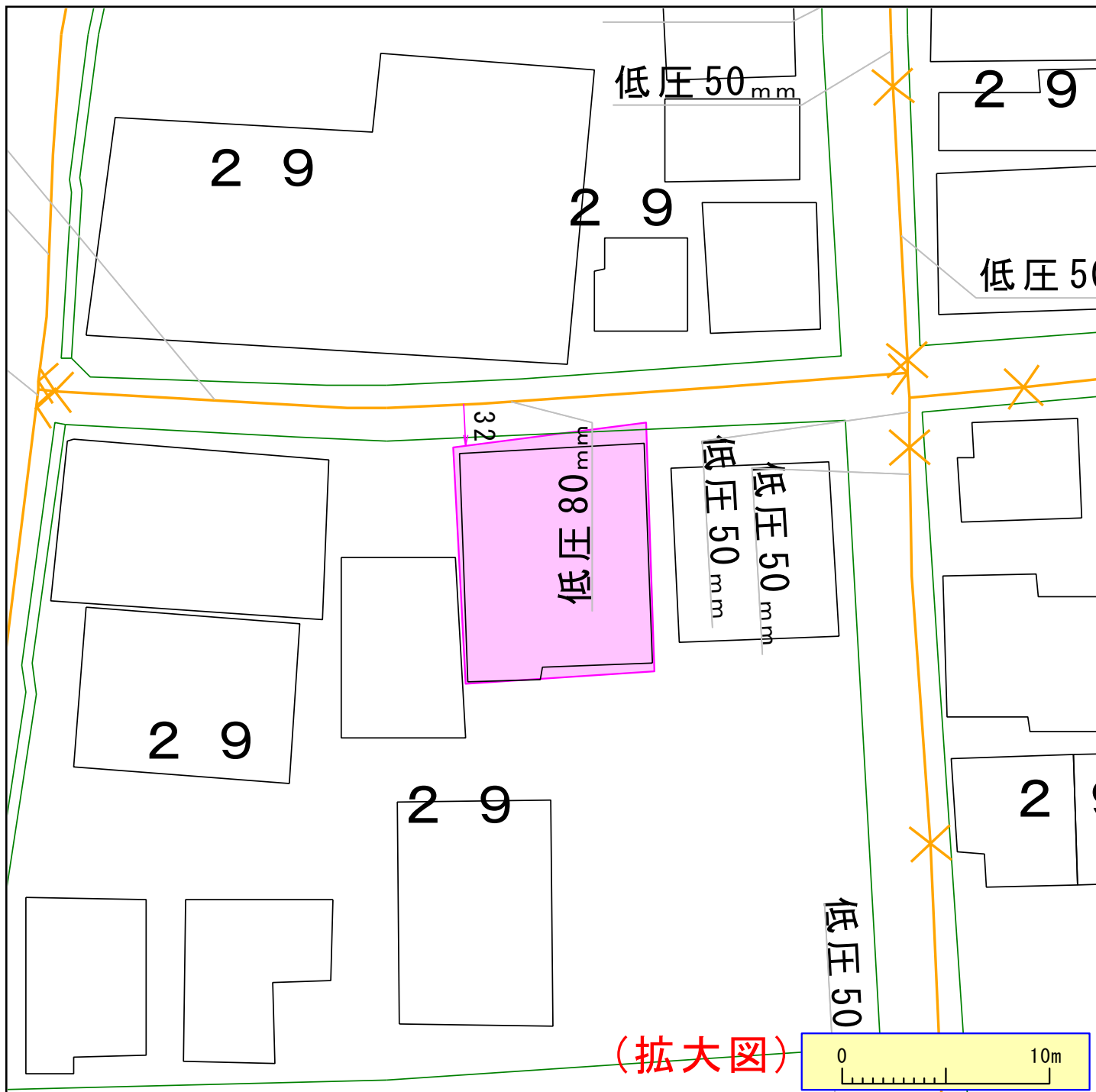
下記の文章について、必ずご一読ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)
担当部署：本管理設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910

E-mail：maichoe@tokyo-gas.co.jp



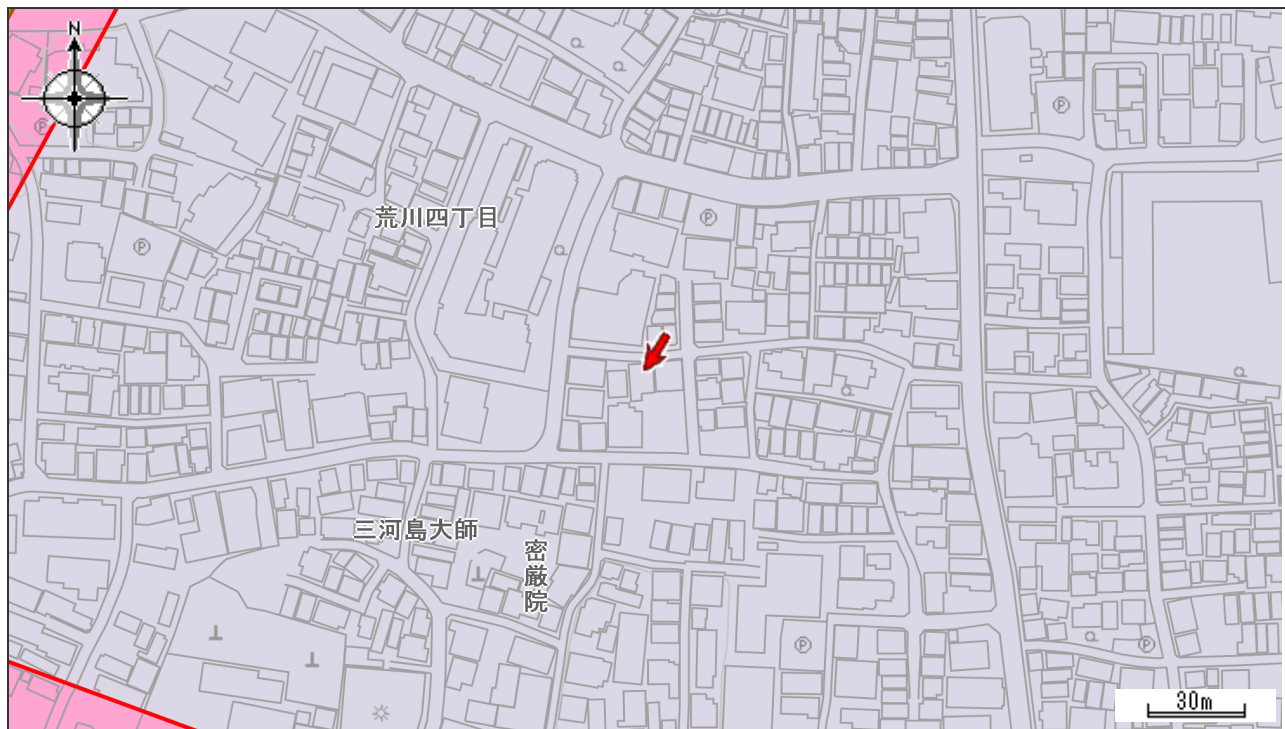
※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)
(1) 高圧：—— 輸送用のみ (2) 中圧：—— 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧：—— 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。
◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。
◆予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
◆本サービスで利用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910

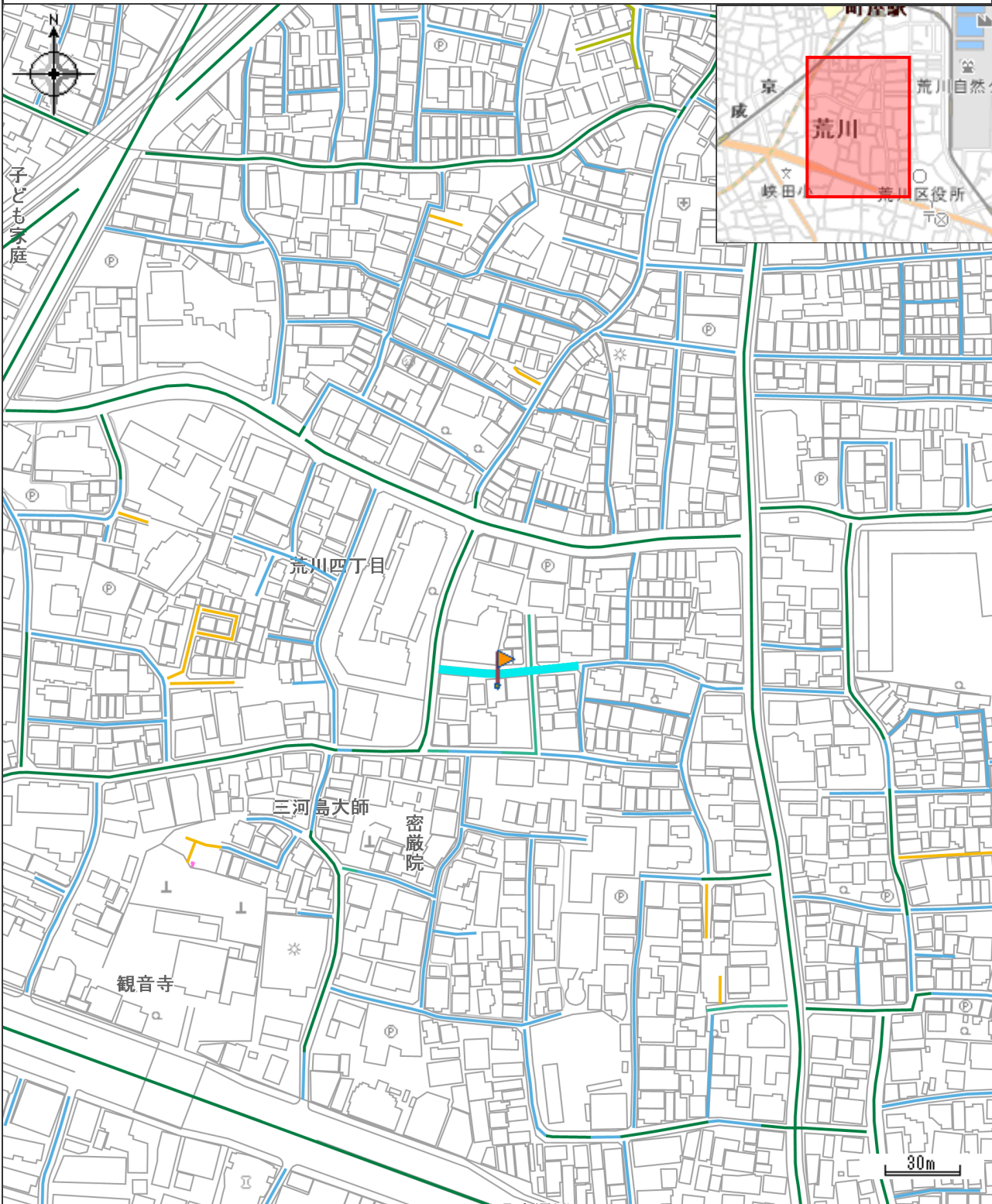
E-mail：maichoe@tokyo-gas.co.jp



区域区分	市街化区域	市街化調整区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	用途地域	準工業地域
第一種住居地域	第二種住居地域	商業地域	容積率緩和区域	敷地面積が1,000㎡以上における住宅系建築物の容積率を緩和する区域 (建築基準法第52条 第8項)
近隣商業地域	準工業地域	工業地域	建ぺい率	80%
○は道路中心線を示す			容積率	300%
特別用途地区	第二種中高層階住居専用地区	第三種中高層階住居専用地区	敷地面積の最低限度	- ※別途、地区計画の規制があります
特別工業地区			特別用途地区	特別工業地区
高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	防火地域・準防火地域	準防火地域
最低限高度地区(最低限度7m)			東京都建築安全条例第7条の3による防火規制区域	東京都建築安全条例第7条の3による防火規制区域
防火・準防火地域	防火地域	準防火地域	東京都市計画	東京都市計画
東京都市計画	地区区分	地区施設(主要生活道路)	高度地区	第三種高度地区
高度利用地区	市街地再開発事業		地区計画[地区区分]	荒川二・四・七丁目地区地区計画 [複合住宅地区]
都市施設等	都市計画道路(線)	廃止路線	高度利用地区	-
都市計画公園	都市計画緑地	都市高速鉄道	市街地再開発事業	-
自転車駐車場	学校	下水道関連施設	都市計画公園	-
火葬場			都市計画緑地	-
日影規制	5時間以上-3時間以上(測定面6.5m)	4時間以上-2.5時間以上(測定面6.5m)	都市高速鉄道	-
4時間以上-2.5時間以上(測定面4m)		対象区域外	自転車駐車場	-
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。			学校	-
			下水道関連施設	-
			火葬場	-
			日影規制	対象：高さが10mを超える建築物 敷地境界線から5mを超える範囲：5時間以上 敷地境界線から10mを超える範囲：3時間以上 測定水平面：6.5m

指定道路マップ

中心地 | 荒川区荒川4丁目 付近

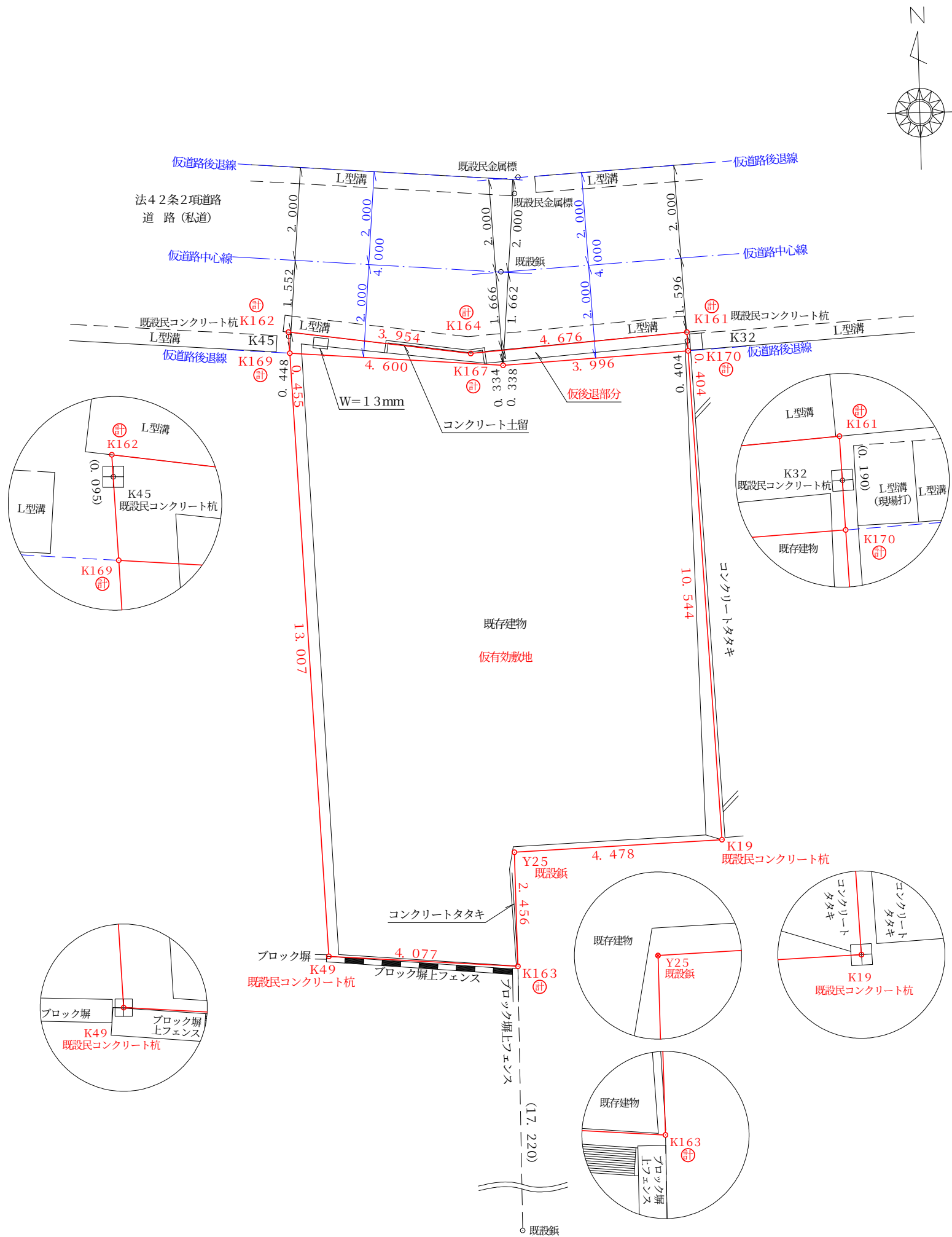


凡例		属性	
第 1 項第 1 号	第 1 項第 2 号	指定道路種別	第 2 項
第 1 項第 3 号	第 1 項第 5 号		
第 2 項	非常用通路		

この図は概略位置を表示した参考図であり、証明書ではありません。
権利や義務の発生するもの、不動産取引の資料とすることはできません。
Copyright (C) Arakawa City. All Rights Reserved.
印刷日時:2025/06/26 16:14:21

Copyright (C) Arakawa City. All Rights Reserved.

印刷日時:2025/06/26 16:14:21



求積表

地番	仮有効敷地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K170	298.625	286.694	-4.446	-1327.686750
K167	298.418	282.703	-8.576	-2559.232768
K169	298.798	278.118	-4.083	-1219.992234
K49	285.800	278.620	4.567	1305.248600
K163	285.480	282.685	4.053	1157.050440
Y25	287.936	282.673	4.464	1285.346304
K19	288.090	287.149	4.021	1158.409890
合計				-200.856518
合計面積				100.4282590
地積				100.42 m ²

地番	仮後退部分			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K161	299.029	286.678	-4.680	-1399.455720
K164	298.690	282.014	-8.578	-2562.162820
K162	299.253	278.100	-3.896	-1165.889688
K169	298.798	278.118	4.603	1375.367194
K167	298.418	282.703	8.576	2559.232768
K170	298.625	286.694	3.975	1187.034375
合計				-5.873891
合計面積				2.9369455
地積				2.93 m ²

総合計面積	103.3652045 m ²
-------	----------------------------

登記簿 103.34m² (+0.02m²)

地番	面積
仮有効敷地	100.42 m ²
仮後退部分	2.93 m ²

※本測量図は現況測量図であり、境界立会いを行ったものではありません。
各測点は現況によるものであり、立会いにより変更となる可能性があります。
※道路中心線、道路後退線は仮作成したものであり、荒川区との協議の結果、変更となる可能性があります。

図名	現況測量図 1
地番区域	荒川区荒川四丁目29番50
縮尺	1 / 1000
測量年月日	令和7年7月4日
原図作成年月日	令和7年7月4日
東京都豊島区池袋2-51-1 ビラ・アコルデ2F 竹田登記測量事務所 土地家屋調査士 竹田 雅人 TEL 03-3980-2898 FAX 03-3980-2896	