

京成本線

「お花茶屋駅」

徒歩 9 分

京成本線「堀切菖蒲園駅」 徒歩10分



※パース画像は企画時点の参考イメージです。実際と異なる場合があります。正式には、建築確認許可後の設計図資料が優先されます。

全 8 戸

劣化対策等級 3級
木造在来軸組工法



その他:防犯シャッター(平面図参照)、床フローリング、専用ゴミ集積所(予定)、照明器具(引掛シーリング)、プロパンガス、TVアンテナ(地デジ)室内物干(バルコニー無室)、シューズボックス、郵便ポスト、インターネット対応配管

12,000 万円

土地価格 / 73,500,000円 建物価格 / 46,500,000円

利回り	6.80%	年間満室想定	8,160,000円
-----	-------	--------	------------

土地情報

住所表示	葛飾区東堀切1丁目9-16		
住居地番	葛飾区東堀切1丁目393-10・1		
公算面積	109.60㎡ (33.15坪)	実測面積	110.20㎡ (33.34坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
防火指定	準防火地域 / -	高度地区	第2種高度地区 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	南側接道 幅員約4.00m (私道 / 42条1項5号)		

建物情報

工法	木造在来軸組工法	建築構造	準耐火建築物
性能	劣化対策等級 3級	総戸数	8戸
延床面積	158.94㎡ (48.08坪)	工事完成	2027年 1月 下旬 竣工予定

※本計画の建築設計図面は、建築確認申請前の図面です。市区町村との協議の結果、設計変更となり、完成時期や仕様変更になる事があり、設定家賃に影響が出る可能性があります。

※本土地売買契約後3ヶ月以内に売主が提案する建築会社（土地購入者が本設計案の承諾及び売主が提案する建設会社との契約を承諾頂けている前提）と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。万が一、請負契約が締結できない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金を全額無条件で返還します。土地売買契約が解除された場合、土地購入者は、その土地を原状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。所有権移転の司法書士は売主指定とします。

物件概要書

土地状況

住居表示	葛飾区東堀切1丁目9-16		
地番	葛飾区東堀切1丁目393-10・1		
交通	京成本線「お花茶屋駅」 徒歩9分 / 京成本線「堀切菖蒲園駅」 徒歩10分		
権利	所有権		
公簿面積	109.60㎡（33.15坪）		
実測面積	110.20㎡（33.34坪）		
私道持分	持分面積 16.35㎡（4.95坪） 65.4㎡（4分の1）		
現況	更地	引渡時状態	更地渡し
接道	南側接道 幅員約 4.00m（道路種別 私道 / 42条1項5号）		
道路後退			

ライフライン

飲用水	公営水道	前面道路配管：有（口径100mm）
		敷地内引込管：有（口径20mm）
		私設管の有無：-
電気	有	
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径50mm）
		敷地内引込管：有
汚水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雑排水	公共下水	前面道路配管：-
		私設管の有無：-
雨水	公共下水	
備考	現況当該地前面道路は都市ガスの配備がされておりません。設予定建物の引渡時には、ガス供給についてはプロパンガス供給となります。	

法規制

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
高度地域	第2種高度地区 / -	絶対高さ	-
防火地域	準防火地域 / -	日影規制	4H-2.5H/10M
その他の制限	航空法		

建築予定建物

構造	木造在来軸組工法		
階数	3階建て	種別	準耐火建築物
建築確認	2026年 5月 下旬 許可予定		
工事完成	2027年 1月 下旬 竣工予定		
備考	近隣住民と調整が必要な問題や行政と協議が必要な問題、建築確認申請の妨げとなる問題が発生する等、想定外の問題が発生した場合、上記の設計および工事期間に影響が出る可能性が御座います。また、行政指導や建築検査機関の指導により、設計変更をせざるを得ない場合、仕様変更になる可能性があります。 ※工事完成予定時期については、工事着工から210日程度を想定しております。（部材調達状況により変更の可能性あり）		

建築概要書

建築計画

構造・性能	木造在来軸組工法　地上3階建 準耐火建築物　劣化対策等級 3級			延べ床面積	158.94㎡ (48.08坪)
用途・総戸数	用途： 共同住宅　総戸数： 8戸				
4F／号室 面積					
3F／号室 面積	301号室 20.04㎡	302号室 20.04㎡			
2F／号室 面積	201号室 19.35㎡	202号室 20.04㎡	203号室 20.04㎡		
1F／号室 面積	101号室 19.35㎡	102号室 20.04㎡	103号室 20.04㎡		
設計	売主指定の設計事務所				
施工	買主指定の施工会社（弊社推奨の施工会社あり）				

【外部仕上表】

屋根	カラーベストコロニアル葺
外壁	サイディング
共用床	長尺塩ビシート
開口部	玄関ドア：スチール製ドア 窓：アルミサッシ
階段	スチール製階段

付帯設備

☒ エアコン（各住居）	☒ 防犯シャッター（平面図参照）	☐ エレベーター
☒ キッチン（2口）	☒ ペアガラス	☒ オートロック
☒ 床フローリング	☐ ロフト	☒ 専用ゴミ集積所（予定）
☒ バス・トイレ・洗面台別	☐ バルコニー（平面図参照）	☐ 駐輪スペース
☐ オートバス（追炊き）	☐ 床暖房	☐ 敷地内駐車場
☒ 浴室乾燥機	☒ 照明器具（引掛シーリング）	☐ シャワーブースユニット
☒ プロパンガス	☒ 洗面化粧台（全住戸）	☒ ＴＶアンテナ（地デジ）
☒ ウォシュレットトイレ	☐ ＢＳアンテナ	☒ ＴＶモニタ付インターホン
☐ ＣＳアンテナ	☒ 室内物干（バルコニー無室）	☐ ＣＡＴＶ
☒ シューズボックス	☒ 郵便ポスト	☒ インターネット対応配管
☒ 宅配ロッカー	☐ インターネット無料	

※市区町村との協議の結果、設計変更となり完成時期や仕様変更になる可能性があります。 ※上記「インターネット対応配管」は入居者無料WiFi用の空配管の設置を含み計画しておりますが、上記「インターネット無料」の設備利用には、買主様側と通信業者とのご契約及び機器設置費用負担が別途必要となります。また、毎月の通信費等のランニングコストは、買主様のご負担となります。

【内部仕上表】

	床	巾木	壁	天井
玄関	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
居室	フローリング	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	フローリング	木製	製品仕様による	製品仕様による
トイレ	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス
洗面室	C F	木製	ビニールクロス	ビニールクロス

レントロール資料（設定資料）

物件概要

所在地	住居表示：葛飾区東堀切1丁目9-16 地番：葛飾区東堀切1丁目393-10・1	交通	京成本線「お花茶屋駅」 徒歩 9 分 京成本線「堀切菖蒲園駅」 徒歩 10 分
躯体構造	木造在来軸組工法 地上 3階建（準耐火建築物）	総戸数	8戸（1F:3戸 / 2F:3戸 / 3F:2戸 / 4F: - ）

【 弊社設定 数値を基準とした賃料想定 】

3F

号室	301	302	
間取り	1K	1K	
面積	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／共益費	81,000円(5,000円)	81,000円(5,000円)	

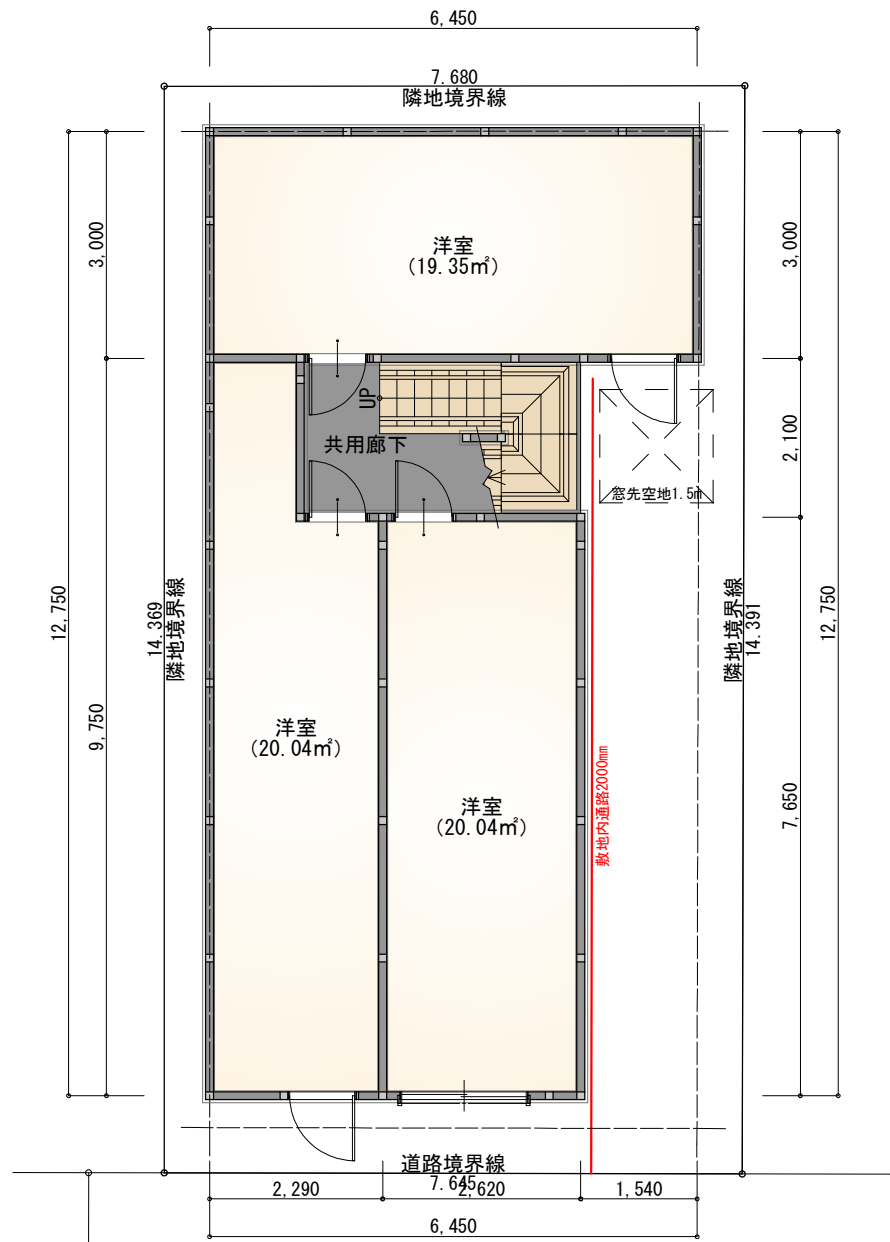
2F

号室	201	202	203	
間取り	1K	1K	1K	
面積	19.35㎡	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／共益費	80,000円(5,000円)	80,500円(5,000円)	80,500円(5,000円)	

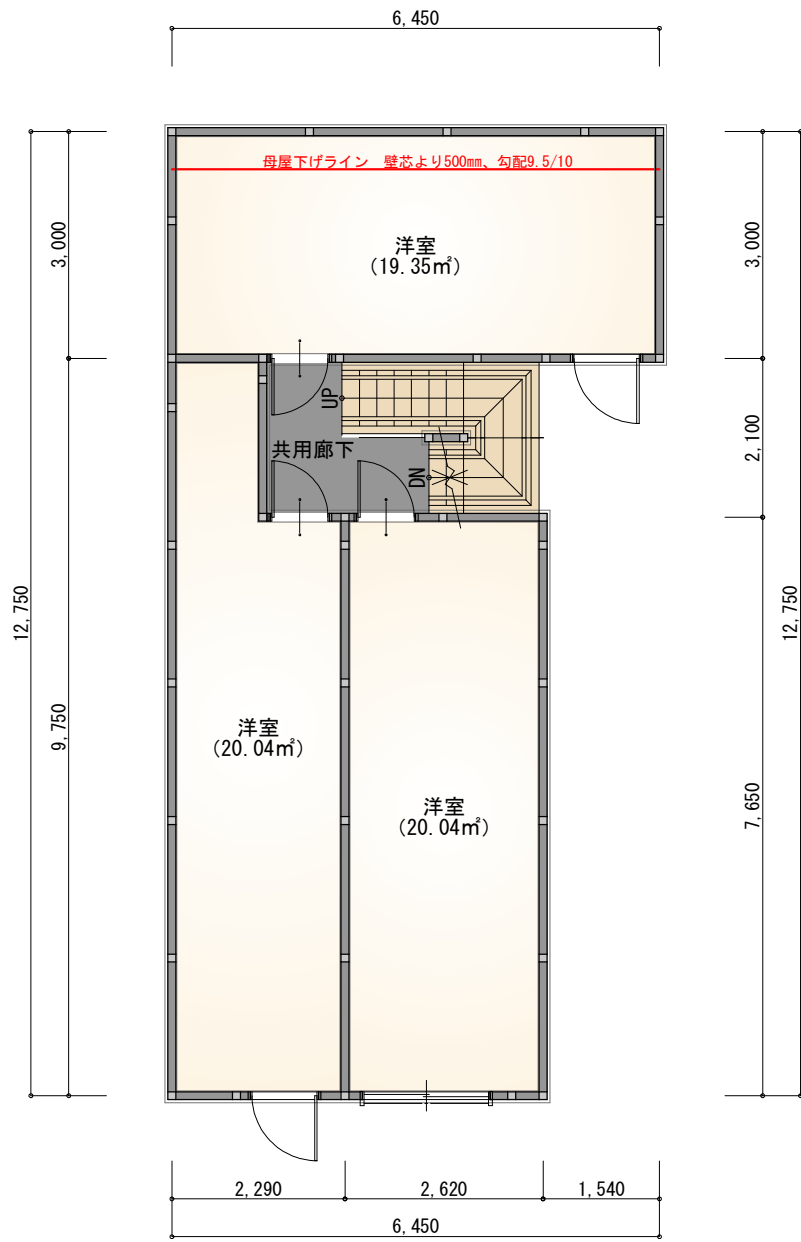
1F

号室	101	102	103	
間取り	1K	1K	1K	
面積	19.35㎡	20.04㎡	20.04㎡	
賃料／共益費	79,000円(5,000円)	79,000円(5,000円)	79,000円(5,000円)	

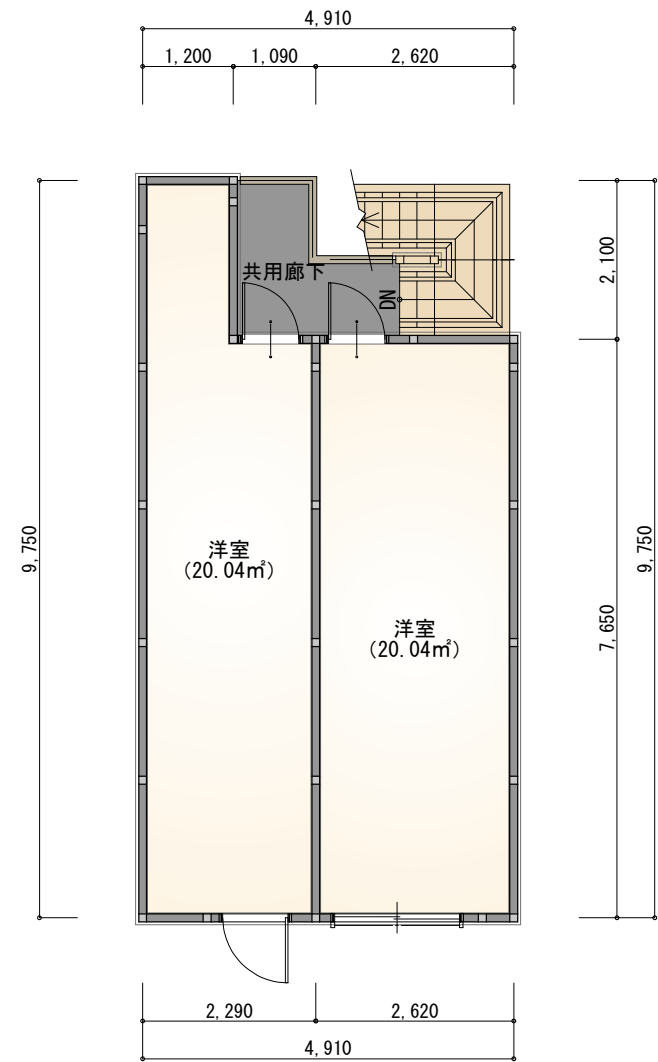
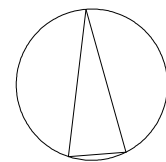
延床面積（㎡ 数）	158.94㎡	（坪 数）	48.08坪	表面利回り	6.80%
賃料合計（月／棟）	680,000円	（年／棟）	8,160,000円	販売価格	12,000万円



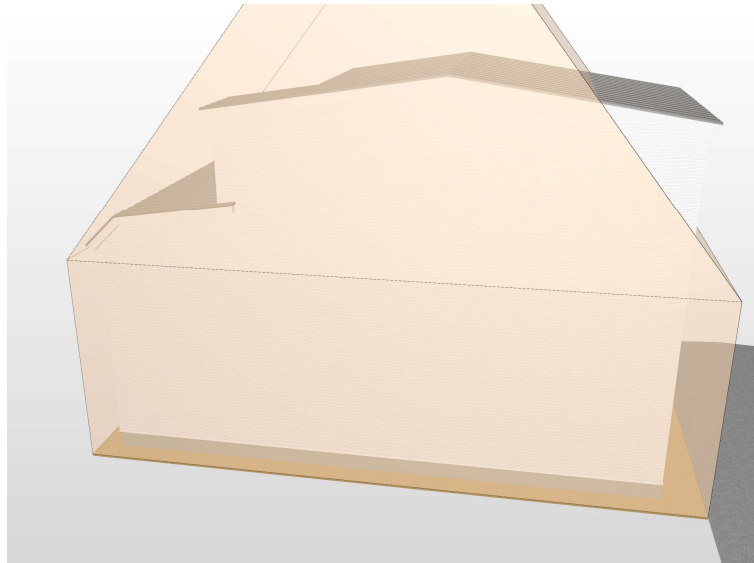
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図



敷地概要	建築地	葛飾区東堀切1丁目9-16		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	防火地域	準防火地域		
	高度地区	第2種高度地区		
	敷地面積	110.17	m ²	
	建蔽率	70%		
	容積率	160%		
建物概要	構造規模	木造3階建(8戸)		
		45分準耐火構造		
建築面積	67.22	m ²	61.0	%
容積対象床面積	158.94	m ²	144.3	%

外部設備

External equipment

セキュリティを重視する女性に人気のオートロックをはじめ、宅配ボックスや専用ゴミ置場など、住む人の安心・安全・快適をかなえる設備をそろえています。

郵便ポスト / 宅配ボックス

宅配ボックス

荷物の受取がスムーズ。
荷物を待つ時間から解放されます。

人気設備導入で
入居率UP
※2017年博報堂調べ



■組み合わせ
自由自在



■小型なのに見た目以上の収納力



ポストに入らない
小型他宅配物も入ります。

郵便ポスト

■カラー



■錠前タイプ



オートロック

小規模マンションの新定番
暮らしを見守るセキュリティインターホン



■エントランス + 住戸玄関前の
「ダブル映像チェック」

ダブルチェックで同一
人物かどうかを確認
できるため、防犯効果
が高まります。



■非常ボタンで不審者撃退

住戸前で不審者を発見したら
(非常ボタン)で威嚇



警報音と
LEDの点滅で撃退



ダストボックス

低価格・機能性を重視



■高い耐久性のある
ロータリーダンパー



■スペースを有効活用する扉
■扉の開閉が静か



■お掃除カンタン



※左側の底板を外した状態

ゴミが隅に溜まりにくい

■南京錠
取付け可能

内部設備-1

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



キッチン

ライフスタイルや住まいに合わせて、
ぴったりが選べるキッチン。



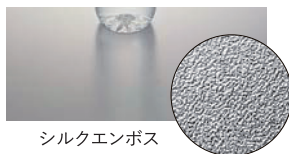
シンク



水栓金具



ステンレストップ



シルクエンボス

特にサビに強いとされるSUS304を採用。汚れに強く、お手入れ簡単。耐久性に優れ、使い勝手のよいタイプ。

ガスコンロ



グリルなし加熱機器
ガスコンロ・2口コンロ
ホーロートップコンパクトタイプ



ガスコンロ



水栓金具



扉カラー



引手



ユニットバス

あらゆる人に使いやすく、さまざまな
ライフスタイルにフィットするバスルーム。



換気設備



2室換気

暖房機能

兼用水栓



兼用壁付サーモ水栓(ノルマーレS)



エコフルシャワー(ホワイト)

浴槽



壁パネルカラー(アクセント張)



浴槽カラー



床カラー



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

内部設備-2

Internal equipment

充実した室内設備は物件選びの重要なポイント。従来から人気の高い設備や、より進化した設備まで、心地よく快適に過ごしていただくための、内部設備をご紹介します。



洗面化粧台

コンパクトな奥行きで置き場所を選ばない。
リフォームにも最適なセカンド洗面化粧台。



洗面器



※当社調査

廊下にも！

洗面室にも！



らくとヘアキャッチャー

髪の毛がヘアキャッチャーに絡みにくくお手入れ簡単



洗面器



ゴム栓
(ヘアキャッチャー付き)

タオル掛兼用取手



コンパクトながら十分な収納力

オプションでお好みの洗面器デザインが選べる



※選択できるものではありません。各物件の構造に合わせてこちらでご提案いたします。

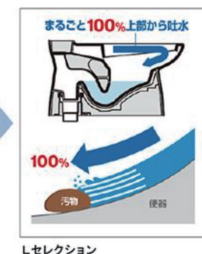
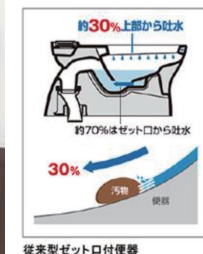


ウォシュレットトイレ

ISOに準拠した抗菌パワーで
汚れを残さずしっかり洗浄。



シャワートイレ



キレイ便座

便座裏も防汚素材



女性専用

「レディスノズル」



本体スライド着脱

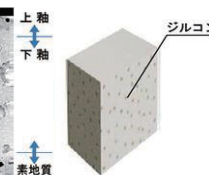
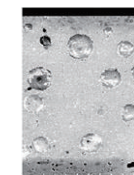


ノズル先端着脱



ハイパーセラミック

銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



紙巻機



タオルリング



構造・機能性

Structure/functionality

弊社では「劣化対策等級の最高級である3級」を取得し、買主様が融資期間を長くとれる工夫を行なっております。
物件を選ぶ上で、大切なポイントとなる防音・防犯機能も充実しています。



適切な地盤調査と地盤改良で安心を 地盤保証



適切な地盤調査と地盤改良を行うことにより、10～20年の地盤保証を付けております。そして保証法人と提携することで引渡後10～20年間の地盤保証を付けています。しっかりとした調査と改良を行っているからこそ長期保証が付けられます。



住宅瑕疵担保責任保険 建物保証



施工中や施工後の検査は、自社によるものに加え第三者機関によるものも実施。引渡後10年間の建物主要構造部の保証を付けています。



劣化対策等級の最高級 住宅性能保証

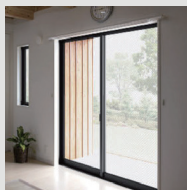


当社のアパートは最高ランクの等級3を取得しており、「3世代(おおむね75年～90年)」の耐久性能があると評価されています。これにより木造建築の法定耐用年数である22年を超える期間、最長で35年の融資を受けることも可能です。

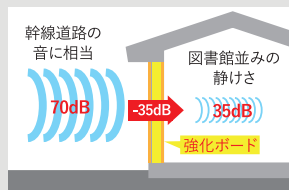


高い防音性能で心地よく過ごす 防音機能

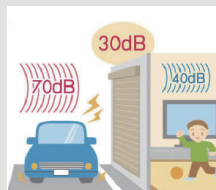
騒音トラブルを最大限に防ぎ、心地よく過ごしていただくために、防音機能を備えています。



● ペアサッシ



● 壁内部の強化ボード



● 防犯シャッター



安心して暮らすための設備を完備 防犯機能

安全な暮らしを実現するために、はじめさまざまな防犯機能を備えています。



● オートロック



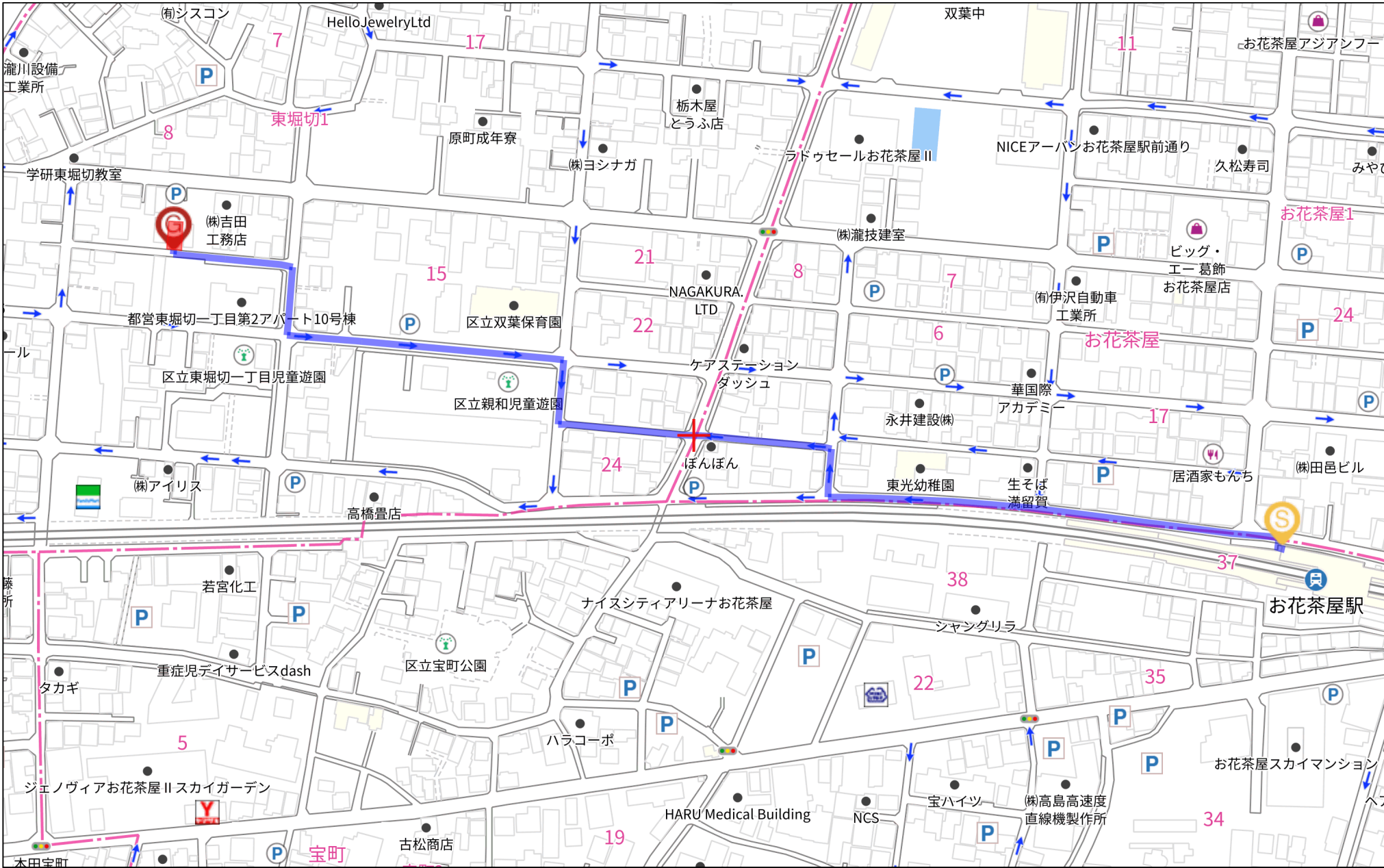
● TVモニター付インターホン



● 防犯シャッター



葛飾区東堀切1丁目9-16／京成本線／お花茶屋駅／9分

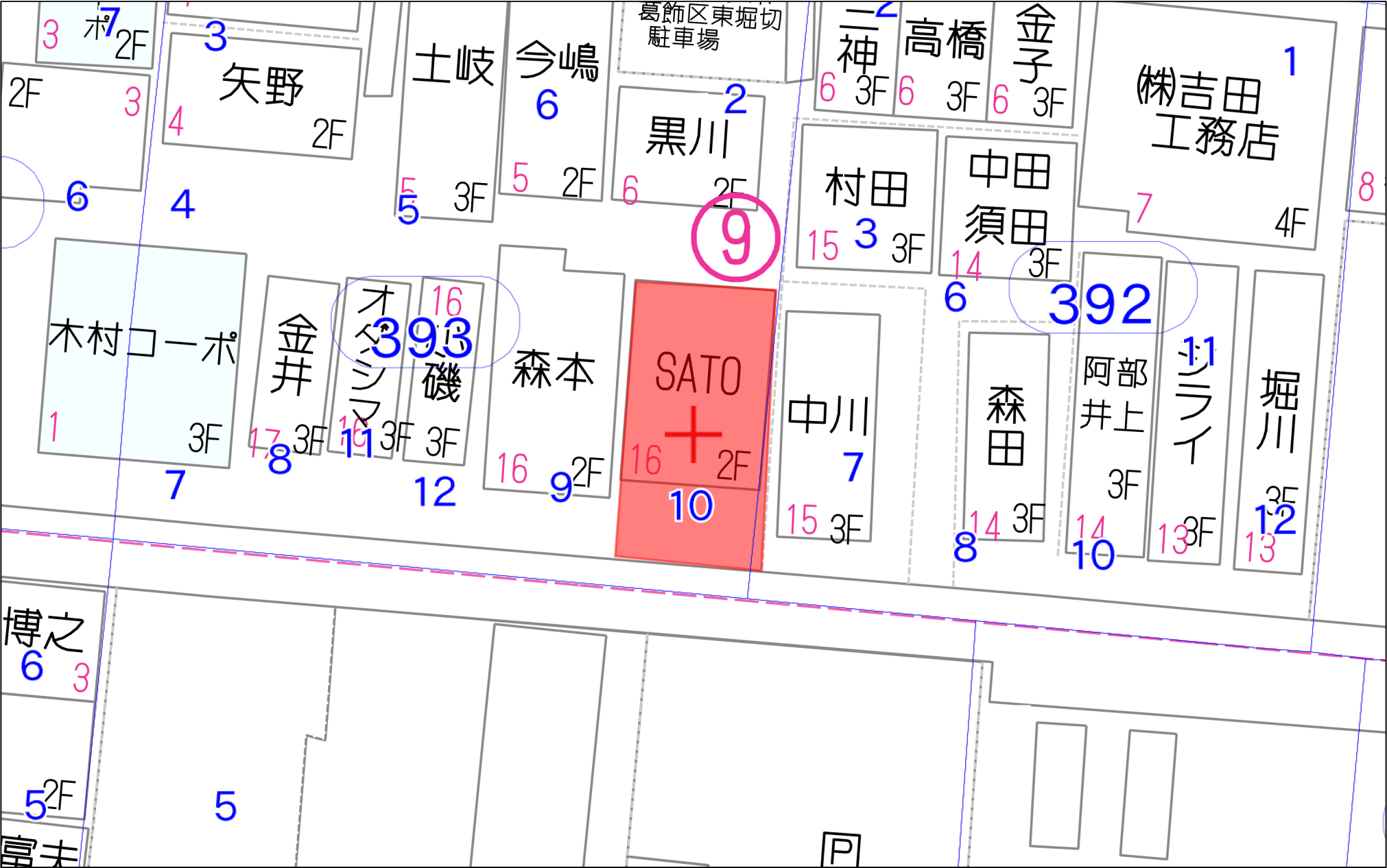


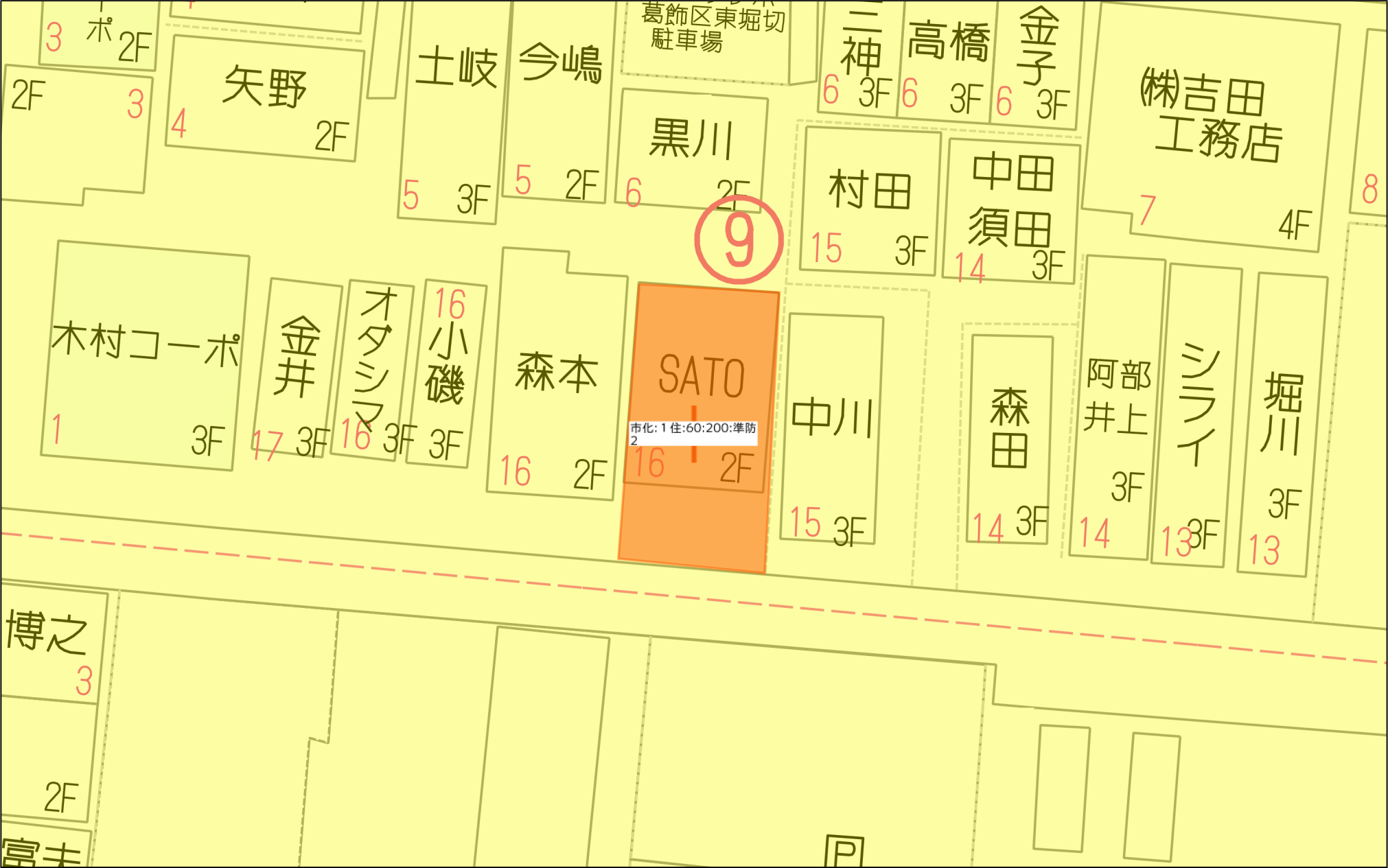
140m

1:2584

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

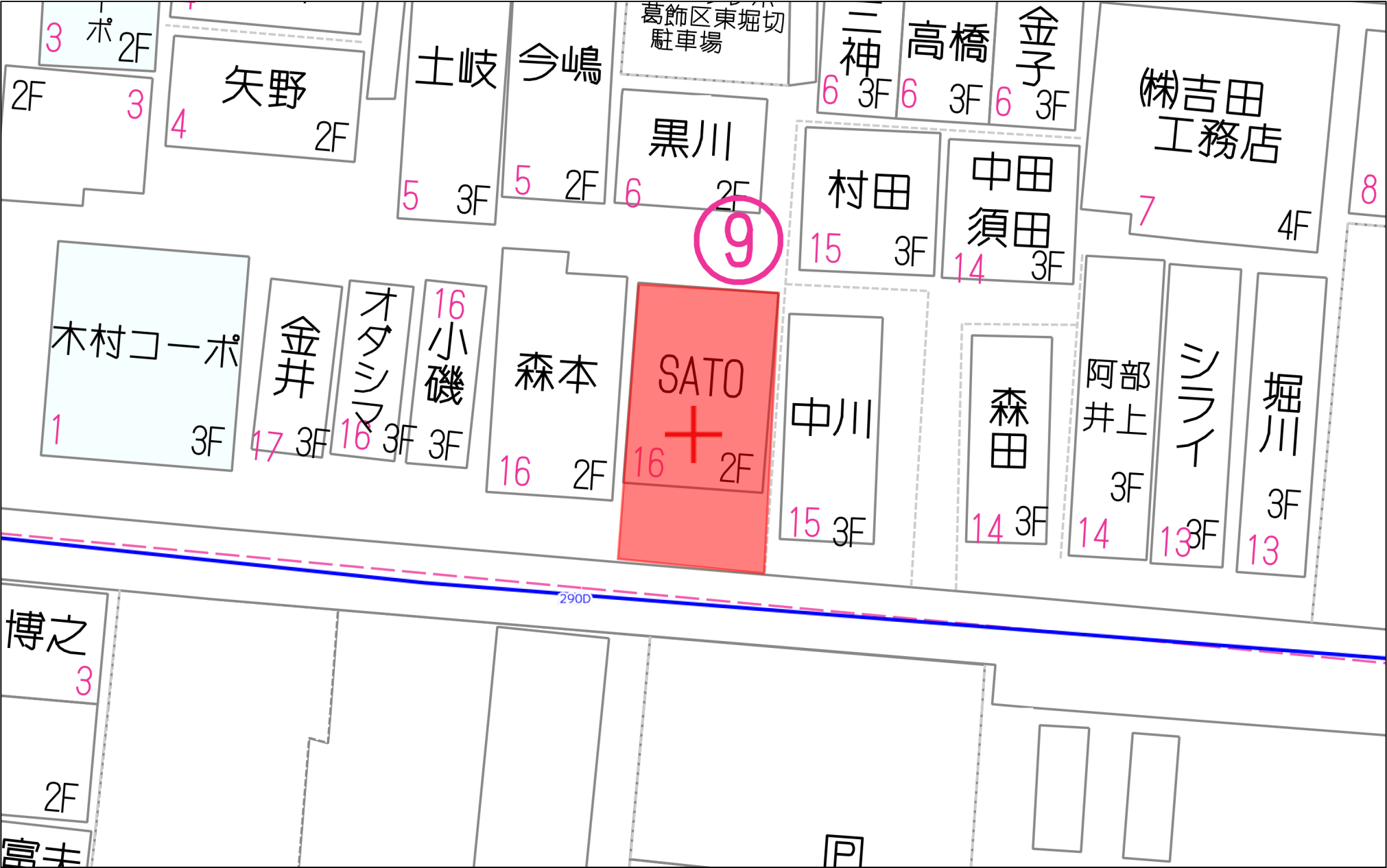
禁無断複写複製
S p e c i a l 株式会社
Z1503474-20250407174414

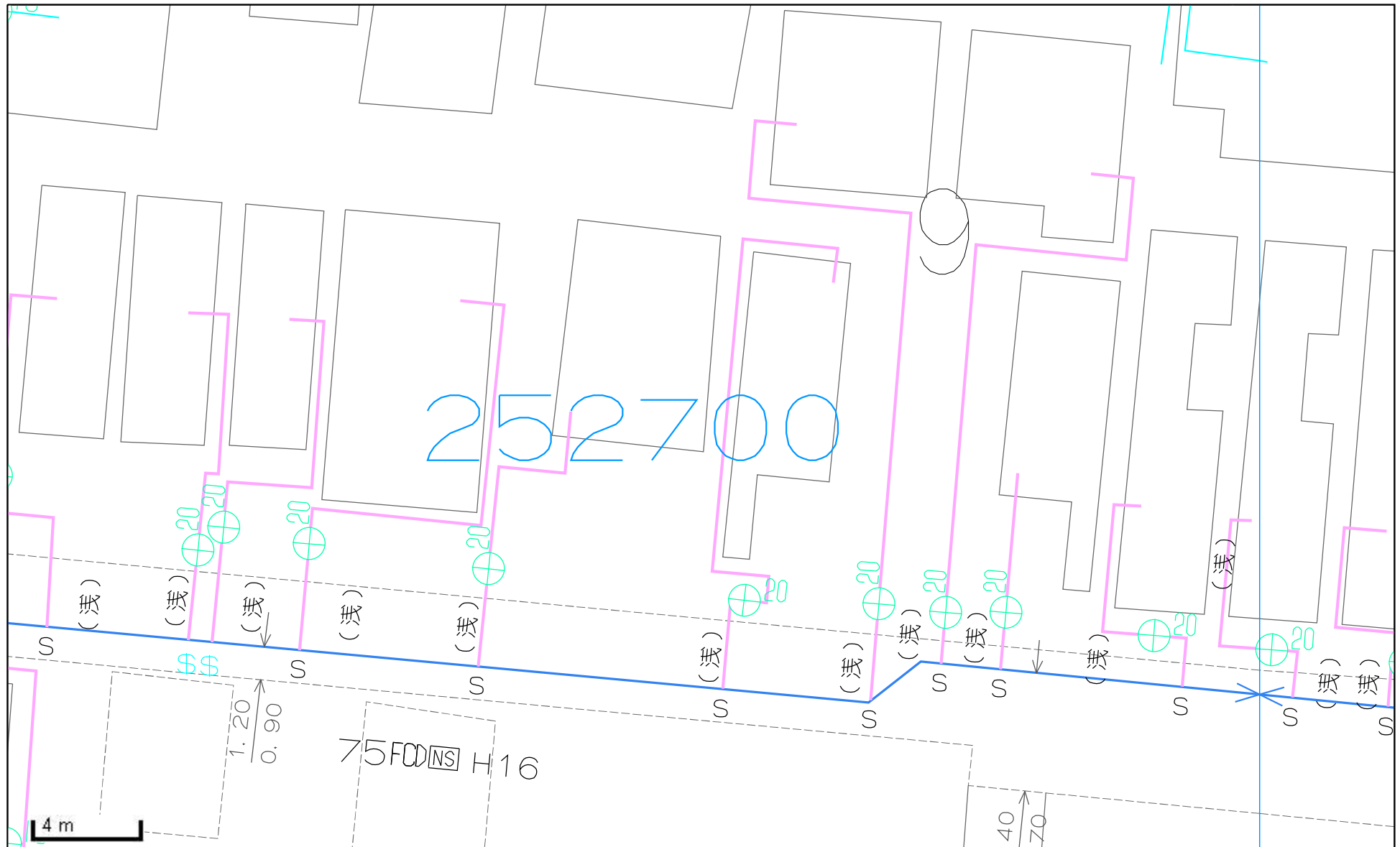




20m

1:262





この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

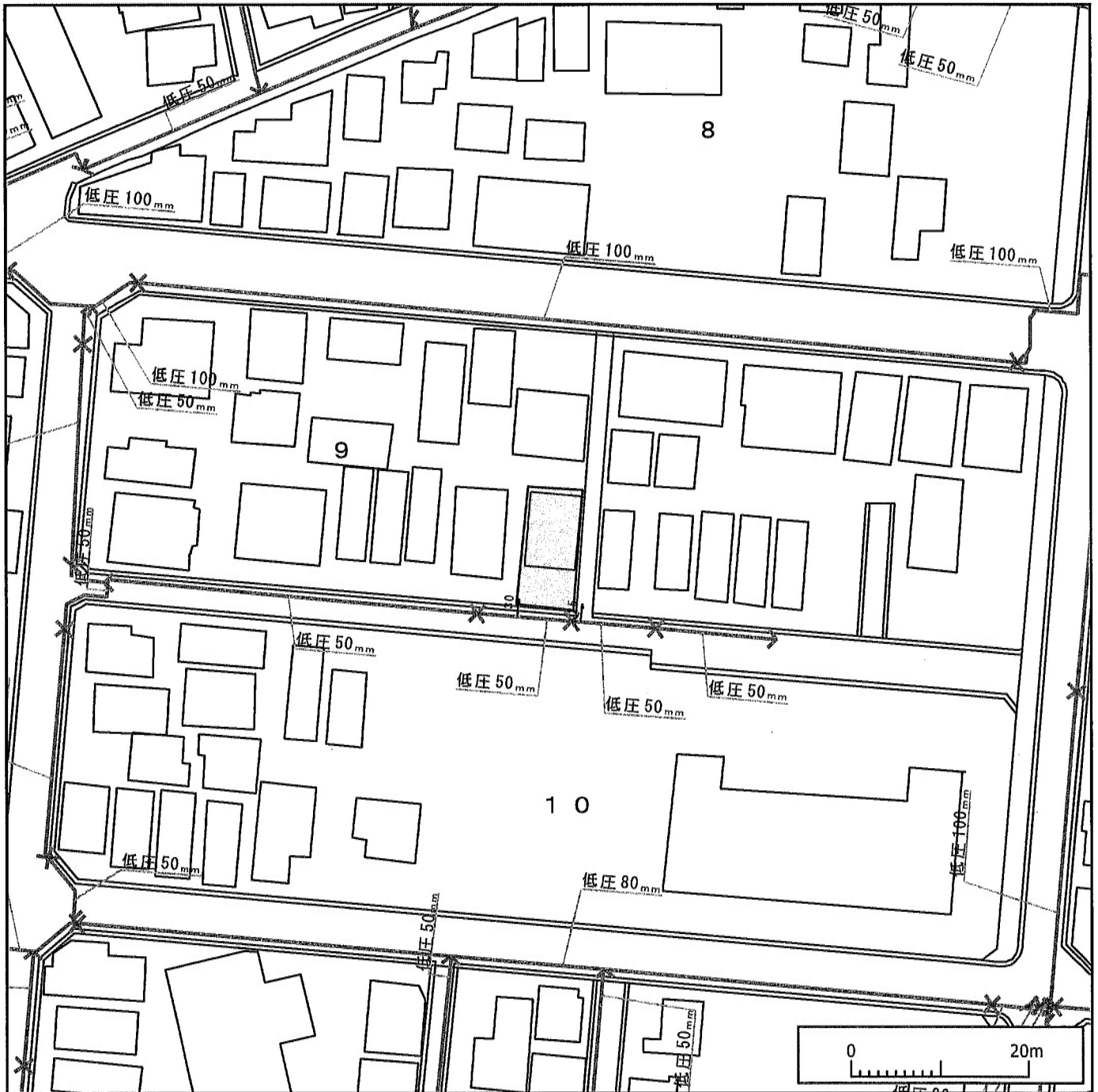
(株) リンク・ホーム 様

◇ご回答日:2025 年 03 月 29 日 (土)

◇受付番号:5280535

◇調査場所:東京都葛飾区東堀切 1-9-16 付近

◇件名:



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichoe@tokyo-gas.co.jp

This technical drawing illustrates a sewerage system layout. It features several manholes (陶管) and concrete pipes (鉄筋コンクリート管). The drawing includes various elevation points and flow directions.

Manholes (陶管):

- Manhole 30: Elevation 6.00, Inlet (1.90), Outlet (2.05).
- Manhole 25: Elevation 8.00, Inlet (1.88), Outlet (1.91).
- Manhole 25: Elevation 8.00, Inlet (1.80), Outlet (1.78).
- Manhole 25: Elevation 8.00, Inlet (1.61), Outlet (2.55).
- Manhole 30: Elevation 6.00, Inlet (1.80), Outlet (1.78).
- Manhole 30: Elevation 6.00, Inlet (1.78), Outlet (1.77).
- Manhole 40: Elevation 4.00, Inlet (1.82), Outlet (2.18).

Pipes and Elevation Data:

- Top left: (1.90) -3.101
- Top center: (2.05) -3.143
- Top right: (1.88) -2.848, (1.91) -2.932, (1.80) -2.684, (1.78) -2.664
- Bottom left: (2.05) -3.339
- Bottom center: (1.80) 6.00 (1.78) -2.896 3.00 -2.878, (1.78) 6.00 (1.77) -2.878 1.60 -2.868
- Bottom right: (1.82) 4.00 (2.18) -2.892 34.30 -3.029

Flow Directions and Slopes:

- 48 -0.75
- 47 -0.61
- 49 -0.76
- 819 -0.77, 820 -0.77
- 0.46 46, -0.48 847, -0.48 846
- 0.41 53

Other Labels:

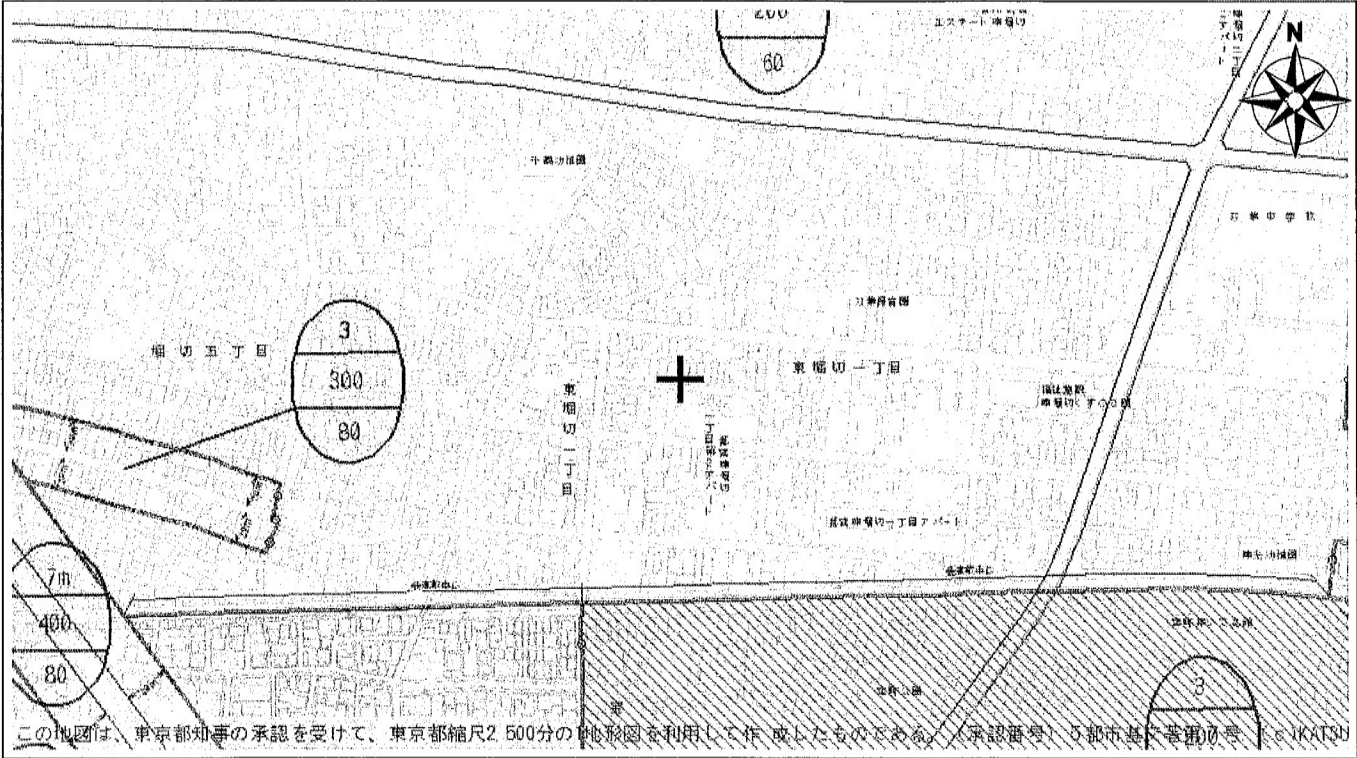
- 鉄筋コンクリート管 (Reinforced Concrete Pipe)
- 陶管 (Ceramic Pipe)
- 3, 9, 9, 3

A diagram of a 25m race track. It is represented as a horizontal line with vertical tick marks at 0m, 5m, 10m, 15m, 20m, and 25m. The track is divided into five equal segments of 5m each. The segments from 0m to 5m, 10m to 15m, and 20m to 25m are shaded with diagonal lines. The segments from 5m to 10m and 15m to 20m are unshaded.

 東京都下水道局
Bureau of Sewerage

都市計画情報位置図

葛飾区



東堀切1丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

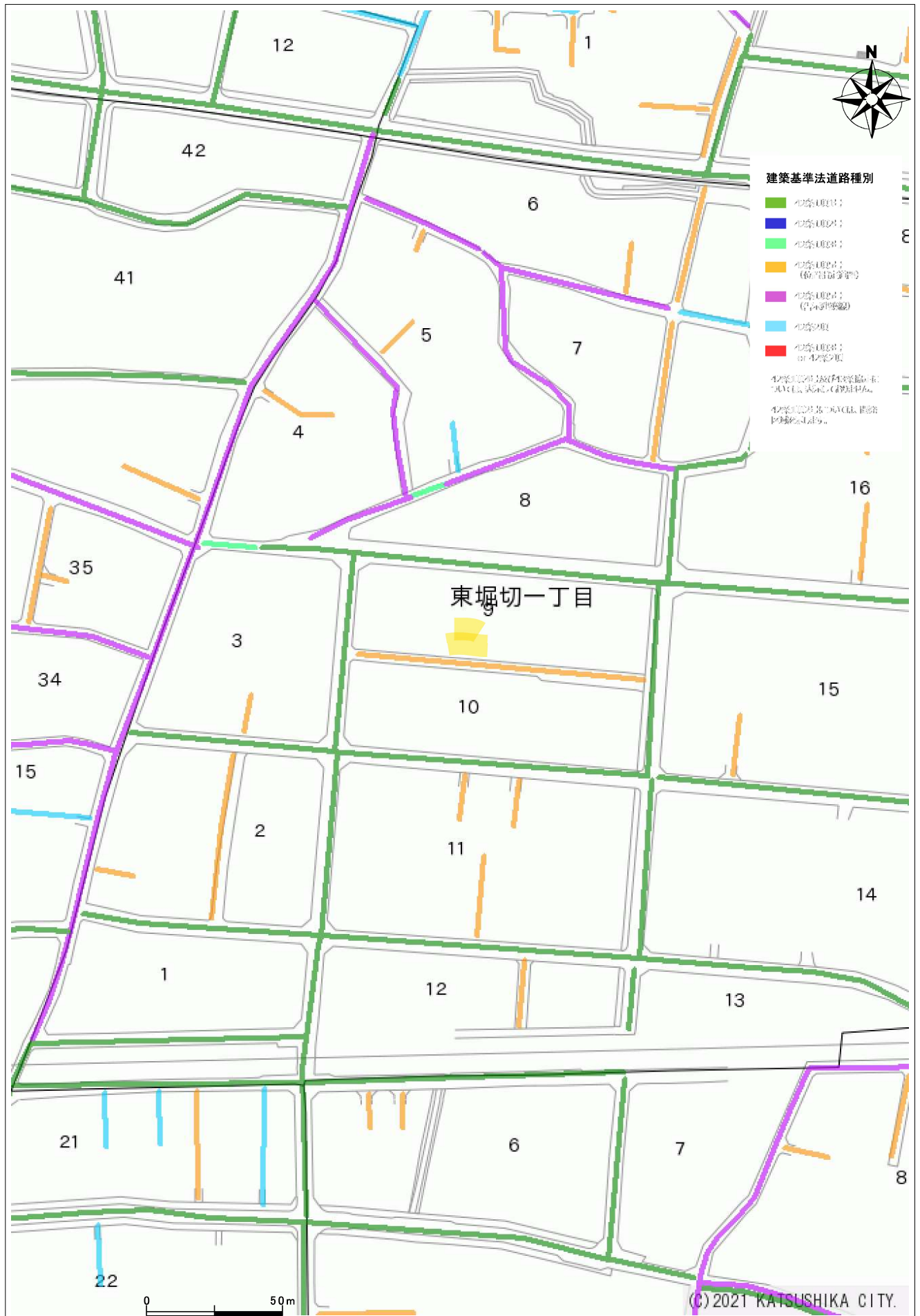
項目名称	属性内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）
用途地域	第一種住居地域
用途地域(高さの限度)	なし
特別用途地区	なし
高度地区	第2種高度地区
最低限・最高限高度地区	なし
建蔽率(%)	60
容積率(%)	200
防火地域・準防火地域	準防火地域
風致地区	なし
高度利用地区	なし
特定街区	なし
生産緑地地区	なし
都市計画道路(事業状況区分)	なし
都市計画道路(種別)	なし
都市計画道路(路線名)	なし
都市計画通路(事業状況区分)	なし
都市計画通路(路線名)	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画駐車場	なし

項目名称	属性内容
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
都市計画河川	なし
下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
ごみ焼却場	なし
火葬場	なし
一団地の住宅施設	なし
土地区画整理事業施行中区域	※現在、施行中の区域はありません。
土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
土地区画整理事業完了区域	下千葉町
市街地再開発事業施行区域	なし
地区計画	なし
沿道法による地区計画	なし
景観地区	なし
密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
まちなみ景観ガイドライン区域	なし
日影規制(5m超～10m)	4時間
日影規制(10m超)	2.5時間
日影規制(対象建物)	10m超
日影規制(測定面の高さ)	4m
遺跡対象地域	なし
地区計画(予定)	—
地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。
図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和5年10月20日現在のものです。
地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。
本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

建築基準法道路種別



葛飾区道路情報





2025/09/10 16:29 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0118001207196
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	葛飾区東堀切一丁目			余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
393番10	宅地	109:60	393番1から分筆 〔平成13年12月21日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和22年11月18日 第5714号	原因 昭和20年3月26日家督相続 所有者 葛飾区東堀切二丁目20番29号 相 川 亥 之 助 順位1番の登記を転写 平成13年12月20日受付 第85693号
2	所有権移転	平成14年7月29日 第52617号	原因 平成12年10月3日相続 共有者 葛飾区東堀切二丁目20番29号 持分1万分の5534 相 川 浩 志 葛飾区東堀切一丁目15番11号 1万分の730 高 崎 京 子 葛飾区東堀切二丁目20番3号 1万分の1868 相 川 太 英 子 葛飾区東堀切二丁目20番3号 1万分の1868 相 川 満
3	共有者全員持分全部移転	平成15年9月11日 第67689号	原因 平成15年9月11日売買 所有者 葛飾区東堀切一丁目9番16号 森 本 次 子
4	所有権移転	平成25年3月18日 第17676号	原因 平成22年2月26日相続 所有者 東京都板橋区大山金井町43番12号 佐 藤 真 紀
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成26年5月7日 第30566号	原因 平成26年3月29日住所移転 住所 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号
付記2号	4番登記名義人住所変更	令和7年3月28日 第19085号	原因 令和6年11月30日住所移転 住所 東京都葛飾区東立石二丁目1番7-70 1号日神パレス立石
5	所有権移転	令和7年3月28日 第19086号	原因 令和7年3月28日売買 所有者 東京都葛飾区新小岩一丁目22番10号 株 式 会 社 N ・ Y ・ C 会社法人等番号 0118-01-025389

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和7年3月28日 第19088号	原因 令和7年3月28日設定 極度額 金4,080万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都葛飾区新小岩一丁目22番10号 株 式 会 社 N ・ Y ・ C 根抵当権者 東京都新宿区四谷二丁目13番地 第一 勸 業 信 用 組 合 (取扱店 墨田支店) 共同担保 目録(+)第7439号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/10 16:29 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000555654
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	葛飾区東堀切一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
393番	宅地	1071:07	余白		
393番1	余白	915:49	①③393番1、393番2に分筆 〔昭和46年12月10日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日		
余白	余白	65:40	③393番1、393番3ないし393番10 に分筆 〔平成13年12月21日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和22年11月18日 第5714号	原因 昭和20年3月26日家督相続 所有者 葛飾区東堀切二丁目20番29号 相 川 亥 之 助 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	平成14年1月31日 第5581号	原因 平成12年10月3日相続 共有者 葛飾区東堀切二丁目20番29号 持分1万分の5534 相 川 浩 志 葛飾区東堀切一丁目15番11号 1万分の730 高 崎 京 子 葛飾区東堀切二丁目20番3号 1万分の1868 相 川 太 英 子 葛飾区東堀切二丁目20番3号 1万分の1868 相 川 満
3	相川浩志持分一部(4万分の5534)、高崎京子持分一部(4万分の730)、相川太英子持分一部(4万分の1868)、相川満持分一部(4万分の1868)移転	平成14年1月31日 第5586号	原因 平成14年1月31日売買 共有者 葛飾区東堀切一丁目9番17号 持分8分の1 砂 田 英 明 葛飾区東堀切一丁目9番17号 8分の1 砂 田 貞 子
4	砂田英明持分全部移転	平成15年7月23日 第53907号	原因 平成15年5月5日相続 共有者 葛飾区東堀切一丁目9番17号 持分8分の1 砂 田 貞 子
5	相川浩志持分4万分の5534、高崎京子持分4万分の730、相川太英子持分4万分の1868、相川満持分4万分の1868移転	平成15年9月11日 第67690号	原因 平成15年9月11日売買 共有者 葛飾区東堀切一丁目9番16号 持分4分の1 森 本 次 子
6	相川浩志持分4万分の5534、高崎京子持分4万分の730、相川太英子持分4万分の1868、相川満持分4万分の1868移転	平成16年7月29日 第50190号	原因 平成16年7月29日売買 共有者 葛飾区東堀切一丁目9番16号 持分4分の1 森 本 喜 一
7	相川浩志、高崎京子、相川太英子、相川満持分全部移転	平成19年12月6日 第83399号	原因 平成19年12月5日相続税の物納許可 共有者 持分40000分の10000 財 務 省
8	森本喜一持分全部移転	平成25年3月18日 第17675号	原因 平成23年2月26日相続 共有者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 持分4分の1 森 本 慶 太

9	森本次子持分全部移転	平成25年3月18日 第17676号	原因 平成22年2月26日相続 共有者 東京都板橋区大山金井町43番12号 持分4分の1 佐藤真紀
付記1号	9番登記名義人住所変更	平成26年5月7日 第30566号	原因 平成26年3月29日住所移転 共有者佐藤真紀の住所 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号
付記2号	9番登記名義人住所変更	令和7年3月28日 第19085号	原因 令和6年11月30日住所移転 共有者佐藤真紀の住所 東京都葛飾区東立石二丁目1番7-701号日神パレス立石
10	財務省持分全部移転	平成25年5月16日 第33470-1号	原因 平成25年5月14日売買 共有者 埼玉県越谷市相模町一丁目91番地5 持分4分の1 木村義正
11	砂田貞子持分全部移転	令和2年4月13日 第21676号	原因 令和2年4月13日売買 共有者 東京都文京区湯島三丁目36番3号 持分4分の1 株式会社BLISS
12	株式会社BLISS持分一部移転	令和2年8月7日 第43720号	原因 令和2年8月7日売買 共有者 東京都足立区千住旭町1番24号 持分12分の1 有限会社翔永地所
13	株式会社BLISS持分一部移転	令和2年8月7日 第43726号	原因 令和2年8月7日売買 共有者 埼玉県三郷市戸ヶ崎三丁目64番地2 持分12分の1 株式会社ISOLA HOME
14	株式会社BLISS持分全部移転	令和3年4月30日 第26476号	原因 令和3年4月30日売買 共有者 東京都台東区北上野一丁目3番4-103号 アクシルコート上野 持分24分の1 金井輝夫 東京都台東区北上野一丁目3番4-103号 アクシルコート上野 24分の1 金井里衣子
15	株式会社ISOLA HOME持分全部移転	令和3年7月1日 第39741号	原因 令和3年7月1日売買 共有者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 持分120分の3 小田島郁夫 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 120分の7 小田島則子
16	有限会社翔永地所持分全部移転	令和3年11月22日 第69790号	原因 令和3年11月22日売買 共有者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 持分12分の1 小磯和正
17	佐藤真紀持分全部移転	令和7年3月28日 第19087号	原因 令和7年3月28日売買 共有者 東京都葛飾区新小岩一丁目22番10号 持分4分の1 株式会社N・Y・C 会社法人等番号 0118-01-025389

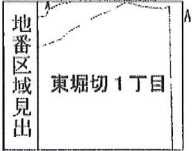
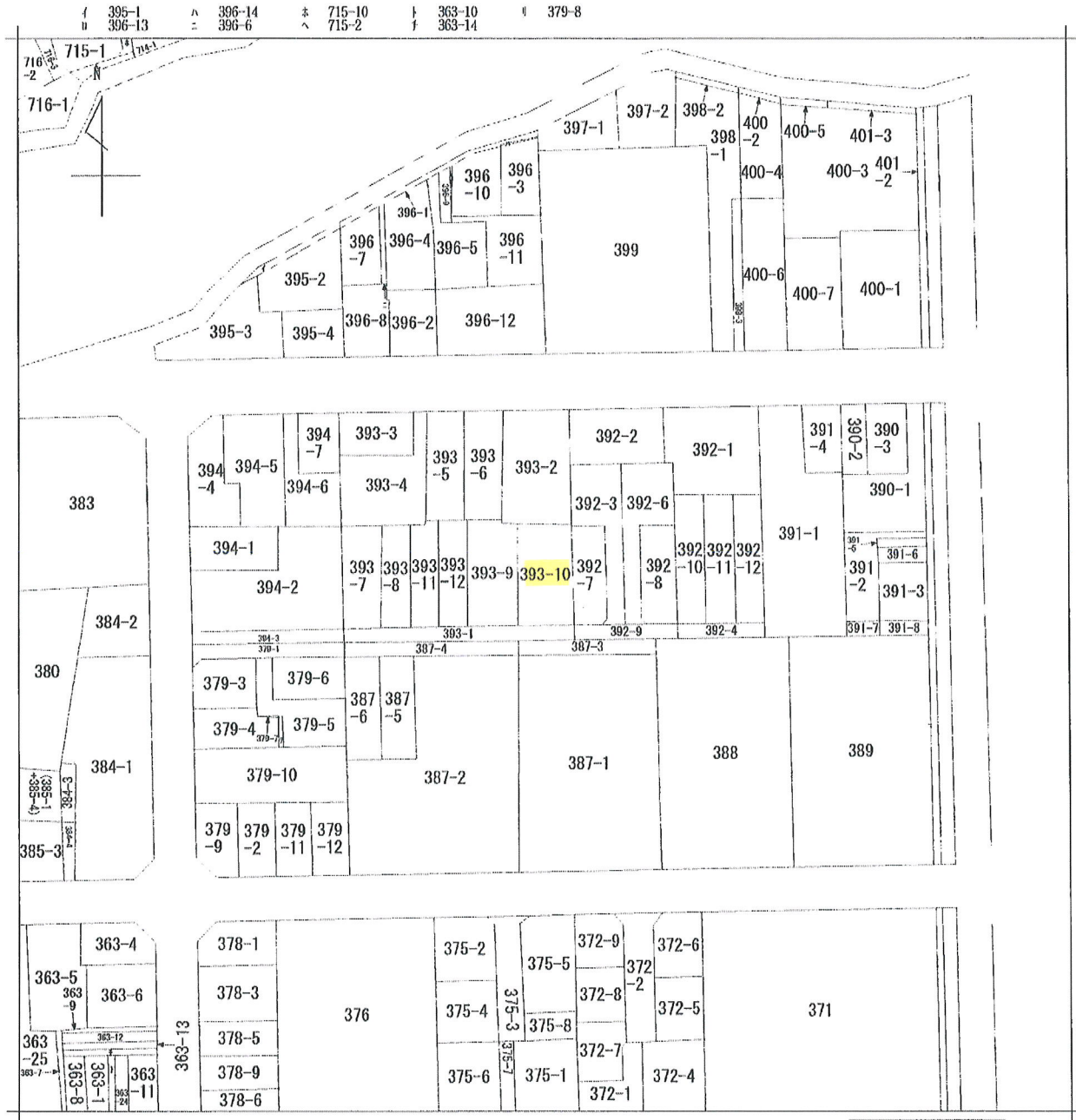
権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	森本慶太持分抵当権設定	平成26年4月11日 第24742号	原因 平成26年3月20日保証委託契約に基づき求償債権の平成26年4月11日設定 債権額 金2,900万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 森本慶太 抵当権者 福井市春山二丁目3番10号 福井信用保証サービス株式会社 共同担保 目録(※)第5580号
2	株式会社BLISS持分抵当権設定	令和2年4月13日 第21677号	原因 令和2年4月9日金銭消費貸借 令和2年4月13日設定 債権額 金5,700万円 利息 年1・975% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都文京区湯島三丁目36番3号 株式会社BLISS

			抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番43号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 高円寺支店) 共同担保 目録(ア)第2000号
付記1号	2番抵当権を株式会社BLISS持分の抵当権とする変更	令和2年8月7日 第43721号	原因 令和2年8月7日有限会社翔永地所持分の放棄
付記2号	2番抵当権を株式会社BLISS持分の抵当権とする変更	令和2年8月7日 第43727号	原因 令和2年8月7日株式会社ISOLA HOME持分の放棄
3	有限会社翔永地所持分抵当権設定	令和2年8月7日 第43722号	原因 令和2年8月7日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,300万円 利息 年2・350% (年365日の日割計算) 損害金 年18・25% (年365日の日割計算) 債務者 東京都足立区千住旭町1番24号 有限会社翔永地所 抵当権者 東京都足立区千住一丁目4番16号 足立成和信用金庫 (取扱店 旭町支店) 共同担保 目録(ア)第4417号
4	株式会社ISOLA HOME持分抵当権設定	令和2年8月7日 第43728号	原因 令和2年8月7日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,300万円 利息 年0・8% 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 埼玉県三郷市戸ヶ崎三丁目64番地2 株式会社ISOLA HOME 抵当権者 茨城県水戸市南町二丁目5番5号 株式会社常陽銀行 (取扱店 三郷支店) 共同担保 目録(ア)第4460号
5	2番抵当権抹消	令和3年4月30日 第26474号	原因 令和3年4月30日弁済
6	金井輝夫、金井里衣子持分抵当権設定	令和3年4月30日 第26478号	原因 令和3年4月30日債権譲渡 (原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社カシワバラ・アシスト) にかかる債権の同日設定 債権額 金2,750万円 利息 年0・990% ただし、令和8年4月30日から年1・240% (月割計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 東京都台東区北上野一丁目3番4-103号アクシルコート上野 金井輝夫 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 共同担保 目録(ア)第9904号
7	4番抵当権抹消	令和3年7月1日 第39739号	原因 令和3年7月1日弁済
8(ア)	小田島郁夫、小田島則子持分抵当権設定	令和3年7月1日 第39743号	原因 令和3年6月24日保証委託契約にもとづく求償債権令和3年7月1日設定 債権額 金2,700万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 小田島則子 抵当権者 千葉県千葉市稲毛区稲毛東三丁目17番5号 ちばぎん保証株式会社 共同担保 目録(ア)第1105号
8(イ)	小田島郁夫、小田島則子持分抵当権設定	令和3年7月1日 第39743号	原因 令和3年6月24日保証委託契約にもとづく求償債権令和3年7月1日設定 債権額 金1,350万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 小田島郁夫 抵当権者 千葉県千葉市稲毛区稲毛東三丁目17番5号 ちばぎん保証株式会社 共同担保 目録(ア)第1106号
9	3番抵当権抹消	令和3年11月22日 第69788号	原因 令和3年8月31日解除
10	小磯和正持分抵当権設定	令和3年11月22日 第69792号	原因 令和3年10月25日保証委託契約による求償債権令和3年11月22日設定 債権額 金4,650万円 損害金 年14% (年365日日割計算)

			債務者 東京都葛飾区東堀切一丁目9番16号 小磯和正 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 共同担保 目録(第)第3933号
11	株式会社N・Y・C持分根抵当権設定	令和7年3月28日 第19088号	原因 令和7年3月28日設定 極度額 金4,080万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都葛飾区新小岩一丁目22番10号 株式会社N・Y・C 根抵当権者 東京都新宿区四谷二丁目13番地 第一勸業信用組合 (取扱店 墨田支店) 共同担保 目録(第)第7439号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表示年月日: 2024/09/19



請求部	所在	葛飾区東堀切一丁目				地番	393番10		
出力縮尺	1/600	精度分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		